

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Волковысского, Слонимского и Щучинского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32 Волковысского района	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов производственной базы в г. Волковыске по ул. Матросова, 6, 6/1, 6/2	
Начальная цена предмета аукциона		1 766 руб.; размер задатка – 200 руб.	38 629 руб. 80 коп.; размер задатка - 3 900 рублей	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество				
Продавец недвижимого имущества		УП «Матвеевцы. Тел. 8 (01512) 7 47 16, 4 50 25	КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-2886:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой (инв. № 01100135) – 1995 г.п., из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, в т.ч. пристройки - 7,5 кв.м, веранды - 10,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; <b>мошение</b> (инв. № 01200204) – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м; <b>забор с калиткой и воротами</b> (инв. № 01200220) – дерево, забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м); <b>наружная сеть водопровода</b> (инв. № 01300216) – сталь (5,7 м); <b>наружная сеть канализации</b> (инв. № 01300217) – керамика (3,3 м); <b>отстойник-выгреб канализационный</b> (инв. № 01200218) – ж/б (1,0 куб.м). <b>Многолетние насаждения</b> (5 шт. – сирень, слива, смородина)*</p>		<p><b>Кастроения с инв. №№: 410/С-15472</b> (административное здание (инв. № 200221) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 64,3 кв.м, кирпичное, перекрытие – ж/б, кровля – рулонная; <b>уборная</b> (инв. № 200224) – дерев., S застр. – 2,0 кв.м, кровля шифер; <b>колодец</b> (инв. № 200225) – ж/б; <b>дворовое покрытие</b> (инв. № 200227) – асфальтобетон (984,7 кв.м), бордюр ж/б (75,7 м); <b>ограждение</b> (инв. № 200229) – ж/б, 470 кв.м (1,6x293,6 м); <b>калитка</b> (инв. № 0203183) – шириной 1 м; <b>ворота</b> (инв. № 200228) – 2 шт., металл., (6,3 x2 м) и (5,2x1,6 м); <b>410/С-15474</b> (<b>гараж с пристройкой</b>) (инв. № 200222) - 1983 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 456,7 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля - шифер, имеется смотровая яма; <b>водопровод с пожарным гидрантом</b> (инв. 200226) – стальной (21,3 м) и чугунный (39,9 м), колодец ж/б; <b>сеть бытовой канализации</b> (инв. № 0303030) – а/цемент (2,7 м); <b>колодец (выгреб) канализационный</b> (инв. № 0203184) – ж/б (3 куб.м); <b>410/С-15475</b> (<b>эстакада для мойки машин</b>) (инв. № 200223) - бетонобетон, S застр. - 22,0 кв.м (11,1x2,0 м)</p>	 
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2**	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6569 га – по 1 июня 2069 г.		
Условия использования земельных участков по лотам 1-2	Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения: медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом ( <b>лот № 1</b> ); экологически безопасных объектов промышленных предприятий, обслуживающих и складских объектов, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли ( <b>лот № 2</b> ); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание склада имущества с принадлежностями по ул. Красноармейская, 73Д в г. Слониме		
Начальная цена предмета аукциона		15 583 руб. 34 коп.; размер задатка – 1 600 руб. ( <u>По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей</u> )		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-20903</b> (здание склада имущества со сторожевым пунктом платной стоянки и пристройкой (инв. № 21) – 1992 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1349,6 кв.м, склад - кирпичный, сторожевой пункт - блочный, пристройка - дощатая, окна – дерево, двери – металл, крыша – рулонная, в пристройке и сторожевом пункте – шифер; <b>благоустройство (ограждение железобетонное</b> (инв. № 21-1) – 234,63x2,5 м; <b>благоустройство (ограждение кирпичное</b> (инв. № 21-2) – 1,82x1,9 м и 2,5x1,5 м; <b>благоустройство (ворота</b> (инв. № 21-3) – металл, 6,4x4,1 м; <b>благоустройство (покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 21-4) – 3468,7 кв.м; <b>резервуар для очистки вредных водных отходов производства (производственных сточных вод</b> (инв. № 21-5) – бетон, подземный, Sзастр. – 450,0 кв.м, V – 518,0 куб.м)</p>			
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6239 га (под застройкой) – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,6239 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – комплекс объектов бывшей школы в д. Лыски по ул. Садовая, 2, 2 корпус 1 - 2 корпус 4 Сеньковщинского с/с Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		18 592 руб. 97 коп.; размер задатка – 1 900 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 72 81, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№: 450/С-29326</b> (здание школы с пристройками (инв. № 01010069) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 466,7 кв.м, крыша – шифер; <b>теневого навеса</b> (инв. № 01010320) – 1990 г.п., кирпичный, S застр. – 23,0 кв.м, крыша – шифер; <b>забор с калиткой и воротами</b> (инв. № 01100063) – дощатый, 1,15x273,94 м, ворота и калитка – металл, 5,3x1,63 м и 1,8x1,41 м; <b>колодец</b> (инв. № 01100064) – ж/б, d - 0,97 м, глубина – 10 м; <b>покрытые асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 01120278) – 932,0 кв.м, L бордюра 184,60 м; <b>дымовая труба</b> (инв. № 01120328) – металл, h - 10,00 м; <b>кабельная линия электропередачи (подземная 0,4 киловольт</b> (инв. № 01230001) – 2,89 м); <b>450/С-29327</b> (здание столовой-мастерской с пристройками (инв. № 01010072) – 1965 г.п., 1 этаж, общ. S - 112,6 кв.м, стены – брус, крыша – шифер); <b>450/С-29330 (сарай с пристройкой</b> (инв. № 01010070) - блочный, 1 этаж, 1975 г.п., общ. S - 74,1 кв.м, крыша – шифер; <b>450/С-29331 (склад-погреб)</b> (инв. № 01010132) - блочный, общ. S - 17,8 кв.м, 2001 г.п., крыша – шифер, погреб – бутобетон, 7,7 кв.м; <b>450/С-29332 (туалет)</b> (инв. № 01100071) – 1960 г.п., кирпичный, общ. S - 12,3 кв.м, крыша – шифер). <b>Кабельная линия электропередачи (воздушная</b> (инв. № 01230002) – 0,4 кВ, 17,11 м. <b>Котел отопительный</b> (инв. № 01310031). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01980102, 01980201-01980203, 01980301-01980302)</p>		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,4423 га – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3257 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0518 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4		возможна реконструкция под объекты: общественного назначения ( <b>лот № 3</b> ); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания ( <b>лот № 4</b> ); получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4**		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – здание лесосоцеха, два сарая, навес, благоустройство по ул. Врублевского, 17 в г.п. Желудок Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона		16 752 руб. 18 коп.; размер задатка – 1 700 руб. (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством)	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	<p><b>Здание лесосоцеха</b> (инв. № 01010246) – 1 этаж, кирпичное с двумя пристройками и колодцем (бетонным) внутри здания, 1965 г.п., S общ. – 407,7 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – листовая сталь/шиферная, полы - бетон/ДСП.  <b>Ограждение ж/б</b> (инв. № 0110432) – 99,0x1,27 м.  <b>Ворота металл.</b> (инв. № 0110471) – 6,12x1,57 м.  <b>Калитка металл.</b> (инв. № 0110472) – 1,0x1,27 м.  <b>Навес</b> (инв. № 01010319) – кирпичный, S застр. – 95,0 кв.м, кровля - шифер.  <b>Сарай кирпичный</b> (инв. № 01010317) - S застр. – 97,0 кв.м, кровля – шифер, полы - бетон.  <b>Сарай дощатый</b> (инв. № 01010318) - S застр. – 63,0 кв.м, кровля – шифер</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4948 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0190 га	
Условия использования земельного участка		Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, офисно-торговых, складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией. Возмещение затрат на формирование земельного участка в размере – <b>381 руб. 96 коп.</b> и проведение работ по технической инвентаризации объектов в размере – <b>313 руб. 92 коп.</b>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании

предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **9 декабря 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 декабря 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.