


**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение                     |   | <b>Лот № 1</b> – здание ФАПа с пристройкой в д. Грибовцы, 8, Верейковского с/с Волковыского района   |  |
| Начальная цена предмета аукциона                           |   | <b>-80 % 780 руб.;</b> размер задатка – 100 руб.   |  |
| <b>По лотам №№ 1 - 4</b>                                   |   | <b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b>   |  |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2            |   | УЗ «Волковыская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25   |  |
| Характеристика объектов                                    | <b>Капитальное строение с инв. № 410/С-26598 (фельдшерско-акушерский пункт (инв. № 01010173) – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 65,9 кв.м, кирпичное, крыша – шиферная; пристройка (инв. № 01010174) - 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 9,6 кв.м, кирпичная, крыша – шиферная)</b>  |  |  |
|  | Информация о земельном участке  | Срок аренды земельного участка площадью 0,0388 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.   |  |
| Ограничения по использованию земельного участка            |   | Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0030 га   |  |
| Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1 - 5   |   | Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи |  |
| Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 5 | Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительство или получение решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);  |  |  |
|  | возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: одноквартирных жилых домов, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения (лоты №№ 1, 2); объектов повседневного обслуживания (магазины протоваров и продтоваров, предприятия общепита, бытового обслуживания, аптеки, предприятия по стирке белья и химчистке) (лот № 3); предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения и спорта, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, без дальнейшей переработки (обработки) сырья (лот № 4); предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения и спорта, предприятий, возможно размещение одноквартирных жилых домов, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, без дальнейшей переработки (обработки) сырья (лот №5) |  |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение                     |   | <b>Лот № 2</b> – здание ФАПа с уборной, забором, мощением, сарай в д. Мештуны, 49 и 49/1 Верейковского с/с Волковыского района   |  |
| Начальная цена предмета аукциона                           |   | <b>80 % 720 руб.;</b> размер задатка – 100 руб.  |  |
| Характеристика объектов                                    | <b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27368 (здание фельдшерско-акушерского пункта с погребом и террасой (инв. № 01010160) – 1954г.п., 1 этаж, S общ. – 72,5 кв.м, стены - брус, крыша – шифер, отопление – печь, центральное; уборная (инв. № 01010163) - 1993 г.п., дощатая, крыша – шифер; забор (инв. № 01110218) – дощатый (1,54х23,4 м), S общ. – 36,0 кв.м; мощение (инв. № 01110159) – бетонное (19,9 кв.м); 410/С-27369 (сарай (инв. № 01010164) – 1954 г.п., 1 этаж, S – 22,3 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – шифер). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910127 – 01910130) – ясень, груша, верба, слива</b>   |  |  |
|  | Информация о земельном участке  | Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.   |  |
| Ограничения по использованию земельного участка            |   | Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0026 га   |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение                     |   | <b>Лот № 3</b> – здание нежилое по ул. Матросова, 3 в г.п. Рось Волковыского района  | <b>Лот № 4</b> – здание бани с пристройкой, котельная с пристройкой, дымовой трубой, мощение по ул. Пролетарской, 16 в г.п. Красносельский Волковыского р-на |
| Начальная цена предмета аукциона                           |   | <b>80 % 118 833 руб. 41 коп.;</b> размер задатка – 12 000 руб.   | <b>80 % 8 052 руб.;</b> размер задатка – 1 000 руб.  |
| Продавец имущества   |   | КУП «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25  |  |



|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| Характеристика объектов                         | <b>Капстроения с инв. №№: 410/С-25750</b> (здание нежилое с террасой (инв. № 100300) – 1978 г.п., S общ. – 2532,1 кв.м, 4 этажа, стены – панели ж/б и кирпичные, кровля – рулонная); <b>410/С-31744 (наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 0302040) – трубы стальные (26,3 м); <b>410/С-31745 (наружная канализационная сеть</b> (инв. № 0303033) – трубы чугунные (14,9 м); <b>410/С-31743 (объекты благоустройства</b> (инв. № 0202025) – плита ж/б с бордюром (182,5 кв.м) |   | <b>Капстроение с инв. № 410/С-20172 (баня с пристройкой</b> (инв. № 010076) –1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 467,4 кв.м, стены – кирпичные, кровля – шифер; <b>котельная с пристройкой и дымовой трубой</b> (инв. № 010075) – 1960 г.п., стены – кирпичные, кровля – шифер, металл. дымовая труба (h – 25 м); <b>мошение</b> (инв. № 010077) – асфальтобетон (230,9 кв.м) с бордюром (25,6 м). <b>Кабельная линия 0,4 кВ электропередач подземная</b> (инв. № 012225) – марка АВВГ 3х120+1 (250 м) |  |
| Информация о земельном участке                  | Срок аренды земельного участка площадью 0,1390 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.  |   | Срок аренды земельного участка площадью 0,1676 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.   |   |
| Ограничения по использованию земельного участка |   | <b>По лоту № 4</b> - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,1676 га |  |   |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | <b>Лот № 5</b> – здание сельского клуба с пристройкой, террасой и ограждением в д. Колонтаи, 21, Субочский с/с Волковысского района  |  |  |  |
| Начальная цена предмета аукциона       | <b>-80 %</b> 940 рублей; размер задатка –100 рублей  |  |  |   |
| Продавец недвижимого имущества         | Субочский сельский исполком. Тел. 8 (01512) 2 66 47, 2 66 74, 2 68 35, 4 55 14, 4 50 25  |  |  |   |
| Характеристика объектов                | <b>Капитальное строение с инв. № 410/С-31560:</b> здание сельского клуба с пристройкой и террасой (инв. № 01010012) – 1955 г.п., одноэтажное из бруса, S общ. - 105,5 м <sup>2</sup> , в т.ч. блочной пристройки - 10,7м <sup>2</sup> , дощатой террасы - 4,6 м <sup>2</sup> , перекрытия - дерево, крыша шиферная, пол - доска, отопление печное; <b>ограждение</b> (инв. № 0110016) - деревянное решетчатое на бетонных столбах, 1,16х19,08 м.п. |  |  |   |
| Информация о земельном участке         | Срок аренды земельного участка площадью 0,0826 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.   |  |  |   |

|  |  |
|--|--|
| Вид вещного права на земельные участки по лотам <b>№№ 1 -5</b> | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |
|--|--|

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

*\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленные для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **26 июля 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 июля 2021 года до 16.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных индивидуальных предпринимателей**;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.