

## Инвестиционное предложение (школа с составными частями и принадлежностями в деревне Конюхи)

### 1. Общая информация о недвижимом имуществе

Наименование	Школа с составными частями и принадлежностями (3 объекта недвижимости: 1 здание, 2 сооружения): 410/С-24660 (школа с составными частями и принадлежностями); 410/С-27306 (наружные водопроводные сети); 410/С-27305 (наружные канализационные сети). Школа - 1976 г.п., S общ. – 1242,1 кв.м. Фундамент бутобетон ленточный, стены кирпич. Кровля –совмещенная. Составные части и принадлежности: терраса - площадь- 25,0м2, подвал - площадь -68,0м2, сарай - 1990 г.п., S общ. – 53,0 кв.м. Сарай - 1976 г.п., S общ. – 15,0 кв.м Погреб – 1976 г.п., S общ. – 9,0 кв.м. Мощение - S общ. – 2245,4 кв.м. 410/С-27305: наружные канализационные сети - 164,10 м. 410/С-27306: наружные водопроводные сети - 34,50 м.	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	1242.10	
Местоположение	Область	Гродненская область
	Район	Волковысский район
	Город	-
	Адрес	Подоросский сельсовет, деревня Конюхи, улица Центральная, 17, школа
Возможные направления использования	Промышленность, логистика, торговля, услуги, смешанная	
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Площадь земельного участка (га)	1,2837 га	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды земельного участка – по 1 апреля 2073 г.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	-	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	420883704101000124	
Ограничения по использованию земельного участка	В водоохранной зоне реки, водоема на площади 1,2837 га	
Наличие градостроительного паспорта	-	

### 2. Инженерная инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	-
Отопление (тепловые сети)	-	-
Водоснабжение	есть	наружные водопроводные сети - 34,50 м.
Канализация	есть	наружные канализационные сети - 164,10 м.
Газоснабжение	-	-

3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомобильная магистраль	4 км	Р44 Гродно-Ружаны-Ивацевичи
Аэропорт	300 км	аэропорт «Минск-1»
Железная дорога	25 км	железнодорожная станция «Волковыск-Город»
4. Обременения		
Водоохранная зона	В водоохранной зоне реки, водоема на площади 1,2837 га	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	-	
Иное	-	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Шубина Елена Владимировна, заведующий сектором по управлению госимуществом управления экономики, торговли и услуг Волковысского районного исполнительного комитета	
Телефон	8 01512 5 13 44	
Факс	8 01512 5 13 44	
Электронный адрес	nedv@volkovysk.gov.by	
план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		