

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома

Дата, время и место, проведения аукциона	22 августа 2024 г. в 15 ч. 00 минут по адресу: Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3 Волковысский райисполком (малый зал).
Характеристика земельного участка	Не зарегистрирован.
Адрес и характеристика пустующего жилого дома	Гродненская обл., Волковысский р-н, г.п.Красносельский, ул. Советская, д. 43. Деревянный одноэтажный одноквартирный жилой дом общей площадью 16,2 кв.м. (кровля шиферная, отопление печное); электроснабжение, водопровод, канализация, газоснабжение отсутствует. Составные части и принадлежности: сени, погреб
Начальная цена предмета аукциона	2 700,00 бел. руб.
Возмещение затрат	Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан возместить расходы, связанные с определением рыночной стоимости пустующего жилого дома и расходы по опубликованию информации в СМИ в течении 10-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.
Сумма задатка	270,00 бел. руб. до подачи заявления на р/с BY548AKBB36415120601554100000 в филиале № 402 отделения ОАО «Беларусбанк», г. Волковыск, ул. Советская, 20, БИК АКВВВY2х, УНП 500007219
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.
Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала	заявление на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 4 к Постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23; гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования, информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с

	<p>законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</p> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>документ, подтверждающий внесение задатка.</p>
Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников.</p> <p>Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо на него явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p>
Осмотр пустующего дома	<p>Осмотр пустующего жилого дома на местности производится претендентами на покупку самостоятельно в удобное для них время в течение установленного срока приема заявлений.</p>
Прием заявлений об участии в аукционе	<p>Заявления принимаются комиссией в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.</p> <p>Начало приема заявлений 24 июля 2024 г.</p> <p>Последний день приема заявлений 21 августа 2024 г. до 16.00.</p>
Адрес комиссии	<p>231904, Гродненская обл., Волковысский район, г.п.Красносельский, ул. Короткая, 1 (каб. управляющего делами), контактный телефон для справок: 8-01512-62092.</p>

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Красносельского сельского исполнительного комитета.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона:

внести плату за предмет аукциона;

подписать договор купли-продажи;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения в течение двух месяцев обратиться в Волковысский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона - внесенный им задаток, сумма возмещения затрат на проведение и организацию аукциона возврату не подлежит.