

Инвестиционное предложение (детский сад с составными частями и принадлежностями в деревне Конюхи)

1. Общая информация о земельном участке

Наименование	Детский сад с составными частями и принадлежностями (3 объекта недвижимости: 1 здание, 2 сооружения): 410/С-23140 (детский сад с составными частями и принадлежностями); 410/С-27303 (наружные водопроводные сети); 410/С 27304 (наружные канализационные сети). Здание детского сада одноэтажное, 1980 г.п., S общ. – 428,5 кв.м. Составные части и принадлежности: 4 террасы, сарай, погреб, 2 теневых навеса, забор, ворота, 2 калитки, мощение. Фундамент-бутобетон. Перекрытия – ж/бетонные, перегородки – кирпичные. Кровля – совмещенная. Сарай с погребом - 1980 г.п., площадь сарая 49,0 м2; площадь погреба – 35 м2. Забор с воротами и калитками. Мощение - площадь 601 м., 2 теневых навеса. 410/С-27304: наружные канализационные сети – 112,4 м. 410/С-27303: наружные водопроводные сети – 89,4 м.	
Общая площадь (м ²)	428,50	
Местоположение	Область	Гродненская область
	Район	Волковысский район
	Город	-
	Адрес	Подоросский сельсовет, деревня Конюхи, улица Центральная, 17А
Возможные направления использования	Промышленность, логистика, торговля, услуги, смешанная	
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Площадь земельного участка (га)	0,2860 га	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды земельного участка – по 1 апреля 2073 г.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	-	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	420883704101000094	
Ограничения по использованию земельного участка	В водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,2860 га; в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0076 га	
Наличие градостроительного паспорта	-	

2. Инженерная инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	-
Отопление (тепловые сети)	-	-
Водоснабжение	есть	наружные водопроводные сети – 89,4 м.
Канализация	есть	наружные канализационные сети – 112,4 м.
Газоснабжение	-	-

3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль	4 км	Р44 Гродно-Ружаны-Ивацевичи
Аэропорт	300 км	аэропорт «Минск-1»
Железная дорога	25 км	железнодорожная станция «Волковыск-Город»
4. Обременения		
Водоохранная зона	В водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,2860 га	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	-	
Иное	В охранных зонах электрических сетей на площади 0,0076 га	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Шубина Елена Владимировна, заведующий сектором по управлению госимуществом управления экономики, торговли и услуг Волковысского районного исполнительного комитета	
Телефон	8 01512 5 13 44	
Факс	8 01512 5 13 44	
Электронный адрес	nedv@volkovysk.gov.by	
план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		