

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1 – объекты бывшего военного городка комплекс № 1:</b> здание контрольно – технического пункта, заправочного пункта, хранилищ техники, эстакады автомобильные с инженерными сетями, объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 53, 53/1-53/13 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-4	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 11, 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27326 (контрольно – технический пункт)</b> – 1979 г.п., 1 этажн., S общ. – 141,0 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные материалы; <b>410/С-27337 (заправочный пункт)</b> – 1985 г.п., 1 этажн., S общ. – 6,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27339 (мойка)</b> – 1983 г.п., 1 этажн., S общ. – 8,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, трубопровод – асбестоцемент – 2,14 м, колодец – стальной V – 20 куб.м; <b>410/С-27321 (хранилище техники)</b> – 1977 г.п., 1 этажн., S общ. – 1567,8 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27324 (хранилище техники)</b> – 1984 г.п., 1 этажн., S общ. – 1551,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27322 (хранилище техники)</b> – 1978 г.п., 1 этажн., S общ. – 1559,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27320 (хранилище техники)</b> – 1977 г.п., 1 этажн., S общ. – 1567,5 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27323 (хранилище техники)</b> – 1983 г.п., 1 этажн., S общ. – 1554,8 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27319 (хранилище техники)</b> – 1977 г.п., 1 этажн., S общ. – 1668,7 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-31962 (эстакада автомобильная)</b> – 1984 г.п., S общ. – 59,7 кв.м, <b>410/С-31963 (эстакада автомобильная)</b> – 1984 г.п., S общ. – 62,3 кв.м, <b>410/С-31964 (эстакада автомобильная)</b> – 1984 г.п., S общ. – 358 кв.м, <b>410/С-31967 (эстакада автомобильная)</b> – 1984 г.п., S общ. – 52,5 кв.м, <b>410/С-31965 (площадка)</b> – 1984 г.п., S общ. – 217 кв.м; <b>410/С-31615 (наружная водопроводная сеть)</b> – 1966 г.п., трубы – асбестоцемент L – 333,3 м; <b>410/С-31735 (объекты благоустройства:</b> ворота с калиткой – металлические распашные высотой 1,5 м, забор - железобетонный (678,1 м), площадка – бетонная (155 кв.м), площадки и дорожки – асфальтобетонные (263,2 кв.м), площадка – бетонная (556 кв.м), стоянка – асфальтобетонная (81,4 кв.м.), четыре площадки – бетонные (135,8 кв.м, 350,4 кв.м) и железобетонные (5843,6 кв.м и 60 кв.м), подпорная стена – бутобетонная (79,8 м), бордюр - железобетонный (206,7 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 5,9763 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 5,9763 га	
Условия использования земельного участка по лотам № №1-4	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе). Возможно в установленном порядке использовать земельный участок под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса), либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения.	



<p>Обязательное условие продажи недвижимого имущества <b>по лотам №№ 1-4*</b> (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковвысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>
---	---

<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 2 – объекты бывшего военного городка комплекс № 3:</b> пункт технического обслуживания и ремонта с пристройкой, здание АЗС № 29, столярная мастерская с инженерными сетями, объектами благоустройства около г.п. Россь Росского с/с, 33, 33/1, 33/2 Волковвысского района</p>
---	---

<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина</p>
---	---

<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27336 (пункт технического обслуживания и ремонта с пристройкой – 1971 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 823,0 кв.м; 410/С-27460 (здание АЗС № 29) - 1994 г.п., 1 этажное, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, S общ. – 375,9 кв.м; 410/С-27537 (столярная мастерская - 1959 г.п., из кирпича силикатного, S общ. – 71,6 кв.м; 410/С-31654 (наружная водопроводная сеть – 1970 г.п., трубы – чугун L – 86,6 м; 410/С-31630 (тепловая сеть - 1966 г.п., стальная, S общ. – 45,3 м; 410/С-31882 (объекты благоустройства: ограждения – 1965 г. п., железобетонные панели, железный штакетник (55,4 м и 100,5 м, ворота металлические распашные высотой 1,6 м)</b></p>
--------------------------------	--



<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 2,0722 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.</p>
---------------------------------------	--

<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 2,0722 га</p>
--	---



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 4:</b> бытовой домик АЭР; склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м и мощением; гараж техники с котельной, пристройкой, площадкой; контрольно-технический пункт парка АЭР с наружной водопроводной сетью около г.п. Россь Росского с/с 39, 39/1 39/2, 39/3 Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27487 (бытовой домик АЭР - 1991 г.п., кирпичное S общ. – 58,9 кв.м); 410/С-27484 (склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м - 1958 г.п., кирпичное S общ. – 786,0 кв.м, мощение бетонное S общ. – 101,0 кв.м; 410/С-27486 (гараж техники с котельной и пристройкой) - 1966 г.п., кирпичное S общ. – 952,3 кв.м, площадка асфальтобетонная S общ. – 222,0 кв.м; 410/С-27449 (контрольно - технический пункт парка АЭР – 1954 г.п., кирпичное S общ. 154,9 кв. м; 410/С-31655 (наружная водопроводная сеть – 1970 г.п., трубы – чугун L – 261,7 м)</b>		
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3797 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3797 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4 – объекты бывшего военного городка комплекс № 11:</b> медпункт, штаб с пристройкой и 2-мя террасами, штаб с пристройкой с инженерными сетями, объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 51, 51/2, 51/2 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	7 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27312 (медпункт – 1968 г.п., 2 этажн., S общ. – 524,7 кв.м; 410/С-27313 (штаб с пристройкой и 2-мя террасами – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 468,9 кв.м, трубопровод, колодец; 410/С-27315 (штаб с пристройкой – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 461,7 кв.м; 410/С-31636 тепловая сеть трубы – сталь – 183,3 м; 410/С-31625 наружная водопроводная сеть трубы – чугун – 195,1 м, сталь – 24,7 м); 410/С-31642 наружная канализационная сеть трубы – чугун – 4,4 м, керамика - 99,0 м); 410/С-31733 (объекты благоустройства: площадки и дорожки – асфальтобетонные (560,6 кв.м), проезд – гравийный (48,2 м), площадка – бетонная (949,4 кв.м), площадки и дорожки – асфальтобетонные (397,2 кв.м), площадки – плитка цементно-песчаная (9 кв.м), проезд - асфальтобетон (78,2 кв. м.), бордюр – железобетонный (395,0 м и 89,1 м), столбы асбестоцементные.</b>		
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,6685 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,6685 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **13 октября 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 октября 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.