

**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Ошмянского, Свислочского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - здание овощехранилища с принадлежностями в Волковысском районе, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 127В		
Начальная цена предмета аукциона	104 300 руб., размер задатка 10 500 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество)		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 32 257; 4 50 25		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-28296</b> (здание овощехранилища (инв. № 386) – 1-2 этажа, с двумя пристройками и рампой с навесом, 1996 г.п., материал стен - кирпич, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, кровля - рулонная по ж/б плитам, шиферная по деревянным балкам, полы - бетон, S общ.- 1995,4 кв.м; <b>проходная</b> (инв. № 731) – кирпичная, 1996 г.п., 1 этаж, S застр. - 30,0 кв.м, перекрытия - ж/б., кровля – рулонная; <b>забор</b> (инв. № 730) – из ж/б панелей с бетонным цоколем, 31,0*2,15 кв.м</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6103 га по 1 мая 2068 г.		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путём использования приобретённого объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь		
Условия использования земельных участков	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов промышленных предприятий всех видов направленности, коммунально-обслуживающих объектов (производственно-складских баз и производственно-эксплуатационных организаций, транспортно-обслуживающих комплексов и других предприятий коммунального хозяйства), объектов сопутствующего обслуживания; получение разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание терапевтического отделения № 2 в Ошмянском районе, аг. Гольшаны, ул. Борунская, 2Б	<b>Лот № 3</b> – здание бани (440/С-12914) в Ошмянском районе, Гольшанский с/с, д. Доргишки, ул. Зеленая, 9А	
Начальная цена предмета аукциона	47 500 руб.; размер задатка – 5 000 руб.	2 127 руб. 14 коп.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 47 35, 4-21 69	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310</b> (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 01910420) – рябина)</p>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-12914</b> (здание бани) – кирпичное, 1994 г.п., 1 этаж, перекрытия – плита ж/б, крыша – шиферная, полы - плитка, бетонные, Собщ. – 186,5 кв.м, отопление – печное; канализационный выпуск (п/э) протяженностью 3,80 м</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1471 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта на площади 0,0507 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0507 га	На площади 0,1471 га – водоохранные зоны рек и водоемов	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование в Ошмянском районе, аг. Гольшаны, ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А		
Начальная цена предмета аукциона	26 915 руб. 66 коп.; размер задатка – 3 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69		

Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы - плитка, доска, линолеум, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба; 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы - доска, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб; 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шиферная, полы - плитка, доска, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб; 440/С-11311 (здание сарая (гаража) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, полы - бетон, Собщ. – 48,3 кв.м; 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шиферная, полы - бетон, Собщ. – 7,0 кв.м; 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б плита, крыша – шиферная, полы - плитка, бетон, линолеум, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. высотой 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – протяженность 47,6 м, длина – 95,2 м, котел стальной бытовой твердопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892), котел стальной бытовой твердопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894), насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035), насос центробежный (инв. № 01380034), насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910423, 01910419) – 2 шт. (туя, яблоня)</b></p>					
						

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Ограничения по использованию земельного участка	<b>на площади 0,1481 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; <b>на площади 0,0381 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-4	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества (лот № 4) в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи здания (лоты №№ 2, 3)

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – комплекс объектов пожарного депо в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Первомайская, 17
Начальная цена предмета аукциона	119 677 руб. 22 коп.; размер задатка – 12 000 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Стракели». Тел. 8 (01513) 3 52 11, 3 52 12, 3 30 23

Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 413/С-19381 (здание пожарного депо с мансардой (инв. № 28) – кирпичное, 1950 г.п., 2 этажа, общ. S – 214,8 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление - печное; гараж (инв. № 29) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 63,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон; уборная (инв. № 30) – кирпичные стены, 2000 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер; здание заправки (инв. № 31) – кирпичное, 2002 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; погреб (инв. № 32) – кирпичный, 1950 г.п., S застр. – 13,0 кв.м, перекрытия – ж/б; навес (инв. № 33) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 41,0 кв.м, крыша – шифер; беседка (инв. № 116) – дощатый, 2002 г.п., S застр. – 7,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; дворовое покрытие (инв. № 117) – плита ж/б, 2000 г.п., общ. S – 1046,0 кв.м; дворовое покрытие (инв. № 118) – асфальтобетон, общ. S – 25,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на кирпичных столбах (инв. № 119) – 10,70 м, S – 12,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на железобетонных столбах (инв. № 120) – 90,90 м, S – 109,0 кв.м; забор металлический лист на металлических столбах (инв. № 121) – 66,40 м, S – 113,0,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 122) – 44,0 кв.м; резервуар (инв. № 123) (металл.) – подземный, V – 5,0 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 124) (сталь) – 56,60 м; канализационная сеть (инв. № 125) (чугун) – 10,20 м; подпорная стенка (инв. № 127) – бутобетон, 0,30*0,35*9,20 м; пешеходная дорожка (инв. № 128) – плитка цементно-песчаная. S – 42,0 кв.м. Наружная линия электропередачи (инв. № 126). Многолетние насаждения ** (инв. №№ 802-804)</b></p>	
		

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3736 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **21 июня 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 июня 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.