


## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковьеского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов детского сада в д. Изабелин по ул. Школьной, 10, 10/1, Изабелинского с/с, Волковьеского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/С-14428 (детский сад с террасами</b> – здание кирпичное, 1976 г.п., 2 этажа, S общ. - 440,7 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы, <b>дорожка</b> – бетон, 55,6 кв.м, <b>дорожка с бордюром</b> - 647,6 кв.м, 614,7 кв.м, асфальтобетон, бордюр ж/б, 32,9 кв.м, длина 219,5 м, <b>площадка для изучения правил дорожного движения</b> – бетон, 74,5 кв.м, <b>две площадки бетон</b> - 37,9 кв.м, 37,1 кв.м, <b>дорожка</b> – бетон, 29,3 кв.м, <b>ограждение (забор, ворота, две калитки)</b>, забор декоративный, заполнение пролета – металл, 1,5x182,74 м); <b>410/С-31816 (наружные водопроводные сети</b>, протяженность 39,7 м, трубы стальные);  <b>410/С-31819 (наружные канализационные сети</b> - протяженность 56,4 м, 15,7 м, трубы керамика, чугун, 5 колодцев);  <b>410/С-14521 (склад с подвалом)</b> – кирпичное здание, 1976 г.п., 1 этаж, 69,1 кв.м., крыша рулон. материалы).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01800004, 01800010, 01800011, 01800012)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов свинарника в Волковьеском районе, Росском с/с, 60, свинарник около аг. Ендриховцы	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32395:</b>  <b>свинарник</b> – кирпичное здание, 1971 г. п., 1 этаж, S - 3 108,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист;  <b>картофелехранилище</b> – кирпичное здание, 1986 г. п., 1 этаж, S - 1228 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы;  <b>навозохранилище</b> – ж/б, 1971 г.п., S застр. – 489,0 кв.м, подпорная стена – ж/б, 24,1 кв.м, ширина 0,28 м, высота 3,32 м, длина 43 м, ж/б;  <b>выпуск навозных стоков</b> – асбестоцемент, глубина 0,53 м, диаметр 500 мм, длина 14,9 м; <b>площадка</b> – бетон, 44,3 кв.м;  <b>проезд</b> - бетон, 56,0 кв.м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0384 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 г.	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,0384 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	<p><u>Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</u>  объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов (<b>лот № 1</b>);  складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (<b>лот № 2</b>).  Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковьеского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов поликлиники в г.п. Красносельский, ул. Победы, 38, Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 22 10, 2 07 84, 5 13 44	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-22724</b> (здание поликлиники с подвалом– кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, 363,1 кв.м, кровля – металл. черепица, дорожка – асфальтобетон, 13,8 кв.м); <b>410/С-30798</b> (наружные водопроводные сети– сталь, 15,0 м); <b>410/С-30797</b> (наружные канализационные сети– керамика, 6,6 м). <b>Многолетние насаждения*</b> - (береза 1 шт. (инв. № 01910020); липа 2 шт. (инв. № 01910021); ясень 3 шт. (инв. № 01910025); туя 17 шт. (инв. № 01910030)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью: <b>0,1090 га</b> - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; <b>0,0017 га</b> - охранные зоны линий связи и радиофикации; <b>0,0017 га</b> - охранные зоны электрических сетей; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений канализации; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Условия использования земельного участка по лоту № 3	<u>Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов</u> общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду. Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание учебного центра с составными частями и принадлежностями, гараж по ул. Красноармейская, 39, 39/1, г.п. Россь, Росский с/с, Волковыский район	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4, 5		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 5 13 44	
Характеристика объектов		<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-22694</b> с составными частями и принадлежностями (здание учебного центра с подвалом - 2 этажа, 1936 г.п., 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь, центральное); <b>благоустройство территории</b> – 1466 кв.м, в том числе: <b>покрытие</b> - асфальтобетон (1376,7 кв.м), <b>бордюр дорожный</b> (193,99 м, бетон), <b>бордюр тротуарный</b> (148,46 м, бетон), <b>покрытие</b> (54,4 кв.м – плитка цементно-песчаная, бетон); <b>наружные канализационные сети</b> – трубы асбестоцемент, 22,50 м, 1 колодец ж/б; <b>накопительная ёмкость</b> (28,0 куб.м – металл.); <b>наружные тепловые сети</b> – сталь, 2х165,90 м); <b>наружные водопроводные сети</b> – трубы стальные, 41,90 м); <b>410/С-22695</b> (гараж - 1973 г.п., 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, имеется смотровая яма)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 апреля 2073 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,2006 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0510 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – Здание кухни-столовой с подвалом и террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 48, г.п. Россь, Росский с/с, Волковьский район	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-27328 (кухня-столовая с подвалом и террасой</b> – 1966 г.п., 1 этаж, 664,9 кв.м, стены из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы, стены террасы – кирпичные); <b>410/С-31628 (тепловая сеть</b> - трубы стальные, 169,3 м); <b>410/С-31623 (наружная водопроводная сеть</b> - трубы чугунные, 26,5 м); <b>410/С-31644 (наружная канализационная сеть</b> - трубы керамика, 61,7 м; <b>наружная канализационная сеть</b> - трубы чугунные, 15,9 м, 4 колодца ж/б); <b>410/С-31731 (объекты благоустройства, в том числе: забор</b> – ж/б панели, 46,8 кв.м., <b>проезды с бордюром</b> -асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюр 12,1 кв.м), <b>проезд</b> – асфальтобетон, 59,4 кв.м)		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4383 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0332 га		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 4, 5	<p><u>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения:</u>  здания жилого, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (<b>лот № 4</b>);  здания для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (<b>лот № 5</b>).</p> Получить архитектурно-планировочного задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)		
<b>Одно из условий продажи недвижимого имущества**</b> (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) <b>по лотам №№ 1, 4</b>	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи		
<b>Условие продажи недвижимого имущества**</b> (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) <b>по лотам № № 2, 3, 5</b>	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности		
Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковьский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций			

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **15 октября 2024 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 октября 2024 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.