

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Свислочского и Щучинского районов**


Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшего сельского клуба по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница Волковысского района	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов бывшего клуба-библиотеки в д. Родники, 18А Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		1 688 рублей 20 копеек; размер задатка – 170 рублей	2 186 рублей 08 копеек; размер задатка – 220 рублей
<b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (лоты №№ 1 - 8)</b>			
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-23341 (сельский клуб (инв. № 01010059) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 121,8 кв.м, с кирпичной пристройкой, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – шифер, отопление - печи; сарай (инв. № 01010088) – дощатый, S застр. – 14 кв.м, кровля – шифер; дорожка (инв. № 01100089) – бетон, 15,0 кв.м; дорожка (инв. № 01100090) – асфальтобетон, 50,0 кв.м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м). Многолетние насаждения (01910024/2-01910024/4) - 15 шт. (береза, каштан, липа)*</b>		
	<b>Кап. строение с инв. № 410/С-22483 (клуб-библиотека (инв. № 01010062) - 1936 г.п., 1 этаж, S общ. - 152,2 кв.м, с двумя холодными пристройками из кирпича, перекрытия - дерево, стены - брус обл. кирпичом, кровля шиферная, отопление печное; сарай (инв. № 01010086) – дощатый, S застр. - 36,0 кв.м, кровля – шифер; уборная (инв. № 01000104) – дощатая, S застр. – 3,0 кв.м, кровля шифер; тротуар (инв. № 01100093) – цементно-бетонная плитка, 28,0 кв.м; забор (инв. № 01100094) – деревянный на ж/б столбах, 1,20х28,2 м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200023) – кабель АВВГ 2х6, L – 2,5 м). Многолетние насаждения (01910030/1-01910030/5) - 11 шт. (верба, береза, ясень, ель, туя)*</b>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1822 га – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельных участков		<b>по лоту № 1:</b> на участке 0,0952 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га и охранный линия электропередач до 1000 Вольт площадью 0,0117 га; на участке 0,0054 га - водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов учебного центра по ул. Красноармейская, 39, 39/1 в г.п.Рось Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		36 729 рублей; размер задатка - 3 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковысского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) – 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпич, перекрытия – дерево, ж/б, кровля – шифер, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); покрытие площадью 1376,7 кв.м с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории) (инв. № 01120205) - асфальтобетон; покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории) (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; наружные канализационные сети (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; накопительная ёмкость (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); наружные тепловые сети (инв. № 01230108) – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж (инв. № 01010002) – 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – шифер, имеется смотровая яма</b>		 
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельного участка		площадь 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадью 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадью 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание комплексно-приемного пункта, дорожка по ул. Центральная, 20Б в аг. Волпа Волковысского района	<b>Лот № 5</b> – комплекс объектов нежилого здания по ул. Медведева, 99А в г. Волковыске
Начальная цена предмета аукциона		3 108 рублей; размер задатка – 400 рублей	8 576 рублей; размер задатка – 900 рублей
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	

Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 410/С-31187 (здание комплексно-приемного пункта (инв. № 136к) - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка (инв. № 137к) – плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)</b>		<b>Капстроение с инв. № 410/С-22567 (здание (инв. № 13к/1) - 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 89,5 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, отопление - печь; сарай (инв. № 13к/2) - 1987 г.п., кирпичный, S застр. – 37,0 кв.м; дорожка (инв. № 13к/3) - бетон, 3,9 кв.м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 0203181) – металл, Лобщ. – 5,51 м; сеть бытовой канализации (инв. № 0303029) - керамика, 10,5 м; колодец (выгреб) отстойник (инв. № 0203182) - кирпичный, V – 16,0 куб.м)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0026 га			Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0495 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 5**	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи				
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1 - 1/5				
Начальная цена предмета аукциона	61 279 рублей 44 копейки; размер задатка – 6 200 рублей				
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25				
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневой навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, V 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения - (клены -20 шт., кусты туи 55 м.п., березы - 40 шт., липа- 20 шт., ивы - 3 шт.)*</b>				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.				
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га				
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская, 7				
Начальная цена предмета аукциона	30 127 рублей 37 копеек; размер задатка – 3 100 рублей				
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25				
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3x50+1x16, L – 82,2x2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0x2 м). Многолетние насаждения - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)*</b>				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.				
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га				
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 8</b> – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38				
Начальная цена предмета аукциона	13 013 рублей 20 копеек; размер задатка - 1 400 рублей				
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25				

Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724</b> (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, <b>дорожка</b> (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м);  <b>410/С-30797</b> (<b>наружные канализационные сети</b> (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м);  <b>410/С-30798</b> (<b>наружные водопроводные сети</b> (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м).  <b>Многолетние насаждения</b> - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)*</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	площадью <b>0,1090 га</b> - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью <b>0,0017 га</b> - охранные зоны линий связи и радиофикации; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам <b>6 – 8**</b>	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-8	<p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений (лот № 1); объектов первичного пользования (приемные пункты, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, бани, жилищно-эксплуатационные службы), под жилое помещение (лот № 2); объектов социально-гарантийного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения (лот № 3); объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов (лот № 4); многоквартирных жилых домов (лот № 5); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 6); многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 7); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 8);</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительства, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 - 8)</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 9</b> - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74		
Начальная цена предмета аукциона	140 661 рубль; размер задатка – 15 000 рублей ( <b>покупателю имущества по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей</b> )		
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Свислочская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-20029</b> (здание главного корпуса (усадебный дом) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, Собщ. – 501,2 м<sup>2</sup>, из бруса, обшит вагонкой, с двумя мансардами, терассой, погребом, отопление от собственной котельной и печное, кровля жёсть, фундамент бутовый; <b>уборные</b> (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м<sup>2</sup> каждая; <b>колодцы</b> (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; <b>мошение асфальтобетонное</b> (инв. № 01130052) – S застр - 2403 м<sup>2</sup>); <b>413/С-20030</b> (<b>административный корпус</b> (инв.№ 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, Собщ. – 157,8 м<sup>2</sup>, отопление печное, перекрытия дерево, кровля шифер); <b>413/С-20031</b> (<b>хирургический корпус</b> (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, Собщ. - 227,7 м<sup>2</sup>, перекрытие дерево, кровля жёсть, полы дощатые); <b>413/С-20026</b> (<b>здание кухня-прачечная</b> (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 161,3 м<sup>2</sup>, с тремя сенями и погребом, перекрытие дерево, кровля шифер, отопление печное); <b>413/С-20027</b> (<b>здание котельной</b> (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 11,7 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б плиты, кровля – совмещенная, полы бетон); <b>413/С-20028</b> (<b>здание овощехранилища</b> (инв. № 01010057) – 1973 г.п., бутобетонное, заглубленное, Собщ. – 40 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б, полы бетон); <b>413/С-20036</b> (<b>гараж</b> (инв. № 01010056) - 1975 г.п., 1 этаж, Собщ. - 43,4 м<sup>2</sup>, стены кирпичные и бутобетон, перекрытия – доска); <b>413/С-3868</b> (<b>артскважина</b> (инв. № 01130053) – из ж/б колец, глубина 53 м); <b>413/С-3867</b> (<b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200015) – ПЭ, 0,34294 км, 2 ж/б колодца); <b>413/С-3866</b> (<b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200014) - чугунная, Лобщ. - 0,12077 км, 6 колодцев ж/б; <b>три отстойника</b> (инв. №№ 01130061 - 01130063) – ж/б, V (6,28 м<sup>3</sup>, 1,57 м<sup>3</sup>, 4,32 м<sup>3</sup>); <b>413/С-21658</b> (<b>стенки оградительные</b> (инв. № 01130057) – из камней, сплошные, Собщ. – 224,0 м<sup>2</sup>, Лобщ. – 76,4 м. <b>Многолетние насаждения (деревья</b> (инв. № 01910135)* - (парк - историко-культурная ценность)</p>	 	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством		

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет (код – 1 16 09)
Условия, связанные с использованием земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 4,3595 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос; 0,1911 га - охранный зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 10</b> – здание пожарного депо с покрытием, дорожкой, канализационной сетью по ул. Авиаторов, 8 в г. Щучине	
Начальная цена предмета аукциона	276 340 рублей 57 копеек; размер задатка – 28 000 рублей ( <b>покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством</b> )	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	

Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-3651 (здание пожарного депо (инв. № 01010157) – 2 этажа, панельное, 1979 г.п., S общ. - 785,0 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы бетон. Часть здания S 297,25 м<sup>2</sup> сдана в аренду ИП Чесновой И.И. сроком по 26.07.2021 (договор от 27.07.2018); покрытие с бордюром (инв. № 01100077) – асфальтобетон, 113,0 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный L-9,4 м; дорожка (инв. № 01100078) – бетонная, 30 м<sup>2</sup>); 422/С-61413 (канализационная сеть (инв. № 01200061) – чугунная, d 100 мм, 56,83 м, подзем., 3 колодца ж/б)</b>	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0813 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 15 00)
Условия использования земельного участка	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 10	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **2 декабря 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 ноября 2019 года до 17.00**.  
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 7 сентября 2019 г. № 71 (лоты №№ 1 - 3), 22 сентября 2018 г. № 76 (лоты №№ 6 - 8).