

**Извещение
о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание учебного центра с составными частями и принадлежностями, гараж по ул. Красноармейская, 39, 39/1, г.п. Россь, Росский с/с, Волковысский район
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 5 13 44
Характеристика объектов	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 с составными частями и принадлежностями (здание учебного центра с подвалом - 2 этажа, 1936 г.п., 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь, центральное); благоустройство территории – 1466 кв.м, в том числе: покрытие - асфальтобетон (1376,7 кв.м), бордюр дорожный (193,99 м, бетон), бордюр тротуарный (148,46 м, бетон), покрытие (54,4 кв.м – плитка цементно-песчаная, бетон); наружные канализационные сети – трубы асбестоцемент, 22,50 м, 1 колодец ж/б; накопительная ёмкость (28,0 куб.м – металл.); наружные тепловые сети – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети – трубы стальные, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж - 1973 г.п., 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, имеется смотровая яма)</p> </div> </div>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 апреля 2073 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,2006 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0510 га
Одно из условий продажи недвижимого имущества* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лоту № 1	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – Здание кухни-столовой с подвалом и террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 48, г.п. Россь, Росский с/с, Волковьский район		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27328 (кухня-столовая с подвалом и террасой – 1966 г.п., 1 этаж, 664,9 кв.м, стены из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы, стены террасы – кирпичные); 410/С-31628 (тепловая сеть - трубы стальные, 169,3 м); 410/С-31623 (наружная водопроводная сеть - трубы чугунные, 26,5 м); 410/С-31644 (наружная канализационная сеть - трубы керамика, 61,7 м; наружная канализационная сеть - трубы чугунные, 15,9 м, 4 колодца ж/б); 410/С-31731 (объекты благоустройства, в том числе: забор – ж/б панели, 46,8 кв.м., проезды с бордюром -асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюр 12,1 кв.м), проезд – асфальтобетон, 59,4 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4383 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0332 га		
Условие продажи недвижимого имущества* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лоту № 2	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности		
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковьский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций</p>			
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: здания жилого, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 1); здания для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 2).</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: возместить расходы, связанные с проведением аукциона; получить архитектурно-планировочного задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); заключить с Волковьским РИК договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок</p>		
Вид права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **7 мая 2024 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 апреля 2024 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.