




ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковвысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов детского сада по ул. Школьной, 10, 10/1, в д. Изабелин, Изабелинский с/с, Волковвысский район	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-14428 (детский сад с террасами – здание кирпичное, 1976 г.п., 2 этажа, S общ. - 440,7 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы, дорожка – бетон, 55,6 кв.м, дорожка с бордюром - 647,6 кв.м, 614,7 кв.м, асфальтобетон, бордюр ж/б, 32,9 кв.м, длина 219,5 м, площадка для изучения правил дорожного движения – бетон, 74,5 кв.м, две площадки бетон - 37,9 кв.м, 37,1 кв.м, дорожка – бетон, 29,3 кв.м, ограждение (забор, ворота, две калитки), забор декоративный, заполнение пролета – металл, 1,5x182,74 м); 410/С-31816 (наружные водопроводные сети, протяженность 39,7 м, трубы стальные); 410/С-31819 (наружные канализационные сети - протяженность 56,4 м, 15,7 м, трубы керамика, чугун, 5 колодцев); 410/С-14521 (склад с подвалом) – кирпичное здание, 1976 г.п., 1 этаж, 69,1 кв.м., крыша рулон. материалы). Многолетние насаждения* (инв. № 01800004, 01800010, 01800011, 01800012)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов свиарника в Росском с/с, 60, свиарник около аг. Ендриховцы, Волковвысский район	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-32395: свиарник – кирпичное здание, 1971 г. п., 1 этаж, S - 3 108,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; картофелехранилище – кирпичное здание, 1986 г. п., 1 этаж, S - 1228 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; навозохранилище – ж/б, 1971 г.п., S застр. – 489,0 кв.м, подпорная стена – ж/б, 24,1 кв.м, ширина 0,28 м, высота 3,32 м, длина 43 м, ж/б; выпуск навозных стоков – асбестоцемент, глубина 0,53 м, диаметр 500 мм, длина 14,9 м; площадка – бетон, 44,3 кв.м; проезд - бетон, 56,0 кв.м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0384 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 г.	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,0384 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	<p><u>Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</u> объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов (лот № 1); складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (лот № 2). Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковвысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов поликлиники по ул. Победы, 38, г.п. Красносельский, Волковьский район	
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковьская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 22 10, 2 07 84, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом– кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, 363,1 кв.м, кровля – металл. черепица, дорожка – асфальтобетон, 13,8 кв.м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети– сталь, 15,0 м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети– керамика, 6,6 м). Многолетние насаждения* - (береза 1 шт. (инв. № 01910020); липа 2 шт. (инв. № 01910021); ясень 3 шт. (инв. № 01910025); туя 17 шт. (инв. № 01910030)		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью: 0,1090 га - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиофикации; 0,0017 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0170 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Условия использования земельного участка по лоту № 3	<u>Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов</u> общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду. Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание учебного центра с составными частями и принадлежностями, гараж по ул. Красноармейская, 39, 39/1, г.п. Россь, Росский с/с, Волковьский район	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4, 5		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковьское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 07 45, 2 05 96, 5 13 44	
Характеристика объектов			Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 с составными частями и принадлежностями (здание учебного центра с подвалом - 2 этажа, 1936 г.п., 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь, центральное); благоустройство территории – 1466 кв.м, в том числе: покрытие - асфальтобетон (1376,7 кв.м), бордюр дорожный (193,99 м, бетон), бордюр тротуарный (148,46 м, бетон), покрытие (54,4 кв.м – плитка цементно-песчаная, бетон); наружные канализационные сети – трубы асбестоцемент, 22,50 м, 1 колодец ж/б; накопительная ёмкость (28,0 куб.м – металл.); наружные тепловые сети – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети – трубы стальные, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж - 1973 г.п., 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля – асбестоцементный волнистый лист, имеется смотровая яма)
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 апреля 2073 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,2006 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0510 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – Здание кухни-столовой с подвалом и террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 48, г.п. Россь, Росский с/с, Волковьский район		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27328 (кухня-столовая с подвалом и террасой – 1966 г.п., 1 этаж, 664,9 кв.м, стены из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы, стены террасы – кирпичные); 410/С-31628 (тепловая сеть - трубы стальные, 169,3 м); 410/С-31623 (наружная водопроводная сеть - трубы чугунные, 26,5 м); 410/С-31644 (наружная канализационная сеть - трубы керамика, 61,7 м; наружная канализационная сеть - трубы чугунные, 15,9 м, 4 колодца ж/б); 410/С-31731 (объекты благоустройства, в том числе: забор – ж/б панели, 46,8 кв.м., проезды с бордюром -асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюр 12,1 кв.м), проезд – асфальтобетон, 59,4 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4383 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0332 га		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 4, 5	<p><u>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения:</u></p> <p>здания жилого, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 4);</p> <p>здания для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 5).</p> <p>Получить архитектурно-планировочного задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>		
Одно из условий продажи недвижимого имущества** (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лотам №№ 1, 4	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности; <p>реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>		
Условие продажи недвижимого имущества** (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта) по лотам № № 2, 3, 5	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление на объекте (с использованием объекта) предпринимательской деятельности		
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковьский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций</p>			

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **14 января 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 января 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.