

## Инвестиционное предложение (школа с составными частями и принадлежностями в агрогородке Репля)

1. Общая информация о недвижимом имуществе		
Наименование	Школа с составными частями и принадлежностями (1 объект недвижимости): 410/С-17473 (школа с составными частями и принадлежностями): школа – здание двухэтажное, 1979 г.п., S общ. – 3688,6 кв.м, стены – панели ж/б, крыша – рулонные материалы, окна – ПВХ профиль, двери – дерево, ПВХ профиль, имеются: отмостка, крыльцо, колонны, скульптура; погреб S - 16 кв.м, V - 22 куб.м; цокольный этаж - стены фб; сарай – 1995 г.п., стены – кирпич, бл. гс/к, крыша – волнистый шифер; гараж – 1992 г.п., стены – кирпич, бл. гс/к, крыша – волнистый шифер; погреб – бутобетон, перекрытия ж/б; теневой навес – 1979 г.п., материал – доска, кровля – асбестоцементный волнистый лист; теневой навес – 2024 г.п., материал – поликарбонатный лист, кровля – металл. профиль; объекты благоустройства (площадка – бетон, 59,0 кв.м; площадка ТБО – плитка цементно-песчаная, 7,0 кв.м; ограждение площадки ТБО – 12,0 кв.м, заполнение пролета – асб/ц волнистый лист; площадка, дорожка - бетон, 901,0 кв.м с бордюром; площадка, дорожка - плитка цементно-песчаная, 811,0 кв.м с бордюром; дорожка – 48,0 кв.м, плитка цементно-песчаная; ограждение – плита ж/б, 113,0 кв.м; ограждение – металл, 477,0 кв.м); водопроводная сеть – 10,10 м; канализационная сеть – 31,60 м; стадион - площадь 5124,0 кв.м (яма для прыжков – 16,0 кв.м; беговая дорожка – 826,0 кв.м; футбольное поле – 4282,0 кв.м). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 01340001), кабельная линия электропередач АВВГ 4*90 (инв. № 01200008).	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	3688.60	
Местоположение	Область	Гродненская область
	Район	Волковысский район
	Город	-
	Адрес	Верейковский сельсовет, агрогородок Репля, улица Советская, 16
Возможные направления использования	Промышленность, логистика, торговля, услуги, смешанная	
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Площадь земельного участка (га)	2,4568 га	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды земельного участка – по 1 марта 2075 г.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	-	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	420880411901000226	
Ограничения по использованию земельного участка	В водоохранной зоне реки, водоема на площади 2,4568 га земель, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – на площади 2,4568 га земель, в охранных зонах электрических сетей – на площади 0,0630 га земель.	
Наличие градостроительного паспорта	-	

2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	-
Отопление (тепловые сети)	-	-
Водоснабжение	есть	водопроводная сеть – 10,10 м
Канализация	есть	канализационная сеть – 31,60 м.
Газоснабжение	-	-
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	1 км	P100 Мосты – Большая Берестовица
Аэропорт	290 км	аэропорт «Минск-1»
Железная дорога	30 км	железнодорожная станция «Волковыск-Город»
4. Обременения		
Водоохранная зона	В водоохранной зоне реки, водоема на площади 2,4568 га земель, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – на площади 2,4568 га земель	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	-	
Иное	В охранных зонах электрических сетей – на площади 0,0630 га земель	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Шубина Елена Владимировна, заведующий сектором по управлению госимуществом управления экономики, торговли и услуг Волковысского районного исполнительного комитета	
Телефон	8 01512 5 13 44	
Факс	8 01512 5 13 44	
Электронный адрес	nedv@volkovysk.gov.by	
план участка		фото участка (объекта недвижимости)
		Карта

