




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского, Мостовского, Сморгонского и Волковысского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание интерната с инженерными сетями, объектами благоустройства в аг. Петревичи, ул.Маяковского, 32Б Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		10 827,78 руб.; размер задатка – 1 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-27298 (здание интерната с погребом (инв. № 01010038) – стены кирпичные, 1990 г.п., 2 этажа, S общ. – 1122,4 кв. м, крыша – сталь, фундамент – бетон, S погреба – 36 кв. м., материал – бутобетон, железобетон), ограждение (инв. № 01100035), 1987 г.п., заполнение пролета – металл, столбы кирпичные, сплошное, S 0,84х66,40м., асфальтное покрытие (инв. № 01100036), асфальтобетон, S 239,0 кв.м., покрытие из бетонной плитки (инв. № 01100037), материал – плитка цементно-песчаная, S – 69,0 кв.м., силовой кабель (инв. № 01200027), марка АВВГ, подземный, глубина прокладки 0,70м, протяженность 80,0 м., водопроводная сеть (инв. № 01200029), трубы – стальные, подземная, длина 57,4 м., 1 железобетонный колодец, канализационная сеть (инв. № 01200028), керамика, подземная, длина 102 м. Многолетние насаждения**.</b></p>		
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельных участков		Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0266 га	
Условия использования земельных участков по лоту № 1	<p>Для размещения объектов административно-делового, лечебно-оздоровительного, культурно-развлекательного, производственного, торгово-бытового назначения и других объектов общественного обслуживания, многоквартирной жилой застройки (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектной документацией.</p>		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1-2*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – нежилое здание в аг. Щорсы, ул.Парковая, 9А Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		2 929,00 руб.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 35 14. 2 08 51,	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-52906 (нежилое здание (инв. № 01010093) – стены кирпичные, 1814 г.п., 1 этаж, S общ. – 387,5 кв. м, крыша – шифер, фундамент – бутобетонный</b></p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1761 га (под застройкой) по 22 января 2065 года		
Условия использования земельных участков по лоту № 2	<p>Разрешить использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей; получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание мастерской по художественной обработке древесины с принадлежностями в аг. Микелевщина, ул. Мира, 48 Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 893,33 руб.; размер задатка – 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Мостовский районный центр ремёсел». Тел.: 8 (01515) 6 16 35, 3 99 54	

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-25720 (мастерская по художественной обработке древесины с верандой, двумя пристройками и навесом</b> (инв. № 01010003) – стены брус, обшиты доской, 1923 г.п., 1 этаж, S общ. – 128,7 кв. м, крыша – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным балкам и деревянной обрешетке, двухскатная, фундамент – бутовый ленточный, полы деревянные, отопление печное, S веранды – 6 кв. м., дощатая, S пристройки 15 кв. м., стены – брус, обшит доской, S пристройки 32 кв.м., кирпичная, S навеса 9 кв.м., открыт с двух сторон, <b>дорожка</b> (инв. № 01110001), 1986 г.п., бетонная, S 4 кв.м., <b>забор</b> (инв. № 01110002), 1986 г.п., S 22,07x1,07м, металлический на металлических столбах без цоколя</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0657 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0657 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0047 га	
Условия использования земельных участков по лоту № 3	<p>Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;</p> <p>для реконструкции под жилое помещение или перевода в жилое помещение без реконструкции (при соответствии установленным для проживания санитарным и техническим требованиям) либо для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>при изменении недвижимого имущества получить архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта или решение Мостовского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ объекта;</p> <p>соблюдать требования законодательства об охране и использовании земель при осуществлении деятельности на предоставленном земельном участке</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 3*	<p>Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2-х лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь, в течение 2-х лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<p><b>Лот № 4</b> – здание быткомбината с пристройкой и сараем в д. Волейковичи, пер. Центральный, 106 Сольского сельсовета Сморгонского района</p>	
Начальная цена предмета аукциона	8 100 рублей 00 копеек; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества	<p>Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолы».</p> <p>Тел. 8 (01592) 3 76 71, 9 85 46</p>	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-22467 (здание быткомбината с пристройкой</b> (инв. № 134) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. – 61,4 кв.м, стены – кирпич силикатный, блоки силикатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, полы – доска, <b>пристройка</b>, S – 9 кв. м., стены – кирпич силикатный, <b>сарай</b> (инв. № 550), 1970 г. п., S – 25 кв. м., стены – блоки силикатные, крыша – волнистый шифер, фундамент - бутобетон</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0867 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0867 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,0867 га	
Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 4	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта	

Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 4 *	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи.
---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – Свиноферма Госплемстанции Волковыском сельсовете, 19, свиноферма Госплемстанции около г. Волковыска	
Начальная цена предмета аукциона	6 000 рублей 00 копеек; размер задатка - 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Заря и К». Тел. 8 (01512) 5-13-44, 5 23 47	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. №: 410/С-32273 (свиноферма Госплемстанции)</b> (инв. № 132) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., S общ. - 176,5 м <sup>2</sup> , фундамент –бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы бетон.	
По лоту № 4	В установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1256 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года.	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1256 га	
Условия использования земельных участков по лоту № 5	Использовать земельный участок для размещения предприятий с санитарно-защитной зоной до 50 м, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта, объектов инженерной инфраструктуры, транспортно-обслуживающих комплексов, объектов сопутствующего обслуживания – торговли, бытового обслуживания; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительства или получения решения Волковыского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе).	
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 5*	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.	

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **15 июня 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 июня 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору

аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.