

Комитет «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского, Свислочского районов и г.Гродно, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений производственной базы по ул. Южная, 37, 37А, 37Б в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		14 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения: инв. № 410/С-16993 - цех ЖБИ (инв. № 0102001) – 1974 г.п., Собщ. - 1056,5 м², 2 этажа, кирпичное, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; арматурный цех (инв. № 0102003) – 1974 г.п., Собщ. - 626,9 м², стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; РБУ (инв. № 0102002) – 1974 г.п., Собщ. - 91,7 м², стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; склад заполнителей (инв. № 0203019) – 1974 г.п., Застр. - 331,0 м², ж/б столбы, бетонные плиты; инв. № 410/С-16992 - арматурный цех с пристройкой (инв. № 0103002) – 1974 г.п., S общ. - 215,4 м², 1 этаж, стены - кирпичные, блочные, крыша - совмещ. по ж/б плитам.; инв. № 410/С-16994 - склад извести (инв. № 0103001) – 1974 г.п., S общ. - 101,8 м², 1 этаж, кирпичное, крыша - совмещ. по ж/б плитам; инв. № 410/С-16991 - площадка с подкрановыми путями и железобетонными опорами (инв. № 0202004) – 400 м²; две пропарочных камеры (инв. № № 0203017, 0203018) – заглубленные, стены и дно - ж/б, лотки металл., S - 127 и 130 м²; бетонная площадка для складирования (инв. № 0202003) – 506 м²; инв. № 410/С-16983: забор (инв. № 0203015) – ж/б плиты на бетонных столбах, L-137,02 м; ворота (инв. № 0203016) - металл.; инв. № 410/С-29679: калитка (инв. № 0203046) - металл., забор (инв. № 0203045) - бетонные блоки в бетонных столбах с цоколем, L-49,4 м</p>		
	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 1,3834 га, 0,0152 га, 0,0313 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Условия использования земельного участка		возможно использование для размещения предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		земельный участок площадью 0,0152 га: охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0112 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м². Центральные мастерские с пристройкой, террасой (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м². Зарядная станция с пристройкой (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 м². Электрощитовая и зарядная (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м². Магазин с пристройкой (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м². Проходная (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². Склад ГСМ (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м². Котельная (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². Дымовая труба (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. Газораспределительный пункт (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м². Забор (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². Забор с 5-ю воротами и калиткой (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. Ограждение бетонное (инв. № 200176) – 40,6 м. Проезд с бордюром (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². Дорожка с бордюром (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². Проезд с бордюром (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². Площадка (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². Дорожка (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². Площадка с бордюром (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². Проезд с бордюром (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². Площадка (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². Дорожка (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². Площадка (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². Площадка с бордюром (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². Проезд с бордюром (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². Дорожка (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². Дорожка (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². Площадка (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². Подпорная стенка (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. Многолетние насаждения**</p>		







Обязательные условия аукциона* для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию; начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи

Информация о земельном участке Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.

Условия использования земельного участка возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского клуба с пристройкой, площадкой и ограждением по ул. Волковская, д. 2А в д. Мстибово, Гнезновский с/с Волковьского района	Лот № 4 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковьского района
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковьского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69	

Характеристика объектов	 <p>Здание сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010067) – 1935 г.п., S общ. - 110,4 м², 1 этаж, брусчатое, крыша - шифер, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные - щитовые. Площадка (инв. № 01100165) – бетонная, S - 97 м². Ограждение (инв. № 01100166) – металлическое в метал. столбах, L - 32,16 м</p>	 <p>Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 м², одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.</p>
--------------------------------	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1879 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1879 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0110 га	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0815 га

Обязательные условия аукциона* для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи; для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи

Предмет аукциона		Лот № 5 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач	
Местонахождение недвижимого имущества		Волковысский район, Подоросский с/с, д. Конохи, ул. Центральная, 94	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25	
Характеристика объектов		Здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м ² , кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер. Сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м ² . Уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м ² . Площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м	
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в сфере производства, торговли или оказания услуг; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.		
	для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га	
Условия, связанные с использованием земельных участков, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка (лоты №№ 3 – 5)		возможно использование земельных участков в установленном порядке для размещения: многоквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3); усадебного жилого дома (лот № 4); многоквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 5); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 3 - 5); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3 - 5)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание ФАПа с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая, 1 в д. Василевичи Сопоткинское с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56	
Характеристика объектов		Здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) – 1981 г.п., Собщ. - 71,3 кв.м, 1 этаж, стены каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная. Сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Sзастр. - 13,0 кв.м, блочный, кровля шиферная. Туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная, S застр. - 1 кв.м. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт (10 м) (инв. № 01200001)	
Обязательные условия аукциона*		для негосударственных юридических лиц и ИП: проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания не позднее трех месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного здания до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		возможно использование участка для размещения объектов административно-хозяйственного, торгового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0628 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранная зона электрических сетей	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочьского района	
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 7 - 9		Отдел образования Свислочьского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23	

Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Мошание бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м². Мошание асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка - 135 м², футбольное поле - 551 м², сектор для прыжков - 32 м², бордюр - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения** (инв. № 019)</p>	
		
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание детского сада с верандой и пристройкой (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,0 м², в т.ч. пристройки – 4,1 м², веранды – 8,2 м², стены кирпич, блок, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод. Теневой навес (инв. № 01020152) - 2003 г.п., S застр. - 21 м², кирпичный, кровля – шиферная. Погреб (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м², перекрытие ж/б, обвалован землей. Мошание бетонное (инв. № 01120192) – 16 м². Забор с воротами и калиткой (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м² (1,1*32,1), ворота S - 5 м², калитка S – 1 м². Забор кирпичный (инв. № 01120193) - на кирпичных столбах с цоколем, S - 52 м². Сарай (инв. № 01010125) - 1982 г.п., 1 этаж, S общ. - 73,6 м², блочный, кровля - шифер. Котел отопительный (инв. № 01390081) на твердом топливе. Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910030,01910031): сливы, вишни, сирень</p>	
		

Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: разработка в течение 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на реконструкцию недвижимого имущества, в том числе с возможностью его сноса (демонтажа), с целью дальнейшего использования по назначению - жилые помещения и (или) помещения для ведения личного подсобного хозяйства и начало выполнения работ по реконструкции недвижимого имущества не позднее 12 месяцев с момента окончания срока разработки проектно-сметной документации; проведение работ по реконструкции недвижимого имущества, в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>ввод объектов в эксплуатацию в течение 2 месяцев с момента окончания работ по реконструкции недвижимого имущества, но не позднее срока, установленного проектно-сметной документацией; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,0076 га - охранный зона линий электропередачи; 0,1555 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с, Свислочский район	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой (инв. № 01010027) - 2 этажа из бруса, S общ. - 717,8 м², 1905 г.п., кровля шифер, полы дощатые, пристройка - 1 этаж из бруса. Здание Дашковичской базовой школы (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м², кровля - шифер. Уборная (инв. № 01010030) - кирпичная, S застр. - 22,0 м². Сараи (инв. №№ 01010031, 01010032) – дощатые, S застр. - 71,0 м² и 14,0 м². Колодец (инв. № 01010033). Забор дерев. с воротами (инв. № 01100068) - S - 141 м². Мощение асфальтобетон с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1118,0 м². Дорожка бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 64 м². Погреб (инв. № 01020147). Котел отопительный (инв. № 01380076). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910023-01910025)</p>	
		
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения всех условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи</p>	
	Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт	

Условия использования земельного участка	В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства (лоты №№ 8, 9); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка (лоты №№ 7, 8); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке (лот № 9); осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества (лот № 9); осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие 3 лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества (лот № 9); до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования (лоты №№ 8, 9)
	Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **17 сентября 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **11 сентября 2018 г. до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 3, 4, 5, 8, 9 - дополнительно физические лица**

5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 12 ноября 2016 г. № 90 (лот № 1), 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 2), 6 мая 2017 г. № 36 (лоты № № 3 - 4), 6 января 2018 г. № 2 (лот № 5), 17 марта 2018 г. № 22 (лот № 6), 24 марта 2018 г. № 24 (лоты №№ 7 - 9).