



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковьского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание КПП, дорожка по ул. Центральная, 20Б в аг. Волпа, Волповский с/с, Волковьский район	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковьское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 410/С-31187 (комплексно-приемный пункт – здание 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка– плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) - по 1 апреля 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0026 га	
Условие продажи недвижимого имущества по лоту № 1* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковьский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов школы, интерната в Волковьском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1 - 1/5	
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Волковьского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 87, 5 13 44	
Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, кровля – рулонная; погреб – блочный; уборная – кирпичная, 1971 г.п., 11 кв.м; теневой навес – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками – дерев. на ж/б столбах, 467,0 кв.м, забор – металл. сетка на а/ц столбах, 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков – 4475,0 кв.м; забор– ж/б панели, 181 кв.м; мусорная яма– кирпичная, 2,0x3,0 м; наружные сети канализации – трубы керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода– трубы п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками– брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, V 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром– плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение– асфальт/б, 177,0 кв.м).</p> <p>Многолетние насаждения** (клены -20 шт., кусты туи 55 м.п., березы - 40 шт., липа- 20 шт., ивы - 3 шт.)</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	

<p>Одно из условий продажи недвижимого имущества по лоту № 2* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковыский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p>Лот № 3 – комплекс объектов сельского дома культуры в Волковском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская,7</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина</p>
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Отдел культуры Волковыского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 12 69, 5 13 44</p>
<p>Характеристика объектов</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">   <div style="margin-left: 20px;"> <p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами– кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка– асфальтобетон, 642,3 кв.м; дорожка – асфальтобетон, 107,9 кв.м; дорожки – бетон, 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач – кабель АВВГ 3х50+1х16, 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть – трубы сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации– трубы керамика, 93,9 м; чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть – трубы сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения** (груши – 2 шт, ель – 6 шт., туя)</p> </div> </div>
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.</p>
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га</p>
<p>Одно из условий продажи недвижимого имущества по лоту № 3* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковыский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов поликлиники в г.п. Красносельский, ул. Победы, 38, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 22 10, 2 07 84, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом– кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, кровля – металл. черепица, дорожка – а/б, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети– керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети– сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения** - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью: 0,1090 га - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиификации; 0,0017 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условие продажи недвижимого имущества по лоту № 4* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-4	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) (лот № 1); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) (лоты №№ 2, 3, 4); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 - 4). В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов (лот № 1); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 2); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 4).	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, подлежащего продаже на аукционе, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе.

1. Аукцион состоится **17 августа 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 августа 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.