


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание морга, пристройка к моргу по ул. Социалистической, 64А в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление Государственного комитета судебных экспертиз РБ по Гродненской области. Контактные телефоны: (80152) 75 00 27, 50 60 47	
	Характеристика объектов	<p>Капитальное строение инв. № 410/С-10495 - здание морга (инв. № 01010007) – 1963 г.п., 1 этаж, Собщ. – 53,3 кв.м, кирпичное, фундамент - бутобетонный ленточный, перекрытия - дощатые, крыша – шиферная двухскатная с дощатой обрешеткой по деревянным балкам, полы - плиточные, окна - деревянные с остеклением, двери - филенчатые; пристройка (инв. № 01010038) – 1989 г.п., Собщ. - 45,1 кв.м, кирпичная, перекрытия - дощатые, крыша - шифер, полы – плиточные, дощатые.</p>
		<p>Обязательные условия аукциона*</p> <p>осуществление покупателем в течение не менее одного года предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае реализации им права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности и с обязательным указанием в договоре купли-продажи сроков начала и окончания реконструкции, сноса, модернизации, а также мер ответственности за нарушение этих сроков; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи этого имущества.</p>
		<p>Информация о земельном участке</p> <p>Площадь земельного участка – 0,0189 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – по 1 октября 2067г.</p>
		<p>Условия, связанные с использованием земельного участка</p> <p>Разрешено в установленном порядке использовать земельный участок для размещения профильных объектов здравоохранения либо прочего общественного объекта, функционально связанного с расположенным в данной зоне объектом здравоохранения; получение разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий повторного аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий повторного аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю повторного аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам повторного аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет повторного аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего повторный аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

- Повторный аукцион состоится **17 декабря 2018 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений с документами – **11 декабря 2018 г. до 17.00.**
- Организатор повторного аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
- К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
- Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
- Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
- В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
- После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объекте размещена в газете «Рэспубліка» за 15 сентября 2018 г. №174 (7069).