




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов детского сада в д. Изабелин по ул. Школьной, 10, 10/1, Изабелинского с/с, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-14428 (детский сад с террасами – здание кирпичное, 1976 г.п., 2 этажа, S общ. - 440,7 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы, дорожка – бетон, 55,6 кв.м, дорожка с бордюром - 647,6 кв.м, 614,7 кв.м, асфальтобетон, бордюр ж/б, 32,9 кв.м, длина 219,5 м, площадка для изучения правил дорожного движения – бетон, 74,5 кв.м, две площадки бетон - 37,9 кв.м, 37,1 кв.м, дорожка – бетон, 29,3 кв.м, ограждение (забор, ворота, две калитки), забор декоративный, заполнение пролета – металл, 1,5х182,74 м); 410/С-31816 (наружные водопроводные сети, протяженность 39,7 м, трубы стальные); 410/С-31819 (наружные канализационные сети - протяженность 56,4 м, 15,7 м, трубы керамика, чугун, 5 колодцев); 410/С-14521 (склад с подвалом) – кирпичное здание, 1976 г.п., 1 этаж, 69,1 кв.м., крыша рулон. материалы). Многолетние насаждения* (инв. № 01800004, 01800010, 01800011, 01800012)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов свиарника в Волковысском районе, Росском с/с, 60, свиарник около аг. Ендриховцы	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-32395 (свиарник – кирпичное здание, 1971 г. п., 1 этаж, S общ. - 3 108,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; картофелехранилище – кирпичное здание, 1986 г. п., 1 этаж, S общ. - 1228 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; навозохранилище – ж/б, 1971 г.п., S застр. – 489,0 кв.м, подпорная стена – ж/б, 24,1 кв.м, ширина 0,28 м, высота 3,32 м, длина 43 м, ж/б; выпуск навозных стоков – асбестоцемент, глубина 0,53 м, диаметр 500 мм, длина 14,9 м; площадка – бетон, 44,3 кв.м; проезд - бетон, 56,0 кв.м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0384 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 г.	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,0384 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов детского сада-яслей по ул. Кленовой, 3, в д. Родники, Гнезновского с/с, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гнезно». Тел.: 8 (01512) 2 10 86, 6 11 17, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-32402 (детский сад-ясли с пристройками – 1975 г.п., 1 этаж, 88,3 кв.м, стены – брус, облицовка силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное), сарай – дощатые стены, 1975 г.п., 12 кв.м, крыша – волнистый шифер, сарай – кирпичные стены, 1975 г.п., 16,0 кв.м, крыша - волнистый шифер, уборная – дерево, 3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, уборная – кирпичные стены, 7 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0906 га (под застройкой) по 1 июня 2071 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиодификации на площади 0,0008 га, охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание столовой, площадки с бордюрами, электрический кабель, по ул. Рябиновой, 3, д. Родники, Гнезновского с/с, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины (недвиж. 1 баз.в + электрический кабель 1 баз.в.), задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-32399 (столовая – здание кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 549,8 кв.м, крыша – рулонные материалы, площадки с бордюрами - асфальтобетон с бордюром ж/б, 163,6 кв.м). Отдельные объекты: электрический кабель (инв. № 01230001) - марки АВВГ 4х90, 35 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1073 га (под застройкой) по 1 июня 2071 г.	
Одно из условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 – 4** (по выбору покупателя с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности (лоты №№ 1 – 4); реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1, 3, 4)	
Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 4	<u>В установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</u> объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов (лоты № 1, 3, 4); складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (лот № 2); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **27 ноября 2023 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 ноября 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке

организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.