

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков

Адрес земельного участка	Г. Волковыск, ул. Октябрьская, У-2070 (Лот № 1)	Г. Волковыск, ул. Жолудева, 55Б (Лот № 2)
Кадастровый номер земельного участка	420850100001011998	420850100001006465
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания павильона с торговым залом (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания павильона диспетчерского пункта радиотакси (земельный участок для размещения объектов иного назначения)
Право на земельный участок	Аренда 10 (десять) лет	Аренда 10 (десять) лет
Площадь, га	0,0062	0,0025
Инженерная инфраструктура	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией. Необходимость выноса инженерных сетей определить проектом.	
Наименование ограничений в праве	Отсутствуют	Отсутствуют
Начальная цена, руб.	75,86	50,38
Задаток, руб.	7,58	5,04
Иные условия проведения аукциона	<p>Земельные участки изымаются для проведения аукциона на право заключения договора аренды земли с условиями:</p> <p>внесением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;</p> <p>заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковысским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;</p> <p>получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта на строительство торгового объекта в срок до двух лет;</p> <p>приступить к строительству торгового объекта после разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации не позднее шести месяцев – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, одного года физическим лицам;</p> <p>осуществления строительства торгового объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.</p> <p>Право аренды земельным участком будет прекращено в случае, если не будет начато строительство торгового объекта в течение вышеуказанного срока.</p>	
Ежегодная арендная плата, руб	42,49	22,17
Дополнительные условия	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 188,8 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 980,47 рублей 	<p>Победителю аукциона возместить денежные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по организации и проведению аукциона (по факту).

Аукцион будет проводиться **8 сентября 2022 г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 2 сентября 2022 года до 17.00.** Контактный телефон: 5-13-68

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №ВУ63АКВВ36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВВУ2Х, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
- Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу au.nca.by