

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков

Адрес земельного участка	Г. Волковыск, ул. Панковой, 63Г (Лот № 1)	Г. Волковыск, ул. Франциска Скорины,, 31Б (Лот № 2)	Г.п. Красносельский, ул. Победы. 11В (Лот № 3)
Кадастровый номер земельного участка	420850100001012410	420850100001012424	420885790601010910
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания автомобильной стоянки (земельный участок для размещения автостоянок и (или) гаражей	Для строительства и обслуживания автомойки самообслуживания и станции технического обслуживания автомобилей (земельный участок для размещения объектов иного назначения)	Для строительства и обслуживания объекта «Возведение автомойки самообслуживания на четыре поста по ул. Победы в г.п. Красносельский Волковысского района» (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций)
Право на земельный участок	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет
Площадь, га	0,2082	0,4794	0,1282
Наименование ограничений в праве	Ограничения в использовании на площади 0,2082 га в связи с расположением земельного участка в водоохранной зоне		Ограничения в использовании на площади 0,1282 га в связи с расположением земельного участка в водоохранной зоне, на площади 0,1282 га земель – в зоне санитарной охраны источников питьевого централизованных систем питьевого водоснабжения, на площади 0,0147 га земель – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, на площади 0,0089 га земель –в охранный зоне электрической сети
Начальная цена, руб.	7326,04	15760,28	2253,12
Задаток, руб.	732,60	1576,03	225,31
Ежегодная арендная плата, руб	1376,18	2773,80	396,55
Условия проведения аукциона	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение 1 месяца с даты государственной регистрации земельного участка обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта; с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта:	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение 1 месяца с даты государственной регистрации земельного участка обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта; с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта: в течение 2 месяцев начать разработку проектно-сметной документации;	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение 1 месяца с даты государственной регистрации земельного участка обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта; с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта: в течение 2 месяцев начать разработку проектно-сметной документации;

	<p>в течение 2 месяцев начать разработку проектно-сметной документации;</p> <p>в течение 2 лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ объекта;</p> <p>не позднее шести месяцев с момента согласования, утверждения проектно-сметной документации начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту и осуществить строительно-монтажные работы в сроки, определенные таковой документацией;</p> <p>с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта общий срок выполнения обязательств и ввода объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 лет.</p> <p>Право аренды земельного участка будет прекращено в случае, если не будет начато строительство объекта в течение шести месяцев с момента утверждения проектно-сметной документации.</p>	<p>в течение 2 лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ объекта;</p> <p>не позднее шести месяцев с момента согласования, утверждения проектно-сметной документации начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту и осуществить строительно-монтажные работы в сроки, определенные таковой документацией;</p> <p>с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта общий срок выполнения обязательств и ввода объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 лет;</p> <p>Право аренды земельного участка будет прекращено в случае, если им не будет начато строительство объекта в течение шести месяцев с момента утверждения проектно-сметной документации.</p>	<p>в течение 2 лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ объекта;</p> <p>не позднее шести месяцев с момента согласования, утверждения проектно-сметной документации начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту и осуществить строительно-монтажные работы в сроки, определенные таковой документацией;</p> <p>с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта общий срок выполнения обязательств и ввода объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 лет;</p> <p>Право аренды земельного участка будет прекращено в случае, если им не будет начато строительство объекта в течение шести месяцев с момента утверждения проектно-сметной документации.</p>
Дополнительные условия	<p>Победителю аукциона необходимо возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 138,60 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1113,99 рублей; - за присвоение адреса земельному участку 22,86 рублей 	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 113,40 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1894,80 рублей; - за присвоение адреса земельному участку 22,86 рублей - за градостроительный паспорт земельного участка 8834,14 рублей 	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 138,60 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1682,2_ рублей; - за присвоение адреса земельному участку 22,86_рублей - за градостроительный паспорт земельного участка 7463,52 рублей

Аукцион будет проводиться **22 января 2026 г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 16 января 2026 г. до 17.00.** Контактный телефон: 5-13-68, 5-13-41

Для участия в аукционе заинтересованное лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, право аренды которых они желают приобрести, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО « АСБ Беларусбанк» код АКBBBY2X , УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе индивидуальные предприниматели, представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому участнику при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведению аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

- и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу au.nca.by