ИНФОРМАЦИЯ

о строительстве объекта **«Строительство 56-квартирного жилого дома по ул. Жолудева в городе Волковыске (позиция 9) »,** расположенного в Гродненской области, Волковысского района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание** |
| **Информация о застройщике** |
| **Наименование** | Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района» |
| **Место нахождения** | 231900 г. Волковыск, ул. Дзержинского,3 |
| **Режим работы** | Понедельник - пятница с 8.00 до 17.00обед с 13.00 до 14.00 |
| **Государственная регистрация** | Свидетельство от 16.04.2014 г. № 500042546 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| **Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **Место нахождения объекта недвижимости** | **Фактические сроки строительства, начало и окончание**  |
| 87-квартирный жилой дом по ул. Жолудева в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. Жолудева | апрель-декабрь 2018 г. |
| Многоквартирный жилой дом №9 в микрорайоне «Ольшимово» в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. Калиновского | апрель–сентябрь 2019 г. |
| Многоквартирный жилой дом №11 в микрорайоне «Ольшимово» в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. Калиновского | апрель–декабрь 2019 г. |
| **Информация о проекте строительства** |
| **Цели строительства** | Строительство квартир для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (долевое строительство) |
| **Этапы и сроки реализации строительства** | Нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев в соответствии с проектом организации строительства, фактическая дата начала строительства – июнь 2020 г.  |
| **Характеристика объекта строительства** | 7 - этажный, крупно-панельный жилой дом.Запроектировано 56 квартир, из них:14 квартир однокомнатных общей площадью одной квартиры 42,64 кв. метра;14 квартир двухкомнатных общей площадью одной квартиры 55,07 кв. метра;14 квартир двухкомнатных общей площадью одной квартиры 64,51 кв. метра;14 квартир трехкомнатных общей площадью одной квартиры 78,42 кв. метра; |
| **Результат государственной экспертизы проектной документации** | Положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области от 08.05.2020 г. № 462-50/20» |
| **Данные о правах застройщика на земельный участок** | Земельный участок для строительства объекта предоставлен застройщику во временное пользование решением Волковысского районного исполнительного комитета от 03.06.2020 г. № 379 (общая площадь земельного участка – 0,6000 га для строительства жилого дома) |
| **Собственник земельного участка** | Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района» (право временного пользования) |
| **Границы и площадь земельного участка** | Точки 1-20 0,6000 |
| **Элементы благоустройства** | Покрытие проездов, площадок, МАФы. |
| **Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам** | Лестничные площадки, лифты, технический этаж, подвальное помещение, входные группы, крыльца |
| **Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства** | Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию - декабрь 2020 г. |
| **Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком** | Функции генподрядчика будет осуществлять ОАО «Гродножилстрой» (договор № 116 от 03 июня 2020 г.)  |
| **Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир** | **После получения извещения о наличии подлежащих продаже жилых помещений** прием заявлений для направления на долевое строительство от граждан будет осуществляется ежедневно по адресу: г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3 (Служба «одно окно» в Волковысском районном исполнительном комитете (каб. 107, тел. 4 58 38, 4 57 87) кроме выходных и праздничных дней:понедельник-пятница с 8.00 до 17.00среда до 20.00обед с 13.00 до 14.00Прием заявлений КУДП «Управление капитального строительства Волковысского района» от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на заключение договора о долевом строительстве будет осуществляется **только по направлениям отдела жилищно-коммунального хозяйства Волковысского райисполкома.**Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.  |

**Ориентировочная стоимость одного квадратного метра общей площади составляет 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 9834 копеек.**