


**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов школы-интерната в Волковысском районе, Волковысский с/с, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1 - 1/5
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 87, 5 13 44
Характеристика объектов		<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой</b> – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, кровля – рулонная; <b>погреб</b> – блочный; <b>уборная</b> – кирпичная, 1971 г.п., 11 кв.м; <b>теневого навес</b> – кирпичный, крыша - шифер; <b>забор с воротами и двумя калитками</b> – дерев. на ж/б столбах, 467,0 кв.м, <b>забор</b> – металл. сетка на а/ц столбах, 26,0 кв.м; <b>стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков</b> – 4475,0 кв.м; <b>забор</b>– ж/б панели, 181 кв.м; <b>мусорная яма</b>– кирпичная, 2,0х3,0 м; <b>наружные сети канализации</b> – трубы керамика, 192,2 м, 7 колодцев; <b>наружные сети водопровода</b>– трубы п/э, 16,2 м);  <b>410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками</b>– брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, 81,2 кв.м, крыша – шифер); <b>410/С-26525 (сарай</b> – блочный, 1971 г.п., 47,8 кв.м, крыша - шифер);  <b>410/С-26526 (здание теплицы</b> – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер);  <b>410/С-26516 (пожарный водоём</b> – ж/б, V 250,0 куб.м);  <b>410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром</b>– плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); <b>дворовое мощение</b>– асфальт/б, 177,0 кв.м).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910003) – клен, 20 шт.; (инв. № 01910005) - кусты туи, 55 м.п.; (инв. № 01910009) – береза, 40 шт.; (инв. № 01910010) – липа, 20 шт.; (инв. № 01910011) – ива, 3 шт.)</p>
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 ноября 2073 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,3964 га
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов сельского дома культуры, в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская,7
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 12 69, 5 13 44
Характеристика объектов	 	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами</b>– кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, кровля – рулонная);  <b>410/С-22211 (площадка</b>– асфальтобетон, 642,3 кв.м; <b>дорожка</b> – асфальтобетон, 107,9 кв.м; <b>дорожки</b> – бетон, 14,2 и 36,6 кв.м; <b>бордюр</b> – ж/б, 101,7 м);  <b>410/С-22485 (кабельная линия электропередач</b> – кабель АВВГ 3х50+1х16, 82,2х2 м);  <b>410/С-30772 (наружная водопроводная сеть</b> – трубы сталь, 10,8 м);  <b>410/С-30773 (наружная сеть канализации</b>– трубы керамика, 93,9 м; чугун, 17,0 м);  <b>410/С-30771 (наружная тепловая сеть</b> – трубы сталь, 79,0х2 м).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910029/1) – груша, 2 шт.; (инв. № 01910029/2) – ель, 6 шт.; (инв. № 01910029/3) - туя, 1 шт.)</p>
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 ноября 2073 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,3449 га

<p><b>Одно из условий продажи недвижимого имущества</b> (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)** <b>по лотам №№ 1, 2</b></p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p>		
<p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.</p>		
<p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 3</b> – здание главного корпуса, будка с колодцем, овощехранилище с составными частями, в г. Волковыск, ул. Госпитальная, 11/15, 11/16, 11/1</p>	
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>3 базовые величины, задаток – 1 базовая величина</p>	
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44</p>	
<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капитальные строения:</b> <b>инв. № 410/С-1681 (главный корпус с подвалом</b> – здание 1896 г.п., кирпичное, 2-3 этажн., S общ. – 1745,5 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист); <b>инв. № 410/С-1677 (будка с колодцем</b> – здание 1982 г.п., 1 этажн., S общ. – 8,4 кв.м, стены из блоков, крыша – асбестоцементный волнистый лист); <b>инв. № 410/С-1592 (овощехранилище</b> – здание кирпичное с подвалом, 1990 г.п., 1 этажн., S общ. – 502,6 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы)</p>	
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок на 2281/2977 доли в праве аренды земельного участка площадью 2,3816 га (под застройкой) - по 29 декабря 2031 г.</p>	
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>Водоохранная зона реки, водоема на площади 2,3816 га земель</p>	
<p><b>Условие продажи недвижимого имущества**</b>(с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности</p>	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p>		
<p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p>		
<p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		

<p>Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3</p>	<p>Возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковыским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок.</p> <p><u>Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения:</u></p> <p>многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 1</b>);</p> <p>одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 2</b>);</p> <p>здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (<b>лот № 3</b>)</p>
---	--

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, подлежащего продаже на аукционе, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе.*

*\*\*За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет неустойки в размере разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **3 апреля 2025 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 марта 2025 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при

необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 10 рабочих дней**, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.