

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Адрес земельного участка	г.Волковыск, улица Шопена, У-1626 Лот № 1	г. Волковыск, улица Шопена, У-1627 Лот № 2	г. Волковыск, улица Шопена, У-1628 Лот № 3
Кадастровый номер земельного участка	420850100001010241	420850100001010242	420850100001010244
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Право на земельный участок	Частная собственность	Частная собственность	Частная собственность
Площадь, га	0,1101	0,1047	0,1038
Инженерная инфраструктура	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.
Обеспечение инфраструктурой	Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной сети. Участок свободен от застройки.	Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной сети. Участок свободен от застройки.	Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной сети. Участок свободен от застройки.
Наименование ограничений в праве	Ограничений в использовании нет	Ограничений в использовании нет	Ограничений в использовании нет
Начальная цена, руб.	11417,37	10857,39	10764,06
Задаток, руб.	1 141,74	1085,74	1076,40
Иные условия	<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение двух месяцев с после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, права и ограничений (обременений) права на него;</p> <p>оформить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство многоквартирного жилого дома в отделе архитектуры и строительства Волковысского районного исполнительного комитета;</p> <p>приступить к строительству многоквартирного жилого дома в течение одного года с момента государственной регистрации права на предоставляемый земельный участок;</p> <p>снять в местах застройки на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства прилегающей территории;</p> <p>осуществить строительство многоквартирного жилого дома в срок определенный законодательством.</p>		
Дополнительные условия	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по организации и проведению аукциона (по факту).</li> <li>-за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 48,0 рублей;</li> <li>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 643,65 рублей;</li> <li>- за градостроительный паспорт земельного участка 970,73 рублей</li> </ul>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по организации и проведению аукциона (по факту).</li> <li>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 48,0 рублей</li> <li>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 549,0 рублей;</li> <li>- за градостроительный паспорт земельного участка 970,73 рублей</li> </ul>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по организации и проведению аукциона (по факту).</li> <li>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 48,0 рублей</li> <li>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 565,92 рублей;</li> <li>- за градостроительный паспорт земельного участка 970,73 рублей</li> </ul>

Аукцион будет проводиться **12 ноября 2020 г. в 11.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 6 ноября 2020 года до 17.00.** Контактный телефон: 5-13-68

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВВY2X, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Порядок осмотра на местности земельных участков: выезд по желанию, предварительное ознакомление с материалами лотовой документации всем желающим. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;
- в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу [au.nca.by](http://au.nca.by)

