

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ от 1 февраля 2023 г.»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Волковысского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Волковысского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Местонахождение жилого дома	Лица имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок не проживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
Гродненская область, Волковысский район, <i>Субочский с/с, дер. Славики, д. 11</i>	Собственник – Гергерт Марта Эдуардовна	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание многоквартирного, одноэтажного, жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 50 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – ; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачивается Гергерт М. Э.; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>хозпостройки.</i></i>	Кадастровый номер земельного участка: 420885907201000017. Площадь участка: 0.1678 га., <i>право пожизненного наследуемого наследования;</i> Ограничения и обременения -

<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Субочский с/с, дер. Славики, д. 13</i></p>	<p>Собственник –Гергерт Марта Эдуардовна</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 50 м²; Дата государственной регистрации создания –; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачивается Гергерт М. Э.; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: - 420885907201000017. Площадь участка: - 0,0671га., Ограничения и обременения: прибрежная полоса водных объектов</p>
<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Субочский с/с, дер. Скурапы, д. 10</i></p>	<p>Собственник –Дворак Александр Александрович</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома –35 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: -. 420885907101000014 Площадь участка: - 0,1327га., Ограничения и обременения: водоохранная зона водных объектов</p>

<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Субочский с/с, дер. Ораны, д. 6</i></p>	<p>Собственник – Лутченко Алексей Федорович</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 50 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>хозпостройки.</i></i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: -. Площадь участка: -, Ограничения и обременения: -</p>
<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Субочский с/с, дер. Шандры, д. 42</i></p>	<p>Собственник – Борисова Янина Владиславовна</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок 30 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>хозпостройки.</i></i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: -. Площадь участка: -., Ограничения и обременения:</p>

<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Субочский с/с, дер. Терешки, д. 39</i></p>	<p>Собственник – Павлюченя Владимир Евгеньевич</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, шлакобетон жилого дома; Общая площадь жилого дома – 52,7 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: - Площадь участка: - , Ограничения и обременения:</p>
<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Верейковский с/с, дер. Залучаны, д. 36</i></p>	<p>Собственник – Степанчук Алина Казимировна Шишко Виктор Казимирович Шишко Геннадий Казимирович</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 30 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: - Площадь участка:- , Ограничения и обременения:</p>

<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Изабелинский с/с, дер. Хоружанцы, б/н</i></p>	<p>Собственник – Деренчик Пшемислав Станиславович</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 50 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: - Площадь участка:- , Ограничения и обременения:</p>
<p>Гродненская область, Волковысский район, <i>Изабелинский с/с, дер. Хоружево, д. 3</i></p>	<p>Собственник – Ефименко Алина Станиславовна</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 68 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог –; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: - Площадь участка:- , Ограничения и обременения:</p>

При намерении использовать указанный жилой дом всем заинтересованным лицам необходимо в течение месяца с момента получения извещения:

- **навести надлежащий санитарный порядок на земельном участке и жилом доме;**
- **подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания** (при этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, **должны представить документы, подтверждающие это право (их копии)) и приложить копию без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность).**

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения извещения необходимо уведомить об этом районный исполнительный комитет.

При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность).

В случае непоступления уведомления в установленный срок Волковысский районный исполнительный комитет примет решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов.

Также разъясняем, что непредставление собственником уведомления, является отказом от права собственности на жилой дом (за исключением случаев, когда уведомление представлено иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), а также неприятия в течение одного года мер по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

- обратиться в отдел архитектуры и строительства Волковысского райисполкома (г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3, каб. 216, тел. 8(01512) 5-13-23.

Форма

Волковысский районный

(наименование местного исполнительного и
исполнительный комитет
распорядительного органа)¹

ОТ _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

Уведомление

о намерении использовать жилой дом² для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирую о намерении использовать _____,

расположенный(ую) по адресу: _____,

для проживания.
Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению³:

¹ Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

² Под жилым домом понимается многоквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

³ Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии [свидетельства](#) о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия; документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически