**Срок обращения чеков «Имущество» продлен до конца 2020 года**

Именной приватизационный чек «Имущество» является государственной ценной бумагой Республики Беларусь, свидетельствующей о праве его владельца на долю приватизируемой государственной собственности, выражает размер этой доли и возможность распорядиться ею. Чеки «Имущество» выпускались в бездокументарном виде в форме записей на специальных чековых счетах, которые открывались гражданам в ОАО «АСБ Беларусбанк» по месту их жительства. Гражданам при этом выдавались сертификаты чеков «Имущество», которые являлись документом, подтверждающим, что граждане владеют определенным количеством чеков «Имущество».

Срок обращения чеков неоднократно продлялся. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2019 года
№ 134 срок обращения чеков «Имущество» установлен по 31 декабря 2020 года.

Сегодня в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь граждане могут использовать именные приватизационные чеки «Имущество» в качестве средства оплаты при приобретении в собственность акций открытых акционерных обществ.

Обмен акций на чеки «Имущество» производится в любом подразделении ОАО «АСБ Беларусбанк», выполняющем данную операцию. Однако произвести обмен чеков «Имущество» можно на акции тех предприятий, акции которых обмениваются в подразделении ОАО «АСБ Беларусбанк», в котором открыт специальный чековый счет на имя гражданина. Для осуществления процедуры обмена гражданину необходимо обратиться в ОАО «АСБ Беларусбанк» с документом, удостоверяющим личность, и сертификатом чеков «Имущество». Жителям г. Волковыска необходимо обратиться в отделение ОАО «АСБ Беларусбанк» филиал № 402 (г. Волковыск, ул. Советская, 20).

Предлагаем ознакомиться с перечнем открытых акционерных обществ, принадлежащие Волковысскому району, акции которых обмениваются на именные приватизационные чеки «Имущество» через обособленное подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк» филиал 402 (г. Волковыск, ул. Советская, 20) по состоянию на
14 марта 2019 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование открытого акционерного общества | Стоимость акции | Доведенный лимит обмена чеков | Остаток лимита чеков для обмена |
| количество |
| акций | чеков |
| ОАО «АСБ Беларусбанк» филиал № 402 – г. Волковыск, ул. Советская, 20 |
| 1 | ОАО «Аэлита Люкс» | 1 | 1 | 130000 | 75507 |
| 2 | ОАО «ЖЭСг.Волковыска» | 1 | 1 | 37502 | 22182 |
| 3 | ОАО «ТЦ «Альтенбург» | 1 | 1 | 82935 | 76782 |
| 4 | ОАО «Мебельстроймаркет» | 1 | 1 | 21735 | 1453 |

**Какие чеки «Имущество» можно использовать для обмена на акции открытых акционерных обществ?**

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь обмену на акции подлежат именные приватизационные чеки «Имущество»:

начисленные покупателю в соответствии со статьей 7 Закона Республики Беларусь «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» (квота на имущество государственных предприятий) и полученные по наследству;

начисленные покупателю в качестве квоты на имущество государственных предприятий и использованные им в соответствии со статьей 11 Закона Республики Беларусь «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь», а затем возвращенные в том же количестве на его специальный (чековый) счет по причине несостоявшихся сделок, расторжения договоров, ликвидации субъектов предпринимательской деятельности;

переоформленные покупателю от близких родственников (родителей, детей, супругов, родных братьев и сестер, внуков, бабушек, дедушек, свекрови, свекра, тестя и тещи), которым они были начислены в качестве личной имущественной квоты, но в сумме не более 250 именные приватизационные чеки «Имущество» в течение всего периода безвозмездной приватизации. Обмен в этом случае производится по заявлению покупателя с указанием в нем, от кого получены именные приватизационные чеки «Имущество», без предоставления документов, подтверждающих родственные отношения. В случае сообщения покупателем в заявлении ложных сведений относительно именных приватизационных чеков «Имущество», переоформленных от перечисленных выше родственников и использованных для обмена, заключенная сделка является ничтожной в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Как оформить дарение чеков?

Для этого надо представить в отделение филиала АСБ «Беларусбанк», в котором открыт спецчековый счет дарителя, паспорт или другой документ, его заменяющий, сертификат именные приватизационные чеки «Имущество» и заявление. В заявлении указывается номер спецчекового счета того, кому чеки дарятся. За оформление дарения взимается госпошлина - 3 процента базовой величины.

С утерей или пропажей сертификата теряют ли право на чеки их владельцы?

Сертификат не является ценной бумагой, а лишь отражает наличие чеков на именном счете, которые никто кроме владельца счета не может снять. При утере или пропаже сертификата необходимо обратиться в отделение АСБ «Беларусбанк» по месту проживания, в котором выдадут дубликат сертификата.

Каким образом воспользоваться чеками близких родственников, если нет своего спецчекового счета?

В отделении АСБ «Беларусбанк» по месту проживания можно открыть спецчековый счет с нулевым остатком. На указанный счет могут зачисляться подаренные чеки для последующего их использования.

**Можно ли вернуть чеки «Имущество», обмененные на акции акционерного общества?**

При обмене чеков «Имущество» на акции акционерного общества с гражданином заключается договор, в соответствии с которым Продавец (государство), с одной стороны, обязуется передать Покупателю (гражданину) акции, а Покупатель, с другой стороны, - оплатить эти акции чеками «Имущество».

После зачисления акций, приобретенных по такому договору, на счет «депо» Покупателя договор считается исполненным и стороны никаких обязательств друг перед другом не несут.

Чеки «Имущество», поступившие на счет Продавца в оплату за акции, считаются использованными в соответствии с действующим законодательством по назначению, выводятся из обращения и возврату не подлежат.

**Будет ли денежная компенсация за неиспользованные чеки «Имущество?**

Законом Республики Беларусь «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» предусмотрено, что по истечении срока обращения приватизационных чеков не использованные владельцами чеки могут быть предъявлены для погашения по месту выдачи. Срок и порядок выплаты компенсации за не использованные приватизационные чеки и их стоимость устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь. Компенсации будут подлежать только лично начисленные именные приватизационные чеки «Имущество».

**Какая в настоящее время стоимость одного чека «Имущество»?**

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2005 г. № 756 с 1 января 2005 г. установлена номинальная стоимость одного неиспользованного именного приватизационного чека «Имущество» в размере 44 копейки (с учетом деноминации).

**Можно ли использовать чеки «Имущество» для приватизации жилых помещений?**

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 июня 2007 г. № 6 «Об упорядочении обращения и использования именных приватизационных чеков «Жилье» выдача чеков «Жилье» прекращена с 1 января 2007 года, в связи с этим переоформление чеков «Имущество» в чеки «Жилье» невозможно.

**От каких факторов зависит начисление дивидендов открытым акционерным обществом, какой порядок их выплаты, кто имеет право на получение дивидендов?**

Приобретая акции, гражданин становится акционером и в соответствии с законодательством имеет право участвовать в управлении обществом, получать информацию о деятельности предприятия, а также продавать, дарить и наследовать акции.

Акционер может участвовать в собраниях акционеров и высказывать свою позицию по выносимым на обсуждение собрания вопросам, в том числе и по распределению прибыли и выплате дивидендов.

Дивидендом является часть чистой прибыли, распределяющейся среди акционеров по количеству приходящихся на их долю акций. Решение о начислении дивидендов принимается общим собранием акционеров при наличии прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей и покрытия убытков текущих периодов. Право на получение дивидендов является одним из безусловных прав акционеров и характеризуется как право на участие в распределении прибыли общества. Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра владельцев акций, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов. Дивиденды могут выплачиваться как по итогам года (годовые), так и промежуточные (за первый квартал, полугодовые, за девять месяцев).

**Можно ли продать акции?**

Граждане вправе по собственному усмотрению распоряжаться принадлежащими им акциями. Акции можно продавать, дарить и завещать. Продажа акций открытых акционерных обществ осуществляется только на организованном (биржевом) рынке, за исключением случаев отчуждения акций государству или самому акционерному обществу. Продажу акций на бирже от имени владельца осуществляют специальные организации - профессиональные участники рынка ценных бумаг (брокеры). С перечнем таких организаций можно ознакомиться на сайте Министерства финансов Республики Беларусь либо на сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» по ссылке [Списки](http://www.bcse.by/ru/participants/memberslist/340) [профучастников.](http://www.bcse.by/ru/participants/memberslist/340)

Законодательство устанавливает некоторые ограничения при совершении сделок с акциями. Так, гражданин вправе подарить акции только близким родственникам. Акции отдельных акционерных обществ, приобретенные гражданином у государства, в том числе в обмен на чеки «Имущество», либо акции обществ, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции, могут отчуждаться только с учетом преимущественного права облисполкомов на их приобретение.

С перечнем таких обществ, расположенных на территории Гродненской области, в отношении которых Гродненский облисполком имеет преимущественное право можно ознакомиться на сайте Гродненского облисполкома (сайт www.grodno-region.gov.by, раздел [«Облимущество»/«](http://www.brest-region.gov.by/index.php/fond-brestoblimushchestvo)Преимущественное право облисполкома на приобретение акций»).