

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка

Адрес земельного участка	Д. Изабелин, ул. Южная, У-1888 Лот № 3
Кадастровый номер земельного участка	420882503101000242
Целевое назначение земельного участка	Для строительства объекта «Торговый объект на улице Южной в деревне Изабелин Волковысского района»
Право на земельный участок	Аренда (50 лет)
Площадь, га	0,0598
Инженерная инфраструктура	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.
Обеспечение инфраструктурой	Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной сети. Демонтажу подлежит существующее деревянное строение.
Наименование ограничений в праве	Ограничения в использовании на площади 0,0048 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей
Начальная цена, руб.	291, 13
Задаток, руб.	29,11
Иные условия проведения аукциона	<p>Земельный участок изымается для проведения аукциона на право заключения договора аренды земли с условиями:</p> <p>получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта на строительство объекта: «Торговый объект по улице Южной в деревне Изабелин Волковысского района» в срок до двух лет;</p> <p>приступить к строительству объекта: «Торговый объект по улице Южной в деревне Изабелин Волковысского района» после разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации не позднее шести месяцев – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, одного года физическим лицам;</p> <p>осуществления строительства объекта: «Торговый объект по улице Южной в деревне Изабелин Волковысского района» в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>что право аренды земельным участком будет прекращено в случае, если не будет начато строительство объекта: «Торговый объект по улице Южной в деревне Изабелин Волковысского района» в течение вышеуказанного срока;</p> <p>снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы и использования его для благоустройства прилегающей территории согласно разработанной проектной документацией.</p> <p>После истечения срока аренды (при продлении арендных отношений) арендатору необходимо будет внести плату за право аренды, которая исчисляется из расчета кадастровой стоимости земли и коэффициента в зависящего от срока продления аренды.</p>
Ежегодная арендная плата, руб	24,39
Дополнительные условия	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 81,605 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1029,97 рублей; - за градостроительный паспорт земельного участка 1780, 02 рублей

Аукцион будет проводиться **20 августа 2020г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 14 августа 2020 года до 17.00.** Контактный телефон: 4-58-36

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВВУ2Х, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
- Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам

документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

- и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу ai.nca.by