

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс № 9 бывшего военного городка в Волковыском районе, Росский с/с, 38, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7 около г.п. Россь	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
По лотам №№ 1, 2	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	КУП «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27540 (домик 1АЭ №5 – 1954 г.п., 1 этаж, S общ. – 294,6 кв.м, кирпичное, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, забор – проволочный, длина – 47,03 м., мощение S – 124 кв.м., плитка песчаная, бетон), 410/С-27517 (арочное укрытие 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 452,5 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля), 410/С-27480 (арочное укрытие 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 456,6 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля), 410/С-27518 (арочное укрытие 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 436,4 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля), 410/С-27516 (арочное укрытие, 1 этаж, S общ. – 448,4 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля), 410/С-27433 (ЗКП авиа ТЭЧ 1970 г.п., S общ. – 33,5 кв.м, стены – железобетонные изделия, перекрытия – плита железобетонная), 410/С-27549 (УСБ 1970 г.п., S общ. – 21,3 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – земля), 410/С-31651 (наружная водопроводная сеть, 1970г., чугунная, протяженность – 217,8 м), 410/С-31885 (объекты благоустройства: ограждение 1965 г., проволочное, длина – 334,10 м, ограждение с воротами и калиткой 1965г., проволочное, длина – 200,4 м, ворота металлические, распашные, калитка металлическая, дорожки с бордюром 1981г., дорожки – асфальтобетон на песчано-гравийном основании, бордюр – асбестоцемент)</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,2637 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 4,2637 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</p> <p>под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), как территорию смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 1);</p> <p>под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 2)</p>	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2*(с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковыский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов бывшего военного городка № 11 в Волковысском районе, Росский с/с, 31, 31/1-31/13 около д. Лозы	
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-18251 (казарма с террасой 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 432,7 кв.м, стены – кирпич силикатный, перекрытия – железобетон, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, терраса – стены- столбы металлические, мощения S - 2 930 кв.м, цемент, бетон), 410/С-18254 (контрольно-пропускной пункт 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 11,0 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, ограждение 2006г., столбы асбестоцементные, заполнение пролета – металл, длина 28,8 м, ограждение с воротами и калиткой 1970г., проволочное, столб ограждения - дерево, длина – 969,27 м, ворота, калитка - металл, распашные), 410/С-17443 (котельная с дымовой трубой 1975 г.п., 1 этаж, S общ. – 337,3 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, дымовая труба металлическая), 410/С-18255 (склад ГСМ 1998 г.п., 1 этаж, S общ. – 26,5 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – асбестоцементный волнистый лист), 410/С-17442 (нежилое здание с подвалом 2 этаж, S общ. – 928,1 кв.м, кирпичное, крыша – шиферная двухскатная по деревянным стропилам и обрешетке, подвал), 410/С-18258 (пункт управления, 1 этаж, S общ. – 662,5 кв.м, стены - железобетонные, крыша – совмещенная по железобетонным плитам, земляная засыпка), 410/С-18256 (гараж 1972 г.п., S общ. – 48,5 кв.м, кирпичное, перекрытие – дощатое по деревянным балкам, крыша шиферная двухскатная по деревянной обрешетке), 410/С-18261 (уборная 1975 г.п., S общ. – 7,8 кв.м, кирпичное, крыша – односкатная шиферная), 410/С-18260 (овощехранилище 1971 г.п., S общ. – 84,8 кв.м, стены – бутобетонные, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-18252 (овощехранилище 1981 г.п., S общ. – 25,8 кв.м, кирпичное, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-18259 (овощехранилище 1971 г.п., S общ. – 33,2 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-26295 (бомбоубежище S общ. – 59,8 кв.м, стены – фундаментные блоки, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-26294 (помещение для хранения техники S общ. – 27,6 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-17488 (артезианская скважина 1974 г.п., глубина – 45 м), 410/С-17438 (теплотрасса 1974 г., подземная, материал труб – стальные в битумперлите, протяженность – 244,2 м), 410/С-17440 (канализационный септик, материал – железобетон, глубина 3,2 м, канализация подземная, керамика, протяженность 331,62 м., канализация, подземная, чугунная, протяженность 12,9 м., канализация подземная, железобетон, протяженность – 12,2 м), 410/С-17441 (водопровод, подземная, сталь, длина – 11,9 м, водопровод, подземная, чугун, длина – 401,9 м). Отдельные объекты: кабельная линия электропередач 1974г., подземная, длина 158 м</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 9,4359 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **25 ноября 2022 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 ноября 2022 г. до 16.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
 4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **ОТНН**, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа **МР2В** (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или **CASH** (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.