

## **Памятка о требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь**

Требования законодательства, изложенные в Памятке, обязательны к выполнению всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями – собственниками (арендаторами) зданий и сооружений, являющихся историко-культурными ценностями, их составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.)

Историко-культурные ценности – это материальные объекты и нематериальные проявления творчества человека, которые имеют отличительные духовные, художественные и (или) документальные достоинства и которым придан статус историко-культурной ценности.

К материальным историко-культурным ценностям Республики Беларусь по Волковысскому району относятся памятники археологии, памятники истории, памятники архитектуры включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

### **Охранное обязательство**

С собственником (пользователем) каждой историко-культурной ценности, а также ее составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.) заключается охранное обязательство. В охранным обязательстве отражаются основные требования законодательства по обеспечению сохранения объекта историко-культурного наследия, а также индивидуальные условия его содержания и использования, иные ограничения деятельности владельцев (пользователей). Охранное обязательство составляется по форме, утвержденной Министерством культуры Республики Беларусь, входит в пакет документов при оформлении завещаний, договоров купли-продажи, дарения, приватизации и других сделках с недвижимостью.

Охранное обязательство подписывается собственником (пользователем) в течение 1 месяца с момента наступления права собственности. Невыполнение данного условия влечет за собой признание сделки с недвижимостью недействительной.

Охранные обязательства оформляются в отделе идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома (г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3, каб. 223, тел.4-51-44) в двух экземплярах и регистрируется Волковыским районным исполнительным комитетам.

Учетные документы. Зоны охраны. Охранная доска.

На каждый объект историко-культурного наследия за счет средств собственника разрабатывается паспорт, проект зон охраны и устанавливается охранная доска утвержденного образца.

### Порядок проведения работ

Работы на объектах историко-культурного наследия (ремонт фасадов, замена оконных и дверных блоков, заполнений балконов и лоджий, входных групп, устройство новых и закладка существующих оконных и дверных проемов, перепланировка и переоборудование помещений для новых функций, установка наружной рекламы и др.), в т.ч. разработка проектно-сметной документации, могут выполняться только при наличии у заказчика работ разрешения Министерства культуры Республики Беларусь (г.Минск, пр-кт Победителей, 11, тел. 8017 306 25 01, 8017 200 11 36, 8017 327 27 69).

Наряду с разрешением Министерства культуры Республики Беларусь для выполнения указанных выше работ необходимо обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за разрешением на производство проектных и строительных работ.

### Ответственность за нарушение законодательства

Не соблюдение перечисленных выше требований действующего законодательства об охране историко-культурного наследия влечет за собой привлечение к ответственности (глава 19 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, а также статьи 230, 344-347 Уголовного кодекса Республики Беларусь).

### Осуществление отчислений в фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства

Пунктом 7 Положения о порядке осуществления отчислений за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны историко-культурной ценности, выплаты компенсаций за вред, который причиняется историко-культурной ценности либо зонам охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей (далее – Положение о порядке осуществления отчислений), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 октября 2007 г. № 527 «Аб некаторых пытаннях аховы гісторыка-культурнай спадчыны», определено, что юридические и (или) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, делают отчисления в

фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства в случаях, когда они осуществляют предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны, путем создания дополнительных транспортных нагрузок, привнесения функций не характерных для этой историко-культурной ценности, создания дополнительных объемно-пространственных сооружений, не свойственных и не характерных для данной историко-культурной ценности.

Письмом Министерства культуры Республики Беларусь от 13.02.2017 г. № 11-06/621 разъяснено, что к основным критериям, оказывающим непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны материальной недвижимой историко-культурной ценности, следует относить:

- использование историко-культурной ценности или ее части под функцию, которая не соответствует первоначальной;
- переустройство внутренних помещений под нужды производственной либо иной предпринимательской деятельности с созданием конструкций (крыльца, козырьки, маркизы, пристройки), сооружений (дополнительные площадки для стоянки автомобилей);
- наличие на историко-культурных ценностях инженерного оборудования (кондиционеры, воздухопроводы, спутниковые антенны и т.д.), встроенных банкоматов;
- размещение в непосредственной близости и на территории историко-культурных ценностей летних сезонных кафе;
- несоответствие условиям содержания историко-культурной ценности и (или) ее окружающей среды, регламенты которых установлены проектом зон охраны историко-культурной ценности;
- ухудшение условий восприятия отличительных особенностей историко-культурной ценности при выполнении требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных и иных требований.

В пункте 5 Положения о порядке осуществления отчислений для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь обозначена 5-ти процентная выплата от ежегодной прибыли, полученной от деятельности, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны, которая вносится не позднее 10 февраля года, который наступает за отчетным периодом (по итогам прошедшего года).

# ВЫДЕРЖКИ ИЗ КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

## Глава 19

### АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### Статья 19.1.

Несоблюдение требований законодательства об обращении с материальными объектами и нематериальными проявлениями творчества человека, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности

Несоблюдение требований законодательства о фиксации и об обеспечении сохранности выявленных материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека для присвоения им статуса историко-культурной ценности, о сообщении в уполномоченный орган об их выявлении либо о внесении в Министерство культуры Республики Беларусь предложений о присвоении выявленным материальным объектам и нематериальным проявлениям творчества человека статуса историко-культурной ценности –

влечет наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

#### Статья 19.2.

Невыполнение требований охранных обязательств в отношении историко-культурных ценностей

Невыполнение требований охранных обязательств в отношении историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от восьми до двадцати пяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от восьми до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо - до двухсот базовых величин.

#### Статья 19.3.

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу историко-культурным ценностям

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения историко-культурных ценностей, -

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от десяти до ста базовых величин, а на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.

Статья 19.4.

Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или материальных объектов, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности

Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения, если в этих деяниях нет состава преступления, -

влекут наложение штрафа в размере от двадцати до пятидесяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.

Статья 19.5.

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от двадцати до пятидесяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.

Статья 19.6.

Несоблюдение требований об ограничении прав собственника историко-культурной ценности

Отчуждение или передача иными способами прав собственности на историко-культурную ценность, либо смена места нахождения (хранения), условий содержания и (или) использования историко-культурной ценности без согласования с Министерством культуры Республики Беларусь, либо передача историко-культурной ценности во владение или пользование Вооруженным Силам Республики Беларусь, другим войскам или воинским формированиям –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 07.05.2007 N 212-3)

Статья 19.7.

Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ

Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ в местах, где велись боевые действия или совершались карательные акции, -

влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.