

## Инвестиционное предложение (комплекс зданий и сооружений бывшего военного городка №4 около городского поселка Россь)

### 1. Общая информация о недвижимом имуществе

Наименование	Комплекс зданий и сооружений бывшего военного городка №4 (5 объектов недвижимости: 4 здания, 1 сооружение): 410/С-27487 (бытовой домик АЭР - 1991 г.п., кирпичное, 58,9 кв.м); 410/С-27484 (склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м - 1958 г.п., кирпичное, 786,0 кв.м, мощение бетон, 101,0 кв.м); 410/С-27486 (гараж техники с котельной и пристройкой - 1966 г.п., кирпичное, 952,3 кв.м, площадка асфальтобетон, 222,0 кв.м); 410/С-27449 (контрольно - технический пункт парка АЭР – 1954 г.п., кирпичное здание, 154,9 кв.м); 410/С-31655 (наружная водопроводная сеть – трубы чугун, L – 261,7 м).	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	1952,1	
Местоположение	Область	Гродненская область
	Район	Волковысский район
	Город	-
	Адрес	Росский сельсовет, 39, 39/1, 39/2, 39/3 около городского поселка Россь
Возможные направления использования	Промышленность, логистика, торговля, услуги, смешанная	
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Площадь земельного участка (га)	1,3797 (под застройкой)	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды земельного участка – по 1 августа 2070 г.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	-	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	420886200001000024	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3797 га	
Наличие градостроительного паспорта	-	

### 2. Инженерная инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	-
Отопление (тепловые сети)	-	-
Водоснабжение	есть	Наружная водопроводная сеть – трубы чугун, L – 261,7 м
Канализация	-	-
Газоснабжение	-	-

3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	5 км	Р44 Гродно-Ружаны-Ивацевичи
Аэропорт	290 км	аэропорт «Минск-1»
Железная дорога	3 км	железнодорожная станция «Россь»

4. Обременения	
Водоохранная зона	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3797 га
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	-
Иное	-

5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Шубина Елена Владимировна, заведующий сектором по управлению госимуществом управления экономики, торговли и услуг Волковысского районного исполнительного комитета
Телефон	8 01512 5 13 44
Факс	8 01512 5 13 44
Электронный адрес	nedv@volkovysk.gov.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		