

О СОБЛЮДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Уважаемые жители Волковысского района, землепользователи и землевладельцы!

Во все времена большое внимание государством уделяется правоотношениям в области землепользования. Данный вопрос находится и на постоянном контроле землеустроительной службы Волковысского районного исполнительного комитета.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в целях соблюдения всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленного порядка пользования землями, земельными участками, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель.

С целью уменьшения правонарушений в области земельного законодательства землеустроительная служба райисполкома призывает:

- не нарушать установленные законодательством сроки освоения предоставленного земельного участка, т.е. юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка).

- выполнять иные требования по охране земель, предусмотренные ст. 70 часть 1 и ст. 89 часть 1 Кодекса Республики Беларусь о земле, т.е. землепользователи должны благоустраивать и эффективно использовать земельные участки, сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель, предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно – кустарниковой растительностью и сорняками. На участке для обслуживания жилого дома запрещается размещать металлолом, узлы и агрегаты автотранспортной техники, мусорные свалки и т.д.

- уничтожение либо повреждение межевых знаков, также административно наказуемо, т.е. законом запрещено выкапывать, самовольно переносить, уничтожать межевые знаки (элементы обозначения границы земельных участков на местности) в виде естественных (дерево) или искусственных предметов (вкопанный в землю железобетонный или деревянный столб, арматура и т.д.) к которым жестко привязан земельный участок.

- запрещается самовольное занятие земельного участка (возведение хозяйственных построек, ограждение участка и прочее занятие) без получения в установленном порядке свидетельства о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру.

Прежде чем начать любое строительство на предоставленном земельном участке, необходимо в установленном порядке обратиться в отдел архитектуры и строительства райисполкома за разрешением на строительство либо реконструкцию, утверждением проектно-сметной документации.

Землеустроительной службой Волковысского райисполкома за нарушение земельного законодательства в 2017 году составлено 25 административных дела, привлечено к ответственности физических лиц – 21, юридических лиц – 3, индивидуальных предпринимателей – 1, с наложением штрафов на сумму 4 273 000 рублей.

Дополнительную информацию Вы можете получить по тел.: 45836; 41383.