

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
04.09.2024 № 650

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решений **о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов** и об исключении из него, о продлении срока реализации преференциального инвестиционного проекта

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением на основании абзаца двенадцатого подпункта 1.2 пункта 1 статьи 10 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З "Об инвестициях" определяется порядок принятия решений о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов (далее – решение о включении в перечень) и об исключении из него (далее – решение об исключении из перечня), о продлении срока реализации преференциального инвестиционного проекта (далее – решение о продлении), включая основания принятия таких решений либо отказа в их принятии.

2. Все указанные в настоящем Положении уведомления и требования к юридическому лицу Республики Беларусь, индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному в Республике Беларусь (далее, если не предусмотрено иное, – субъект хозяйствования):

2.1. подписываются председателем или уполномоченным им заместителем председателя областного исполнительного комитета или исполнительного комитета базового территориального уровня* (за исключением Минского городского исполнительного комитета) (далее, если не предусмотрено иное, – исполком);

2.2. направляются субъекту хозяйствования по последнему адресу, заявленному им в исполком, заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются лично под роспись.

* В случае, если областным исполнительным комитетом в соответствии с пунктом 2 статьи 41 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях" определены полномочия исполнительных комитетов базового территориального уровня по принятию решений о включении в перечень, об исключении из перечня, о продлении.

ГЛАВА 2

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЕРЕЧЕНЬ

3. Субъект хозяйствования, планирующий реализацию преференциального инвестиционного проекта, должен соответствовать требованиям, предусмотренным в пункте 3 статьи 42 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях", а индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в Республике Беларусь (далее – индивидуальный предприниматель), также не должен находиться в процессе прекращения деятельности.

4. Для принятия решения о включении в перечень субъект хозяйствования обращается с заявлением о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов (далее – заявление о включении):

в исполком, указанный в перечне земельных участков для реализации инвестиционных проектов (далее – перечень участков), – в случае, если субъект хозяйствования претендует на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков;

в областной исполнительный комитет по месту предполагаемой реализации преференциального инвестиционного проекта или определяемый им исполнительный комитет базового территориального уровня – в случае, если субъект хозяйствования не претендует на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков.

От имени субъекта хозяйствования заявление о включении может представляться уполномоченным им лицом.

5. В заявлении о включении должна быть указана информация о (об):

5.1. наименовании инвестиционного проекта, планируемого к реализации в качестве преференциального инвестиционного проекта;

5.2. объеме инвестиций и (или) инвестиций в основной капитал;

5.3. наименовании объектов, строительство, оснащение которых предусмотрены преференциальным инвестиционным проектом;

5.4. сроке реализации преференциального инвестиционного проекта и дате окончания его реализации;

5.5. виде экономической деятельности (секторе экономики), которому соответствует инвестиционный проект;

5.6. месте нахождения, целевом назначении, площади и кадастровом номере (при его наличии) земельного участка, который будет использоваться для реализации преференциального инвестиционного проекта;

5.7. соответствии субъекта хозяйствования и инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным соответственно в пункте 3 настоящего Положения и пункте 1 статьи 42 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях";

5.8. опыте (при его наличии) реализации субъектом хозяйствования инвестиционных проектов, проектов государственно-частного партнерства, осуществления инвестиций на основе концессии на территории Республики Беларусь и (или) в иных странах.

6. К заявлению о включении прилагаются:

6.1. предпроектная (предынвестиционная) документация;

6.2. заверенные копии:

свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйствования;

документа, удостоверяющего личность, – для индивидуальных предпринимателей;

учредительных документов – для юридических лиц Республики Беларусь (далее – юридическое лицо);

аудиторского заключения, содержащего оценку финансового состояния субъекта хозяйствования, его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций – для юридических лиц. Такое заключение представляется за два года, предшествующих дате подачи заявления о включении, а для субъектов хозяйствования, с даты создания (регистрации) которых прошло менее двух лет, – за период их деятельности;

выписки банка об остатке денежных средств на банковском счете, писем банков и (или) иных документов (при их наличии), подтверждающих намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации преференциального инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления;

положительного заключения государственной экологической экспертизы (в случаях, установленных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду);

6.3. финансово-экономическое обоснование преференциального инвестиционного проекта, составленное в соответствии с типовой формой и требованиями к его содержанию, устанавливаемыми Министерством экономики.

7. При несоблюдении требований, содержащихся в пунктах 3, 5 и 6 настоящего Положения, заявление о включении с прилагаемыми к нему документами в течение 10 рабочих дней с даты его регистрации возвращается субъекту хозяйствования с указанием допущенных нарушений. После устранения данных нарушений заявление о включении может представляться повторно с соблюдением требований настоящего Положения.

8. В случае, если заявление о включении, поданное субъектом хозяйствования, претендующим на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков, не возвращено в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения и в течение 30 календарных дней с даты его регистрации в тот же исполком:

8.1. не внесены иные заявления о включении, предполагающие реализацию преференциального инвестиционного проекта на одном и том же земельном участке, исполком обеспечивает дальнейшее рассмотрение предложения о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов в порядке, установленном пунктами 10 и 11 настоящего Положения, без проведения конкурса по выбору юридического лица, индивидуального предпринимателя для реализации преференциального инвестиционного проекта;

8.2. внесены иные заявления о включении, предполагающие реализацию преференциального инвестиционного проекта на одном и том же земельном участке, и они также не возвращены в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, исполкомом проводится конкурс по выбору юридического лица, индивидуального предпринимателя для реализации преференциального инвестиционного проекта в соответствии с Положением о порядке проведения конкурсов по выбору инвестора (инвесторов) для заключения инвестиционного договора, по выбору юридического лица или индивидуального предпринимателя для реализации преференциального инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, утвердившим настоящее Положение.

9. Рассмотрение заявления о включении и уведомление субъекта хозяйствования о результатах его рассмотрения осуществляется исполкомом:

9.1. не позднее 40 календарных дней с даты регистрации заявления о включении – в случае, если субъект хозяйствования не претендует на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков;

9.2. не позднее 60 календарных дней с даты регистрации заявления о включении – в случае, если субъект хозяйствования претендует на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков. При этом принятие решения о включении в перечень возможно не ранее 30 календарных дней с даты регистрации заявления о включении.

10. В ходе рассмотрения заявления о включении с прилагаемыми к нему документами исполкомом обеспечивается:

10.1. непосредственное взаимодействие с субъектом хозяйствования и (или) иным уполномоченным им лицом, в том числе по вопросам включения инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов, изменения условий реализации преференциального инвестиционного проекта;

10.2. оценка соответствия субъекта хозяйствования и инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным соответственно в пункте 3 настоящего Положения и пункте 1 статьи 42 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях";

10.3. рассмотрение заявления о включении с прилагаемыми к нему документами структурными подразделениями исполкома, в компетенции которых находятся вопросы, связанные с условиями реализации преференциального инвестиционного проекта, а также структурными подразделениями, осуществляющими регулирование и управление в финансовой и экономической сферах (при их наличии). По итогам такого рассмотрения структурные подразделения исполкома готовят письменную информацию о возможности принятия решения о включении в перечень;

10.4. взаимодействие при необходимости с иными государственными органами с учетом их компетенции, задач, сферы (области) проводимой ими государственной политики (вопросов, находящихся в их ведении) в целях получения сведений, необходимых для принятия решения о включении в перечень, в том числе путем направления соответствующих запросов:

в Оперативно-аналитический центр при Президенте Республики Беларусь – на предмет соответствия инвестиционного проекта в сфере информационно-коммуникационных технологий современным технологиям и стратегии развития информационно-коммуникационных технологий, обеспечения интересов национальной безопасности. При

направлении запроса также прилагается финансово-экономическое обоснование преференциального инвестиционного проекта;

в Министерство связи и информатизации – в случае, если инвестиционным проектом затрагиваются вопросы цифрового развития, создания или развития информационно-технологической инфраструктуры, включая разработку и (или) внедрение информационных и телекоммуникационных технологий, а также информационных систем и цифровых платформ;

в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды – в случае, если инвестиционным проектом затрагиваются вопросы экологической безопасности, охраны окружающей среды и использования природных ресурсов, в том числе недр, воздействия на климат и озоновый слой;

в Министерство энергетики и Государственный комитет по стандартизации – в случае, если инвестиционным проектом предусматривается возведение, реконструкция или модернизация генерирующих источников электрической и тепловой энергии.

Срок рассмотрения запросов исполкомов иными государственными органами не должен превышать 10 календарных дней с даты их поступления.

11. По результатам рассмотрения заявления о включении не позднее срока, определенного пунктом 9 настоящего Положения, исполком совершает одно из следующих действий:

11.1. принимает решение о включении в перечень. О принятом решении субъекту хозяйствования направляется уведомление не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия;

11.2. уведомляет субъект хозяйствования об отказе в принятии решения о включении в перечень в случае, если имеются неурегулированные замечания и предложения, условия, указанные в пункте 10 настоящего Положения. Данное уведомление должно содержать обоснование отказа в принятии решения.

12. Копия решения о включении в перечень в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется исполкомом в Министерство экономики для внесения в перечень преференциальных инвестиционных проектов соответствующих записей с учетом требований, предусмотренных Положением о порядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров, перечня преференциальных инвестиционных проектов, включая предоставление сведений из них, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, утвердившим настоящее Положение.

13. Субъект хозяйствования в случаях переименования*, реорганизации в форме преобразования направляет в исполком:

уведомление, содержащее информацию об учетном номере плательщика, прежнем и новом наименовании;

документы, указанные в абзацах втором – четвертом подпункта 6.2 пункта 6 настоящего Положения.

Исполком в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части первой настоящего пункта, направляет его копию:

в Министерство экономики – для внесения в перечень преференциальных инвестиционных проектов соответствующих записей;

* Изменение наименования юридического лица, изменение фамилии, собственного имени, отчества (при его наличии) индивидуального предпринимателя.

в налоговые органы по месту постановки субъекта хозяйствования на учет;

в Государственный таможенный комитет;

в областной исполнительный комитет – в случае, если решение о включении в перечень принято исполнительным комитетом базового территориального уровня.

ГЛАВА 3 ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОДЛЕНИИ

14. Принятие решения о продлении осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для принятия решения о включении в перечень, с учетом особенностей, предусмотренных в пунктах 15 – 19 настоящего Положения.

15. Для принятия решения о продлении субъект хозяйствования обращается в исполком с заявлением о продлении срока реализации преференциального инвестиционного проекта (далее – заявление о продлении).

От имени субъекта хозяйствования заявление о продлении может представляться уполномоченным им лицом.

16. К заявлению о продлении прилагаются:

составленное в произвольной форме обоснование необходимости продления срока реализации преференциального инвестиционного проекта;

документы, подтверждающие необходимость продления срока реализации преференциального инвестиционного проекта (при их наличии);

документ, указанный в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего Положения.

При необходимости исполком вправе запрашивать у субъекта хозяйствования иные документы, подтверждающие целесообразность и обоснованность продления срока реализации преференциального инвестиционного проекта.

17. Рассмотрение заявления о продлении осуществляется исполкомом в случае обращения субъекта хозяйствования с заявлением о продлении не позднее 15 рабочих дней с даты окончания срока реализации преференциального проекта, указанной в решении о включении в перечень или решении о продлении.

В случае обращения субъекта хозяйствования с заявлением о продлении по окончании периода, указанного в части первой настоящего пункта, такое заявление о продлении с прилагаемыми к нему документами возвращается субъекту хозяйствования в течение пяти рабочих дней с даты его регистрации.

18. Рассмотрение заявления о продлении осуществляется не позднее 40 календарных дней с даты регистрации заявления о продлении с учетом оценки критериев, установленных частью третьей пункта 1 статьи 45 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях", по результатам чего исполком совершает одно из следующих действий:

18.1. принимает решение о продлении, в том числе содержащее дату окончания реализации преференциального инвестиционного проекта. О принятом решении субъекту хозяйствования направляется уведомление не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия;

18.2. уведомляет субъект хозяйствования об отказе в принятии решения о продлении. Данное уведомление должно содержать обоснование нецелесообразности принятия такого решения.

19. Копия решения о продлении в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется исполкомом в Министерство экономики для внесения в перечень преференциальных инвестиционных проектов соответствующих записей с учетом требований, предусмотренных Положением о порядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров, перечня преференциальных инвестиционных проектов, включая предоставление сведений из них.

ГЛАВА 4

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ ПЕРЕЧНЯ

20. Исключение преференциального инвестиционного проекта из перечня преференциальных инвестиционных проектов (далее –

исключение из перечня) осуществляется на основании решения исполкома об исключении из перечня по одному из следующих оснований:

20.1. в связи с реализацией преференциального инвестиционного проекта;

20.2. по основаниям иным, чем реализация преференциального инвестиционного проекта (далее – иные основания).

21. Иными основаниями являются:

21.1. окончание срока реализации преференциального инвестиционного проекта, предусмотренного решением о включении в перечень, решением о продлении, и неподача субъектом хозяйствования заявления о продлении либо заявления об исключении преференциального инвестиционного проекта из перечня преференциальных инвестиционных проектов (далее – заявление об исключении) по основанию, указанному в подпункте 20.1 пункта 20 настоящего Положения;

21.2. принятие решения о реорганизации (за исключением реорганизации в формах преобразования, присоединения к юридическому лицу, реализующему преференциальный инвестиционный проект, другого юридического лица) – для юридического лица;

21.3. принятие решения о ликвидации (прекращении деятельности) субъекта хозяйствования;

21.4. объявление умершим, смерть физического лица – для индивидуального предпринимателя;

21.5. обращение субъекта хозяйствования с заявлением об исключении до даты окончания срока реализации преференциального инвестиционного проекта, указанной в решении о включении в перечень (решении о продлении).

22. Рассмотрение вопроса о принятии решения об исключении из перечня осуществляется не позднее 30 календарных дней с даты возникновения соответствующего основания для исключения из перечня и (или) получения исполкомом документов (заявлений, информации, сведений), указывающих на возникновение основания для исключения из перечня.

23. Для исключения из перечня по основанию, указанному в подпункте 20.1 пункта 20 настоящего Положения:

23.1. субъект хозяйствования не позднее 15 рабочих дней с даты завершения реализации преференциального инвестиционного проекта до даты окончания срока реализации преференциального проекта,

указанной в решении о включении в перечень (решении о продлении), обращается в исполком с заявлением об исключении.

К заявлению об исключении прилагаются документы, подтверждающие исполнение условий реализации субъектом хозяйствования преференциального инвестиционного проекта.

От имени субъекта хозяйствования заявление об исключении может представляться уполномоченным им лицом;

23.2. заявление об исключении рассматривается исполкомом, по результатам которого совершается одно из следующих действий:

принимается решение об исключении из перечня в связи с реализацией преференциального инвестиционного проекта. О принятом решении субъекту хозяйствования направляется уведомление не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия;

субъект хозяйствования уведомляется об отказе в принятии решения об исключении из перечня в связи с реализацией преференциального инвестиционного проекта. Данное уведомление должно содержать обоснование нецелесообразности принятия такого решения, отражающее неисполнение условий преференциального инвестиционного проекта.

24. При выявлении исполкомом оснований для исключения из перечня, указанных в подпунктах 21.1 – 21.4 пункта 21 настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного в пункте 25 настоящего Положения:

24.1. не позднее 15 рабочих дней с даты окончания срока реализации преференциального проекта, указанной в решении о включении в перечень (решении о продлении), рассматривается вопрос о принятии решения об исключении из перечня, по результатам чего принимается решение об исключении из перечня по иным основаниям;

24.2. не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об исключении из перечня, направляется уведомление о принятом решении, а также требование о (об):

возмещении сумм льгот и (или) преференций, предоставленных в связи с реализацией преференциального инвестиционного проекта (за исключением льгот, указанных в статье 47 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях");

уплате неустойки (штрафа, пени) при условии, что такая неустойка (штраф, пеня) не была уплачена в период реализации преференциального инвестиционного проекта, за исключением случаев, указанных в пункте 4 статьи 51 Закона Республики Беларусь "Об инвестициях";

24.3. уведомление и требования, указанные в подпункте 24.2 настоящего пункта, направляются:

субъекту хозяйствования – в случае, указанном в подпункте 21.1 пункта 21 настоящего Положения;

правопреемникам юридического лица, реализующего преференциальный инвестиционный проект, – в случае принятия решения о его реорганизации (за исключением реорганизации в формах преобразования, присоединения к юридическому лицу, реализующему преференциальный инвестиционный проект, другого юридического лица);

ликвидационной комиссии (ликвидатору, иному лицу, определяемому в соответствии с пунктом 1 статьи 58 Гражданского кодекса Республики Беларусь) юридического лица – в случае принятия решения о ликвидации юридического лица, реализующего преференциальный инвестиционный проект;

физическому лицу, являющемуся (являвшемуся) индивидуальным предпринимателем, – в случае принятия решения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, реализовывавшего преференциальный инвестиционный проект;

наследникам – в случае объявления умершим, смерти физического лица, являвшегося индивидуальным предпринимателем, реализовывавшим преференциальный инвестиционный проект.

25. При наличии основания, указанного в подпункте 21.1 пункта 21 настоящего Положения, в случае обращения субъекта хозяйствования в исполком с заявлением о продлении в порядке, предусмотренном в пункте 17 настоящего Положения, рассмотрение вопроса о принятии решения об исключении из перечня не осуществляется.

26. Для исключения из перечня по основаниям, указанным в подпунктах 21.2, 21.3 и 21.5 пункта 21 настоящего Положения:

26.1. субъект хозяйствования вправе обратиться в исполком с заявлением об исключении в срок:

не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения (вступления в силу решения суда) о ликвидации (прекращении деятельности) субъекта хозяйствования или реорганизации юридического лица (за исключением реорганизации в формах преобразования, присоединения к юридическому лицу, реализующему преференциальный инвестиционный проект, другого юридического лица) – для исключения из перечня по основанию, указанному в подпункте 21.2 или 21.3 пункта 21 настоящего Положения;

до даты окончания срока реализации преференциального инвестиционного проекта, указанной в решении о включении в перечень или решении о продлении, – для исключения из перечня по основанию, указанному в подпункте 21.5 пункта 21 настоящего Положения;

К заявлению об исключении прилагаются документы, обосновывающие необходимость исключения из перечня.

От имени субъекта хозяйствования заявление об исключении может представляться уполномоченным им лицом;

26.2. заявление об исключении рассматривается исполкомом, по результатам которого совершается одно из следующих действий:

принимается решение об исключении из перечня по иным основаниям. При этом субъекту хозяйствования не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, направляется уведомление о принятом решении, а также требование, указанное в подпункте 24.2 пункта 24 настоящего Положения;

субъект хозяйствования уведомляется об отказе в принятии решения об исключении из перечня по основаниям иным, чем реализация преференциального инвестиционного проекта. Данное уведомление должно содержать обоснование нецелесообразности принятия такого решения.

27. В решении исполкома об исключении из перечня должно содержаться указание на основание исключения из перечня в соответствии с пунктами 20 и 21 настоящего Положения.

28. Датой исключения из перечня считается дата принятия исполкомом решения об исключении из перечня.

29. Копия решения об исключении из перечня в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется исполкомом в Министерство экономики для внесения в перечень преференциальных инвестиционных проектов соответствующих записей с учетом требований, предусмотренных Положением о порядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров, перечня преференциальных инвестиционных проектов, включая предоставление сведений из них.