

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта «87-квартирный жилой дом по ул. Жолудева в г. Волковыске», расположенного в Гродненской области, Волковысского района.

Вид информации	Содержание	
<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Наименование</b>	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района»	
<b>Место нахождения</b>	231900 г. Волковыск, ул. Дзержинского,3	
<b>Режим работы</b>	понедельник- пятница с 8.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00	
<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство от 16.04.2014г. № 500042546 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
<b>Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>Место нахождения объекта недвижимости</b>	<b>Фактические сроки строительства, начало и окончание</b>
Жилой дом №10Б ЖСПК № 67 в Волковыске	г. Волковыск, ул. С. Панковой	апрель - декабрь 2013г.
163- квартирный жилой дом по ул. Панковой в г. Волковыске	г. Волковыск, ул. Панковой	март - декабрь 2014г.
90- квартирный жилой дом по ул. Панковой в г. Волковыске	г. Волковыск, ул. Панковой	январь - ноябрь 2015г.
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Цели строительства</b>	Строительство квартир для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (долевое строительство, социальные квартиры)	
<b>Этапы и сроки реализации строительства</b>	Нормативная продолжительность строительства- 11,5 месяцев в соответствии с проектом организации строительства, фактическая дата начала	

	строительства - апрель 2018г.
<b>Характеристика объекта строительства</b>	<p>7,8,9 - этажный, крупно - панельный жилой дом.</p> <p>Запроектировано 87 квартир, из них:</p> <p>7 квартир однокомнатных общей площадью одной квартиры 42,64 кв. метра;</p> <p>23 квартиры двухкомнатных общей площадью одной квартиры 55,07 кв.метра;</p> <p>7 квартир двухкомнатных общей площадью одной квартиры 63,91 кв. метра</p> <p>9 квартир двухкомнатных общей площадью одной квартиры 64,60 кв. метра;</p> <p>7 квартир трехкомнатных общей площадью одной квартиры 78,28 кв. метра;</p> <p>9 квартир трехкомнатных общей площадью одной квартиры 80,17кв. метра;</p> <p>16 квартир трехкомнатных общей площадью одной квартиры 81,29кв. метра;</p> <p>9 квартир трехкомнатных общей площадью одной квартиры 81,72кв. метра;</p>
<b>Результат государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области от 13.03.2018г. № 197-50/18»
<b>Данные о правах застройщика на земельный участок</b>	Земельный участок для строительства объекта предоставлен застройщику во временное пользование решением Волковысского районного исполнительного комитета от 28.03.2018г. № 216 (общая площадь земельного участка - 0,5179 га для строительства жилого дома)
<b>Собственник земельного участка</b>	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района» (право временного пользования)

<b>Границы и площадь земельного участка</b>	Точки 1-13 0,5179
<b>Элементы благоустройства</b>	Покрытие проездов, площадок, МАФы.
<b>Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам</b>	Лестничные площадки, лифты, технический этаж, подвальное помещение, входные группы, крыльца
<b>Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства</b>	Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию- декабрь 2018г.
<b>Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком</b>	Функции генподрядчика будет осуществлять ОАО «Гродножилстрой» (договор от 11 апреля 2018г. № 93)
<b>Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир</b>	<p>Прием заявлений от граждан осуществляется с «07» мая 2018г. ежедневно по адресу: г. Волковыск, ул. Дзержинского,3 каб.103, кроме выходных и праздничных дней:</p> <p>понедельник-пятница с 9.00 до 17.00</p> <p>обед с 13.00 до 14.00</p> <p>Прием заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется только по направлениям отдела жилищно-коммунального хозяйства Волковысского райисполкома.</p> <p>Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.</p>

Директор

А.О. Рудомётов