

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Вороновского, Мостовского, Кореличского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38	
Начальная цена предмета аукциона	52 052 руб. 80 коп.; размер задатка – 5 300 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металлическая черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – асфальтобетон, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910020, 01910021, 01910025, 01910030) - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Условия использования земельного участка	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,1090 га - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиофикации, охранные зоны электрических сетей; площадью 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, охранные зоны сетей и сооружений канализации, охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, оборудование в г.п. Вороново, ул. Восточная, 22, 22/1	
Начальная цена предмета аукциона	198 936 руб. 56 коп.; размер задатка – 20 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Вороновский райисполком. Тел.: 8 (01594) 2 13 87	

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 421/С-3658 (административное здание (инв. № 01010021) – 1995 г.п., общ S - 1013,5 кв.м, 3 этажа, кирпичное здание с подвалом, мансардой, перекрытия – ж/б плиты, кровля – черепица, полы – бетонные, дощатые; телефонная канализация (инв. № 01100064) – подземная, трубы АСБ 100 мм, L каналов 208,8 м, с пятью колодцами; кабель телефонной связи (инв. № 01200013) – подземный, L - 568,1 м; кабель энергоснабжения (инв. № 01200012) - подземный, общ. L кабеля - 300,8 м; кабель наружного освещения (инв. № 01200014) - подземный, общ. L кабеля 202,5 м; проезжая часть (инв. № 01100045) – гравий, S - 170,4 кв.м, L бортового камня L 32 м; проезжая часть с бортовым камнем дорожным (инв. № 01100048) – общ. S - 2848,6 кв.м, в т.ч.: асфальтобетон 2806,0 кв.м и бетон 42,6 кв.м, L бортового камня - 470,9 м; пешеходная часть с бортовым камнем тротуарным (инв. № 01100046) – бетонная плитка, общ. S - 302,0 кв.м, L бортового камня - 137,1 м; ворота и калитка (инв. № 01100047) (метал) – площадью 8,1 кв.м; забор (инв. № 01100049) – сплошные ж/б плиты, общ. L - 104,5 м; забор (инв. № 01100063) – кирпичный, L - 13,8 м). Нежилые помещения S - 129,4 кв.м административного здания переданы по договору безвозмездного пользования № 2 сроком по 31.01.2022 ГУ «Гродненская областная государственная инспекция по семеноводству, карантину и защите растений»; 421/С-4315 (здание гаража (инв. № 01010022) - кирпичное, 1995 г.п., общ. S - 233,7 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 421/С-3632(здание склада (инв. № 01010023) – металлическое, 2002 г.п., общ. S - 355,7 кв.м, 1 этаж, крыша – металл. кровельные листы, полы – бетон; участок линии наружного освещения (инв. № 01200015) - подземный, кабель АВВГ 4х16, общ L - 324,4 м, 11 металл. мачт освящения, 2 прожектора; ограждение (инв. № 01100052) – сплошные ж/б плиты, L - 130,5 м; калитка (инв. № 01100051) (метал) – 1,5 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100050) – 4257 кв.м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100055) – 301,0 кв.м); 421/С-2555 (здание маслосклада (инв. № 01010024) – кирпичное с гаражом, 1995 г.п., общ S - 49,0 кв.м, 1 этаж, крыша – рулонная, полы – бетон); 421/С-6429 (площадка асфальтобетонного покрытия (инв. № 01100054) –130,15 кв.м, L бордюра - 2,49 м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 01100053) (метал) – общ S – 170,9 кв.м, на металл. столбах). Оборудование: дверная решетка (инв. № 01630166); видеодомофон с двойным автоматом (инв. № 01380296); щит вводной (инв. № 01380295); станок сверлильный (инв. № 01630165); подъемник ПТО-20 (инв. № 01380299); станок МОД-Т-Ш-1 (инв. № 01630164); электроталь 1Т (инв. № 01380297); таль электрическая канатная (инв. № 01380298). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910022-01910040) – ели голубые, туи



Условия продажи недвижимого имущества **		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,7551 га и 1,0654 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельные участки для размещения административно-производственного объекта, объекта придорожного сервиса, торгового (торгово-бытового) объекта, а также под другие смежные функции, не противоречащие законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельных участков совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		На участке площадью 1,0654 га – охранные зоны электрических сетей площадью 0,2230 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание бани с сараем, кабельной линией, скамейками, оборудованием в Вороновском районе, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б	Лот № 4 – здание бани с двумя пристройками и уборной в Мостовском районе, аг. Глядовичи, ул. Принимаемская, 7А
Начальная цена предмета аукциона		79 039 руб. 38 коп.; размер задатка – 8 000 руб.	7 953 руб. 72 коп.; размер задатка – 800 руб. (Победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)
Продавец недвижимого имущества		Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 421/С-7623 (здание бани) (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; сарай (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, Sзастр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; дорожка (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м). Кабельная линия (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. Скамейка (инв. №№ 01100326, 01100327). Котел водогрейный (инв. №№ 01310003, 01310004)</p>		
			<p>Капитальное строение с инв. № 412/С-26407 (здание бани с двумя пристройками) (инв. № 8090) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., крыша – шифер, перекрытия – плита перекрытия ж/б пустотная, полы – керамическая плитка, S общ. – 85,1 кв.м; уборная (инв. № 110063) - 2006 г.п., деревянная, S - 1,3 кв.м</p> 
Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; возмещение покупателем затрат по изготовлению и регистрации технической документации в отношении капитального строения и земельного участка, предназначенного для его обслуживания, в размере 1 648,93 рублей	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0913 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта возможно использование участка для размещения административно-бытового объекта, торговли, общественного питания (не приемлемо использование под склады, базы); получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		Возможное использование недвижимого имущества для размещения объектов рекреационного, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно - технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0404 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации	На площади 0,0913 га - водоохранная зона прибрежной полосы рек и водоёмов; на площади 0,0004 га - охранный зона электрических сетей	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание детского сада с сооружениями в Кореличском районе, г.п.Мир, ул. Красноармейская, 20	Лот № 6 – здание учебно-производственного комбината с плиточным покрытием в Кореличском районе, г.п.Мир, ул. Кирова, 24А
Начальная цена предмета аукциона	121 010 руб.; размер задатка – 12 200 руб.	15 228 руб. 56 коп.; размер задатка – 1 600 руб.
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 18 82, 2 22 24, 2 08 73	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 431/С-13563: здание детского сада (инв. № 01010001) – 2 этажа, кирпичное, 1952 г.п., Собщ. – 615,8 кв.м, в т.ч. подвала – 56,8 кв.м., пристройки – 7,5 кв.м., перекрытие дерево, крыша – шиферная, полы – плита ДСП, доска, линолеум, к зданию подведены центральные – водопровод, канализация, отопление, электроосвещение; ограждение металлическое с воротами и калиткой (инв. № 01100028) – проволочное на металл. столбах, L-58,4 м, h-1,10 м, калитка метал - 1x1,1 м, ворота метал - 3x1,1 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100029) – S покрытия – 184 кв.м, L бордюра – 96 м; дорожка (инв. № 01100030) – плитка цементно-песчаная 214,0 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 01100031) – 32 кв.м; подпорная стенка (инв. № 01100032) – из камней, ширина 0,38 м, длина – 25 м, h - 0,7 м</p> 	<p>Капстроение с инв. № 431/С-13561: здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010005) – кирпичное, 1935 г.п., 1 этаж, S общ. – 177,2 кв.м, в т.ч. кирпичной пристройки 10,1 кв.м., крыша – жель, полы – доска, линолеум, отопление – печь, подведены центральное отопление и электроснабжение; покрытие плиточное (инв. № 01100033) – 170,2 кв.м</p> 
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи путем: государственной регистрации объектов недвижимого имущества и земельных участков. В случае использования объектов недвижимости не по назначению, изменить его целевое назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденного постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 «Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества»; выполнение работ по ремонту фасадов зданий и благоустройству территории (по согласованию с отделом архитектуры и строительства Кореличского РИК)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2350 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0557 га – 50 лет
Условия использования земельных участков	Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – платная автостоянка в микрорайоне «Корени» в Сморгонском районе, г. Сморгонь, ул. Суворова, 29	Лот № 8 – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24
Начальная цена предмета аукциона	49 082 руб. 55 коп.; размер задатка – 5 000 руб.	6 989 руб. 94 коп.; размер задатка – 700 руб.
Продавец недвижимого имущества	КУП «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района». Тел.: 8 (01592) 4 41 71, 3 76 71	ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 443/С-15846 (здание проходной (инв. № 170190) – кирпичное, S общ. – 13 кв.м, 1 этаж, 1992 г.п., перекрытие – дерево, кровля – жель, полы – линолеум; уборная (инв. № 170191) – дощатая, кровля – шифер, S – 1,0 кв.м; ограждение металлическое с воротами металлическими (инв. № 170192) – решетчатое, L - 357,85 и 4,68 м; ворота автомобильные металлические с калиткой (инв. № 170193) – 5,80 м; площадка асфальтобетонная (инв. № 170137) – 5956 кв.м; сеть наружного освещения (инв. № 170183) - кабель L – 234,2 м; сеть наружного освещения (линия электропередач) (инв. № 170194) - кабель L – 102,3 м, 7 мачт освещения)</p> 	<p>Капитальное строение с инв. № 443/С-14827 (здание комплексного приемного пункта (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; дорожка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 31) – 72,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 32) – 63,4 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; участок канализационной сети (инв. № 34) - 2,2 м</p> 
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6648 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет

Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 7 - охранные зоны линий электропередачи площадью 0,1277 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **12 июля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 июля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.