

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже права аренды земельных участков

Адрес земельного участка	г. Волковиск, ул. Франциска Скорины,, 31Б (Лот № 1)	г.п. Красносельский, ул. Победы. 11В (Лот № 2)
Кадастровый номер земельного участка	420850100001012424	420885790601010910
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания автомойки самообслуживания и станции технического обслуживания автомобилей (земельный участок для размещения объектов иного назначения)	Для строительства и обслуживания объекта «Возведение автомойки самообслуживания на четыре поста по ул. Победы в г.п. Красносельский Волковисского района» (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций)
Право на земельный участок	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет
Площадь, га	0,4794	0,1282
Наименование ограничений в праве		Ограничения в использовании на площади 0,1282 га в связи с расположением земельного участка в водоохранной зоне, на площади 0,1282 га земель – в зоне санитарной охраны источников питьевого централизованных систем питьевого водоснабжения, на площади 0,0147 га земель – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, на площади 0,0089 га земель – в охранной зоне электрической сети
Начальная цена, руб.	15760,28	2253,12
Задаток, руб.	1576,03	225,31
Ежегодная арендная плата, руб	2773,80	396,55
Условия проведения аукциона	<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение 1 месяца с даты государственной регистрации земельного участка обратиться в Волковисский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта;</p> <p>с даты принятия решения Волковисского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта:</p> <p>в течение 2 месяцев начать разработку проектно-сметной документации;</p> <p>в течение 2 лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ объекта;</p> <p>не позднее шести месяцев с момента согласования, утверждения проектно-сметной документации начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту и осуществить строительно-монтажные работы в сроки, определенные таковой документацией;</p> <p>с даты принятия решения Волковисского районного исполнительного</p>	<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение 1 месяца с даты государственной регистрации земельного участка обратиться в Волковисский районный исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта;</p> <p>с даты принятия решения Волковисского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта:</p> <p>в течение 2 месяцев начать разработку проектно-сметной документации;</p> <p>в течение 2 лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ объекта;</p> <p>не позднее шести месяцев с момента согласования, утверждения проектно-сметной документации начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту и осуществить строительно-монтажные работы в сроки, определенные таковой документацией;</p>

	<p>комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта общий срок выполнения обязательств и ввода объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 лет;</p> <p>Право аренды земельного участка будет прекращено в случае, если им не будет начато строительство объекта в течение шести месяцев с момента утверждения проектно-сметной документации.</p>	<p>с даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта общий срок выполнения обязательств и ввода объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 лет;</p> <p>Право аренды земельного участка будет прекращено в случае, если им не будет начато строительство объекта в течение шести месяцев с момента утверждения проектно-сметной документации.</p>
Дополнительные условия	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по организации и проведению аукциона (по факту).</li> <li>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 113,40 рублей</li> <li>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1894,80 рублей;</li> <li>- за присвоение адреса земельному участку 22,86 рублей</li> <li>- за градостроительный паспорт земельного участка 8834,14 рублей</li> </ul>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по организации и проведению аукциона (по факту).</li> <li>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 138,60 рублей</li> <li>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1682,2_ рублей;</li> <li>- за присвоение адреса земельному участку 22,86_ рублей</li> <li>- за градостроительный паспорт земельного участка 7463,52 рублей</li> </ul>

Аукцион будет проводиться **5 марта 2026 г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов».

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 27 февраля 2026 г. до 16.30.** Контактный телефон: 5-13-68, 5-13-41

Для участия в аукционе заинтересованное лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, право аренды которых они желают приобрести, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк» код АКВВВУ2Х, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный

обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе индивидуальные предприниматели, представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому участнику при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведению аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковыским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

- и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.