





Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского и Островецкого районов

Предмет аукциона	Лот № 1 - изолированное помещение (сарай № 1 с погребом) инв. № 410/D-24116	Лот № 2 - изолированное помещение (сарай № 2 с погребом) - 410/D-24117	Лот № 3 - изолированное помещение (сарай № 5 с погребом) - 410/D-24120	Лот № 4 - изолированное помещение (сарай № 9 с погребом) - 410/D-24124
Начальная цена продажи недвижимого имущества	460 рублей; размер задатка – 50 рублей	460 рублей; размер задатка – 50 рублей	500 рублей; размер задатка – 50 рублей	480 рублей; размер задатка – 50 рублей
Место нахождения недвижимого имущества	г.Волковыск, ул. Победы, 81-1	г.Волковыск, ул. Победы, 81-2	г.Волковыск, ул. Победы, 81-5	г.Волковыск, ул. Победы, 81-9
Характеристика предмета аукциона	помещение 410/D-24116: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 4 м ²	помещение 410/D-24117: 1985 г.п., Собщ. - 15,5 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 4 м ²	помещение 410/D-24120: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 7 м ²	помещение 410/D-24124: 1985 г.п., Собщ. - 15,8 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 5 м ²
				

Предмет аукциона	Лот № 5 - изолированное помещение (сарай № 10 с погребом) - 410/D-24125	Лот № 6 - изолированное помещение (сарай № 12 с погребом) - 410/D-24127	Лот № 7 - изолированное помещение (сарай № 14 с погребом) - 410/D-24130	Лот № 8 - изолированное помещение (сарай № 15 с погребом) - 410/D-24131
Место нахождения недвижимого имущества	г.Волковыск, ул. Победы, 81-10	г.Волковыск, ул. Победы, 81-12	г.Волковыск, ул. Победы, 81-14	г.Волковыск, ул. Победы, 81-15
Начальная цена продажи недвижимого имущества	480 рублей; размер задатка – 50 рублей	460 рублей; размер задатка – 50 рублей	500 рублей; размер задатка – 50 рублей	460 рублей; размер задатка – 50 рублей
Характеристика предмета аукциона	помещение 410/D-24125: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 5 м ²	помещение 410/D-24127: 1985 г.п., Собщ. - 15,5 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 5 м ²	помещение 410/D-24130: 1985 г.п., Собщ. - 15,6 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 7 м ²	помещение 410/D-24131: 1985 г.п., Собщ. - 15,7 м ² , стены - кирпичные, блочные, кровля шиферная, ворота деревянные, перекрытия - ж/б плиты, погреб (стены кирпич) - Сзастр. - 4 м ²
				
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 8	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25			
Сведения о земельном участке	изолированные помещения расположены на земельном участке площадью 0,0772 га, кадастровый номер 420850100001000892			

Предмет аукциона	Лот № 9 - изолированное помещение водолечебницы	Лот № 10 - изолированное помещение ФАПа, часть сарая, благоустройство
Место нахождения недвижимого имущества	Волковыский р-н, Красносельский с/с, д. Теолин, ул. Молодежная, 5-2	Волковыский район, д. Новые Хатьковцы, ул. Шоссейная, 23-2
Продавец недвижимого имущества	ПКУП «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	УЗ «Волковыская центральная районная больница». Тел.: 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25
Начальная цена недвижимого имущества	16 360 рублей; размер задатка – 2 000 рублей	2 324 рублей; размер задатка – 300 рублей

Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 410/D-13819 (водолечебница с пристройкой) – в кирпичном здании, 1965 г.п., 1 этаж, Собщ. – 305,9 кв.м, крыша – шиферная по дерев. балкам и обрешетке, пол – плитка		Изолированное помещение с инв. № 410/D-19957 (фельдшерско-акушерский пункт с верандой и частью пристройки (инв. № 01010156) - на 1, 2 этажах кирпичного здания, 1967 г.п., Собщ. - 73,2 кв.м, крыша - шифер, отопление - печь; часть сарая (инв. № 01010159) - блочный, 1967 г.п., Сзастр. - 8,0 кв.м, крыша - шифер; забор (инв. № 01110157) - дерев. на металл. столбах, S - 33,0 кв.м; мошение (инв. № 01110158) - бетон, S - 8,0 кв.м)	
----------------------------------	--	--	--	--

Сведения о земельном участке	изолированное помещение расположено на земельном участке площадью 0,3106 га (11/20 доли в праве)	изолированное помещение расположено на земельных участках площадью: 0,1137 га (27/100 доли в праве) и 0,0063 га (27/100 доли в праве)
Ограничения в использовании земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,3106 га	на площади 0,1137 га - водоохранная зона водного объекта на площадью 0,1137 га и охранный зона линий электропередач площадью 0,0075 га; на площади 0,0063 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0063 га
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 10*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Покупателю имущества по лотам №№ 1 – 10 в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 11 - изолированное помещение котельной в Островецком районе, г. Островец, ул. Володарского, 45Б-1	
Продавец недвижимого имущества	Островецкое РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01591) 2 14 11, 7 52 14	
Начальная цена недвижимого имущества	16 320 рублей; размер задатка – 1 640 рублей	
Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 442/D-3893 (помещение котельной) - на 1, 2, 3 этажах кирпич. здания, 1972 г.п., Собщ. – 385,5 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша – металл. профиль, рулонные кров. материалы, пол – бетон	
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; получить в установленном порядке разрешение Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и обеспечить разработку строительного проекта в срок, не превышающий 2 года с момента заключения договора купли-продажи; обеспечить доступ к обслуживанию сети водопровода Островецкому РУП ЖКХ; осуществить реконструкцию объекта в срок, определенный проектной документацией	
Сведения о земельном участке	изолированное помещение расположено на земельном участке площадью 0,2729 га	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **25 октября 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **19 октября 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (Комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;
 - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
 - иностранном юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
 - иностранном индивидуальным предпринимателем** - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. Подробная информация об объекте по лоту № 11 в газете «Гродзенская праўда» за 4 августа 2018 г. № 62.