

Извещение

о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 13: здание ЖБП № 1 АЭ, здание ЗПДРЦ (АУ), арочные укрытия около г.п. Россь Росского с/с, 40, 40/1, 40/3, 40/4 Волковысского района	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-7	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 5 13 44	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27536 (здание ЖБП № 1 АЭ (инв. № 0100404) - 1981 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 204,5 кв.м; 410/С-27524 (здание ЗПДРЦ (АУ) (инв. № 0100403) - 1970 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 438,0 кв.м; 410/С-27519 (арочное укрытие (инв. № 0100394) - 1970 г.п., железобетонное, S общ. – 453,3 кв.м; 410/С-27489 (арочное укрытие (инв. № 0100397) - 1970 г.п., железобетонное S общ. – 450,2 кв.м</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,7244 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,7244 га	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-5* (по выбору покупателя с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта - не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи капитального строения покупатель должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью для целей настоящего решения понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>	
Условия использования земельных участков по лотам № №1-5	<p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли;</p> <p>осуществление в 3-х месячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – объекты бывшего военного городка: мастерская, наружная водопроводная сеть, тепловая сеть, объекты благоустройства (дорожка, проезд) по ул. Красноармейской, 52 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27330 (мастерская (инв. № 0100317) – 1959 г.п., 1 этажн., S общ. – 182 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист; 410/С-31627 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100450) трубы – чугун – 10,3 м; 410/С-31632 тепловая сеть (инв. № 0100472) трубы – сталь -16,6 м; 410/С-31734 (объекты благоустройства: (дорожка (инв. № 0100327.19) – плита железобетонная (41,0 кв.м), проезд (инв. № 0100327.20) - асфальтобетон (76,0 кв. м.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1044 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1044 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – объекты бывшего военного городка: кухня-столовая с террасой и подвалом, объекты благоустройства, инженерные сети по ул. Красноармейской, 48 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27328 (кухня-столовая с террасой и подвалом инв. № 0100315) – 1966 г. п., 1-этаж, S общ. – 664,9 кв. м, из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-31623 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100447) - 1966 г. п., трубы чугунные - 26,5 м; 410/С-31644 (наружная канализационная сеть (инв. № 0100458.1) - 1966 г.п., трубы керамические – 61,7 м, (наружная канализационная сеть (инв. № 0100458.2) - 1966 г. п., трубы чугунные - 15,9 м; 410/С-31628 (тепловая сеть (инв. № 0100468) - 1966 г.п., трубы стальные – 169,3 м; 410/С- 31731 (объекты благоустройства: забор (инв. № 0100327.16) - 1980 г.п., железобетонные панели - 46,8 кв.м., проезды с бордюром (инв. № 0100327.17) - 1980 г.п., асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюр 12,1 кв.м.), проезд (инв. №0100327.18) - 2008 г.п., асфальтобетон - 59,4 кв.м.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4383 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 12: здание АЗС, пункт газификации кислорода № 74 с пристройкой, объекты благоустройства, инженерные сети около г. п. Россь, Росского с/с, 34, 34/1 Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27457 (здание АЗС (инв. № 0100422) – 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 321,3 кв.м, наружные стены - кирпич керамический, панели бетонные, крыша - рулонные кровельные материалы; 410/С-27462 (пункт газификации кислорода № 74 с пристройкой(инв. № 0100423) - 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 77,3 кв.м, стены - кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-31652 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100526) - 1970 г. п., трубы чугунные – 114 м; 410/С-31883 (объекты благоустройства: ограждение (инв. № 0100438.9) - 1965 г. п., железобетонные панели (119,5 кв. м); ворота с калиткой (инв. № 0100438.10) - 1965 г. п., металлические (площади 10,2 кв.м, 2,6 кв.м); дорожки (инв. № 0202039) - 1981 г. п., бетонные на песчано-гравийном основании (15,7 кв. м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8616 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,8616 га	



земельного участка		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 2: склады, овощехранилища, объекты благоустройства, инженерные сети по ул. Красноармейской, 46, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		10 базовых величин, задаток – 1 базовая величина
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27318 (склад инв. № 0100305) – 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 742,2 кв.м, наружные стены - кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист; 410/С-27333 (склад (инв. № 0100320) - 1951 г.п., 1 этаж, S общ. – 381,2 кв.м, наружные стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27334 (склад (инв. № 0100441) - 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 191,9 кв.м, наружные стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27331 (овощехранилище (инв. № 0100318) – 1951 г.п., S общ. – 170,6 кв.м, наружные стены кирпичные, перекрытия – плита железобетонная; 410/С-27332 (овощехранилище (инв. № 0100319) – 1964 г.п., S общ. – 217,8 кв.м, наружные стены кирпичные, перекрытия – плита железобетонная; 410/С-31622 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100446) - 1966 г. п., трубы полиэтиленовые – 70,9 м; 410/С-31729 - объекты благоустройства: площадки (инв. № 0100327.4) - 2000 г. п., плита ж/б (1911,6 кв. м); проезд (инв. № 0100327.5) - 2008 г. п., асфальтобетонный (13,4 кв.м.); бордюр (инв. №0100327.6) - 1980 г. п., железобетонный (6,7 м); площадки (инв. № 0100327.7) - 1980 г. п., плитка цементно-песчаная (6,2 кв. м).	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0271 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,0271 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 августа 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 августа 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участником, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны

происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.