

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ от 1 декабря 2022 г.»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Волковысского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Волковысского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Местонахождение жилого дома	Лица имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок не проживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
Гродненская область, Волковысский район, Волповский с/с, дер. Глендевичи, д. 9	Собственник – Игнатъева Лариса Ивановна	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 50 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен, последняя оплата проводилась в 2006 г.; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачивается; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i>	Кадастровый номер земельного участка: 420881301601000042. Площадь участка: 0.1899 га., <i>право пожизненного наследуемого наследования;</i> Ограничения и обременения -

<p>Гродненская область, Волковысский район, Волвовский с/с, дер. Глендевичи, д. 11</p>	<p>Собственник – Голенко Чеслава Александровна</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 50 м²; Дата государственной регистрации создания –; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен, последняя оплата проводилась в 2006 г.; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачивается Голенко Чеславой Александровной.; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: -. Площадь участка: - га., Ограничения и обременения</p>
---	--	------------------------------	--	---

<p>Гродненская область, Волковысский район, Волповский с/с, дер. Глендевичи, д. 26</p>	<p>Собственник – Наруто Антон Евгеньевич</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – ок. 42 м²; Дата государственной регистрации создания – ; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен, последняя оплата проводилась в 2006 г.; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачен Наруто Антоном Евгеньевичем.; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: хозпостройки.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: -. Площадь участка: - га., Ограничения и обременения</p>
---	--	------------------------------	--	---

При намерении использовать указанный жилой дом всем заинтересованным лицам необходимо в течение месяца с момента получения извещения:

- **навести надлежащий санитарный порядок на земельном участке и жилом доме;**
- **подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания** (при этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, **должны представить документы, подтверждающие это право (их копии)) и приложить копию без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность).**

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения извещения необходимо уведомить об этом районный исполнительный комитет.

При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность).

В случае непоступления уведомления в установленный срок Волковысский районный исполнительный комитет примет решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов.

Также разъясняем, что непредставление собственником уведомления, является отказом от права собственности на жилой дом (за исключением случаев, когда уведомление представлено иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), а также непринятия в течение одного года мер по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

- обратиться в отдел архитектуры и строительства Волковысского райисполкома (г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3, каб. 216, тел. 8(01512) 5-13-23.

Форма

Волковысский районный
(наименование местного исполнительного и
исполнительный комитет
распорядительного органа)¹

от _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

физического лица, полное наименование юридического

лица, от имени которых уведомление подается,

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

контактный телефон)

Уведомление

о намерении использовать жилой дом² для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» _____ информирую _____ о намерении использовать _____, (одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме) _____, расположенный(ую) по адресу: _____, _____, для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению³:

(копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих _____
_____ принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически)

(подпись)

_____ 20__ г.
(дата составления уведомления)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

² Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

³ Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии [свидетельства](#) о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие

наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически