

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков

Адрес земельного участка	Г. Волковыск, ул. Слонимская, У-1976 (Лот № 1)	Г. Волковыск, ул. Боричевского, У-1978 (Лот № 2)	Г. Волковыск, ул. Советская, У-1975, (Лот № 3)	Г. Волковыск, ул. Панковой, У-2058 (Лот № 4)	Г. Волковыск, ул. Строителей, У-2059 (Лот № 5)	Г. Волковыск, ул. Панковой, У-2060 (Лот № 6)
Кадастровый номер земельного участка	420850100001011498	420850100001011496	420850100001011497	420850100001011726	420850100001011727	420850100001011728
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания объекта «Многофункциональное здание по адресу: город Волковыск, улица Боричевского» (земельный участок для размещения объектов иного назначения)	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания объекта «Строительство здания специализированного розничной торговли в г. Волковыске по ул. Панковой» (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания объекта «Бесконтактная мойка по улице Строителей в городе Волковыске с благоустройством прилегающей территории» (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций))	Для строительства и обслуживания объекта «Строительство булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе в г. Волковыске по ул. Панковой» (земельный участок для размещения объектов общественного питания)
Право на земельный участок	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет
Площадь, га	0,0351	0,8196	0,0697	1,9199	0,2499	0,2501
Инженерная инфраструктура	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией. Необходимость выноса инженерных сетей определить проектом.					
Наименование ограничений в праве	Ограничения в использовании на площади 0,0192 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей, на площади 0,0029 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах объектов газораспределительной системы	Ограничения в использовании на площади 0,0448 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей, на площади 0,0516 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации	Ограничения в использовании на площади 0,0697 га в связи с расположением земельного участка в водоохраных зонах рек и водоемов	Ограничения в использовании на площади 0,0173 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей; на площади 0,0177 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации; на площади 0,1040 га земель, в связи с расположением в	Ограничения в использовании на площади 0,0110 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей; на площади 0,0100 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации;	Ограничений нет

				охранных зонах объектов газораспределительной системы; на площади 0,5384 га земель, в связи с расположением в санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов		
Начальная цена, руб.	2177,08	51552,84	6905,53	120761,71	8793,75	27576,65
Задаток, руб.	217,71	5155,28	690,55	12076,17	879,38	2757,67
Иные условия проведения аукциона	<p>Земельные участки изымаются для проведения аукциона на право заключения договора аренды земли с условиями:</p> <p>внесением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;</p> <p>заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;</p> <p>получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта на строительство торгового объекта в срок до двух лет;</p> <p>приступить к строительству торгового объекта после разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации не позднее шести месяцев – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, одного года физическим лицам;</p> <p>осуществления строительства торгового объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.</p> <p>Право аренды земельным участком будет прекращено в случае, если не будет начато строительство торгового объекта в течение вышеуказанного срока.</p>					
Ежегодная арендная плата, руб	191,58	4536,65	607,69	10627,03	1856,61	2426,75
Дополнительные условия	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <p>-по организации и проведению аукциона (по факту).</p> <p>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей</p> <p>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1001,28 рублей;</p> <p>- за градостроительный паспорт земельного участка</p>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <p>-по организации и проведению аукциона (по факту).</p> <p>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей</p> <p>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1418,41 рублей;</p> <p>- за градостроительный паспорт земельного участка 2580,12 рублей</p>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <p>-по организации и проведению аукциона (по факту).</p> <p>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей</p> <p>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1018,51 рублей;</p> <p>- за градостроительный паспорт земельного участка 1072,42 рублей</p>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <p>-по организации и проведению аукциона (по факту).</p> <p>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 121,6 рублей</p> <p>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1960,52 рубля;</p> <p>- за градостроительный паспорт земельного участка 2947,0 рублей</p>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <p>-по организации и проведению аукциона (по факту).</p> <p>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 121,6 рублей</p> <p>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1184,32 рублей;</p>	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <p>-по организации и проведению аукциона (по факту).</p> <p>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 198,4 рублей</p> <p>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1561,25 рублей;</p> <p>- за градостроительный паспорт земельного участка 1872,53</p>

	участка 1072,42 рублей					рублей, - за государственную регистрацию изменения, или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, или возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок, г. Волковыск, ул. Панковой, 9
--	------------------------	--	--	--	--	--

Аукцион будет проводиться **3 марта 2022 г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 28 февраля 2022 года до 17.00.** Контактный телефон: 5-13-68

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВВY2X, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

- Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

- и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу [au.nca.by](http://au.nca.by)