




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов детского сада в д. Изабелин по ул. Школьной, 10 Изабелинского сельсовета Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-14428 (детский сад с террасами – 1976 г. п., 2 этажа, S общ. 440,7 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – блоки фундаментные, две террасы, S 9 кв. м и 20 кв. м, столбы асбестоцементные, кирпичные), дорожка S 55,6 кв. м, бетонная, дорожка с бордюром S - 647,6 кв. м, 614,7 кв. м, асфальтобетонная, бордюр S 32,9 кв. м, длина 219,5 кв. м, железобетон, площадка для изучения правил дорожного движения S - 74,5 кв. м, бетонная, две площадки S 37,9 кв. м, S 37,1 кв. м, бетонные, дорожка S 29,3 кв. м, бетонная, ограждение (забор, ворота, две калитки), забор декоративный, заполнение пролета – металл, S 1,5x182,74 м, ворота металлические, распашные, ширина 4 м, две калитки металлические, распашные ширина 1,2 м и 1,46 м), 410/С-31816 (наружные водопроводные сети, протяженность 39,7 м, подземные, стальные, 410/С-31819 (наружные канализационные сети, подземные, протяженность 56,4 м, 15,7 м, керамика, чугун, 5 колодцев, 410/С-14521 (склад с подвалом ) 1976 г. п., 1 этаж, S 69,1 кв.м., стены – кирпичные, крыша рулонные материалы, полы бетонные, подвал S 49 кв. м). Многолетние насаждения**</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га. Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га.	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	<p>Для размещения объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов (лот № 1);</p> <p>для размещения многоквартирных жилых домов, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения, складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (лот № 2);</p> <p>для размещения складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (лот № 3);</p> <p>получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (лоты №№ 1, 2, 3).</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3* (по выбору покупателя с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности (лоты №№ 1 – 3).</p> <p>Реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1, 2).</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией (лоты №№ 1 – 3).</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации (лоты №№ 1 – 3).</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается, в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание бани с уборной в Волковысском районе, Волповском сельсовете, 38, баня около д. Тупичаны	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Сельскохозяйственное коммунальное унитарное предприятие «Волпа». Тел.: 8 (01512) 6 82 88, 5 13 44	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32191 (баня – 1973 г. г. п., 1 этаж, S общ. – 130,8 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, уборная , 1973 г. п., S – 2 кв. м, стены кирпичные, одноместная с бетонным выгребом)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2144 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2144 га. Охранные зоны электрических сетей 0,0658 га.	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов свиарника в Волковысском районе Росском сельсовете, 60, свиарник около аг. Ендриховцы	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Рось». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. №№ 410/С-32395 (свиарник – 1971 г. п., 1 этаж, S общ. - 3 108,2 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетонный; картофелехранилище – 1986 г. п., 1 этаж, S общ. - 1228 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетонный; навозохранилище - 1971 г. п., днище, S - 464,8 кв. м, подпорная стена, S - 24,1 кв. м, ширина 0,28 м, высота 3,32 м, длина 43 м, железобетонные; выпуск навозных стоков – 1971 г. п., асбестоцемент, прокладка подземная, глубина 0,53 м, диаметр 500 мм, длина 14,9 м; площадка – 1971 г. п., бетонная, S - 44,3 кв. м; проезд - 1971 г. п., бетонный, S – 56,0 кв. м)</b>	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0384 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,0384 га.	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

*\*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **17 октября 2022 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 октября 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.