

Инвестиционное предложение:

Создание культурно-исторического центра в реконструируемом комплексе бывшей усадьбы рода Бохвицев в агрогородке Подороск Волковысского района Гродненской области

<p>Описание инвестиционного предложения, его характеристика</p>	<p>Инвестиционное предложение предполагает создание культурно-исторического центра в реконструируемом комплексе бывшей усадьбы рода Бохвинцев в агрогородке Подороск Волковысского района Гродненской области. Мощность культурно-исторического центра зависит от масштабов проекта.</p>
<p>Общая информация об инвестиционном предложении</p>	<p>Комплекс объектов бывшей усадьбы расположен по адресу: Гродненская область, Волковысский район, Подоросский сельсовет, агрогородок Подороск, улица Парковая, улица Парковая, 4-4/4, улица Брестская, 21.</p> <p>Балансодержатель – отдел культуры Волковысского районного исполнительного комитета, 231900, г. Волковыск, ул.Дзержинского,3, УНП 500007142.</p> <p>Комплекс объектов бывшей усадьбы выставлен на торги. Оператор электронной торговой площадки – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Торги проводятся 12 марта 2026 г. на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», www.et.butb.by. Начальная цена лота – 432 098,00 белорусских рублей.</p> <p>Общая площадь объектов комплекса бывшей усадьбы составляет 2044,2 кв. м. и включает: Бывшая усадьба с составными частями и принадлежностями – 1870 г.п. S общ. – 699,3 кв.м. Здание бывшей усадьбы двухэтажное, отдельно стоящее; Мансарда – 1870 г.п. Терраса – 1870 г.п. Терраса – 1870 г.п. Погреб – 1870 г.п. Забор: Заполнение пролета: кирпичи; столб ограждения: кирпичи; площадь: 555,0 кв.м.; вид ограждения: сплошное; высота: 1,60 м.; длина: 347,0</p>

м. В состав забора входит монументальная брама высотой 6,50 м.

Забор: Заполнение пролета: камни; площадь: 12,1 кв.м.; вид ограждения: сплошное; высота: 1,90 м.; длина: 6,35 м.

Забор: Заполнение пролета: металл; площадь: 36,2 кв.м.; вид ограждения: проволочное; высота: 1,44 м.; длина: 25,10 м.

Ворота: Материал: металл; вид ворот (калиток): распашные; ширина: 4,50 кв.м.; тип привода: ручной; высота: 1,86 м.

Бытовое помещение с пристройкой.

S общ. – 699,3 кв.м. Здание бытового помещения с пристройкой двухэтажное, отдельно стоящее;

Кузня.

S общ. – 37,0 кв.м. Здание кузни одноэтажное, отдельно стоящее;

Мощение: материал: плитка; площадь: 46,4 кв.м.

Сарай с составными частями и принадлежностями.

S общ. – 51,0 кв.м. Здание сарая одноэтажное, отдельно стоящее;

Навес: площадь: 19,0 кв.м.;

Уборные: материал: кирпичи; площадь: 13,0 кв.м.;

Танцевальная площадка: площадь: 153,0 кв.м.;

Проезды с бортовым камнем: площадь: 896,8 кв.м.;

Павильон многофункционального назначения с составными частями и принадлежностями.

S общ. – 788,0 кв.м. Здание павильона многофункционального назначения одноэтажное, отдельно стоящее;

Развалины конюшни: материал: камни, кирпичи; площадь: 54,0 кв.м.; высота: 2,09 м.

	<p>Пожарная часть с составными частями и принадлежностями – 1996 г.п. S общ. – 236,4 кв.м. Здание пожарной части одноэтажное, отдельно стоящее;</p> <p>Сети водопровода. Количество трубопроводной арматуры: 12 шт.; протяженность подземной прокладки: 420,17 м.;</p> <p>Сети канализации. Протяженность подземной прокладки: 528,53 м.;</p> <p>Наружные сети электроснабжения. длина кабеля: 1000,87 м; способ прокладки (установки): подземные;</p> <p>Многолетние насаждения: Береза – 9 шт., ель – 2 шт., клен остролистный – 72 шт., липа – 54 шт., лиственница – 1 шт., сосна – 1 шт., тополь – 9 шт., ясень обыкновенный – 48 шт.</p>																		
Продукция, планируемая к выпуску	нет																		
Инвестиционная площадка (Приложение А)	<table> <thead> <tr> <th>Координата X</th> <th>Координата Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5861286.014</td> <td>1227986.877</td> </tr> <tr> <td>5861256.366</td> <td>1228016.525</td> </tr> <tr> <td>5861310.898</td> <td>1228067.880</td> </tr> <tr> <td>5861200.776</td> <td>1228135.647</td> </tr> <tr> <td>5861138.832</td> <td>1228193.885</td> </tr> <tr> <td>5861061.535</td> <td>1228073.704</td> </tr> <tr> <td>5861158.421</td> <td>1227950.346</td> </tr> <tr> <td>5861240.483</td> <td>1227947.699</td> </tr> </tbody> </table>	Координата X	Координата Y	5861286.014	1227986.877	5861256.366	1228016.525	5861310.898	1228067.880	5861200.776	1228135.647	5861138.832	1228193.885	5861061.535	1228073.704	5861158.421	1227950.346	5861240.483	1227947.699
Координата X	Координата Y																		
5861286.014	1227986.877																		
5861256.366	1228016.525																		
5861310.898	1228067.880																		
5861200.776	1228135.647																		
5861138.832	1228193.885																		
5861061.535	1228073.704																		
5861158.421	1227950.346																		
5861240.483	1227947.699																		
Сырьевое обеспечение	нет																		
Краткая характеристика рынка																			
Контакты	<p>Волковысский районный исполнительный комитет 231900, г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3 Заместитель председателя Серый Василий</p>																		

Николаевич
тел.: +375 1512 51325
факс: +375 1512 51356
e-mail: economy@volkovysk.gov.by

Приложение А

Бывшая усадьба с составными частями и принадлежностями



Бытовое помещение с пристройкой



Кузня



Сарай с составными частями и принадлежностями.



Павильон многофункционального назначения с составными частями и принадлежностями.



Пожарная часть с составными частями и принадлежностями

