

**Извещение о проведении аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание учебного центра с составными частями и принадлежностями, гараж по ул. Красноармейская, 39, 39/1, г.п.Россь, Росский с/с, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона		<b>-50%</b> 45 969,50 руб.; размер задатка – 5 000 руб.	
<b>Покупателю имущества по лотам №№ 1, 2 в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b>			
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 5 13 44	
Характеристика объектов	 <p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/С-22694 с составными частями и принадлежностями</b> (здание учебного центра с подвалом - 2 этажа, 1936 г.п., 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь, центральное); <b>благоустройство территории</b> – 1466 кв.м, в том числе: <b>покрытие</b> - асфальтобетон (1376,7 кв.м), <b>бордюр дорожный</b> (193,99 м, бетон), <b>бордюр тротуарный</b> (148,46 м, бетон), <b>покрытие</b> (54,4 кв.м – плитка цементно-песчаная, бетон); <b>наружные канализационные сети</b> – трубы асбестоцемент, 22,50 м, 1 колодец ж/б; <b>накопительная ёмкость</b> (28,0 куб.м – металл.); <b>наружные тепловые сети</b> – сталь, 2х165,90 м); <b>наружные водопроводные сети</b> – трубы стальные, 41,90 м);  <b>410/С-22695 (гараж</b> - 1973 г.п., 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, имеется смотровая яма)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 апреля 2073 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,2006 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0510 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – Здание кухни-столовой с подвалом и террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 48, г.п. Россь, Росский с/с, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона		<b>-50%</b> 12 197,50 руб.; размер задатка – 2 000 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/С-27328 (кухня-столовая с подвалом и террасой</b> – 1966 г.п., 1 этаж, 664,9 кв.м, стены из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы, стены террасы – кирпичные);  <b>410/С-31628 (тепловая сеть</b> - трубы стальные, 169,3 м);  <b>410/С-31623 (наружная водопроводная сеть</b> - трубы чугунные, 26,5 м);  <b>410/С-31644 (наружная канализационная сеть</b> - трубы керамика, 61,7 м; <b>наружная канализационная сеть</b> - трубы чугунные, 15,9 м, 4 колодца ж/б);  <b>410/С-31731 (объекты благоустройства, в том числе: забор</b> – ж/б панели, 46,8 кв.м., <b>проезды с бордюром</b> - асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюр 12,1 кв.м), <b>проезд</b> – асфальтобетон, 59,4 кв.м)</p>		
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0332 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения:</p> <p>здания жилого, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 1);</p> <p>здания для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 2).</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>возместить расходы, связанные с проведением аукциона;</p> <p>получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>заключить с Волковыским РИК договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

1. Аукцион состоится **4 октября 2023 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 сентября 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.