

Система пожарной автоматики. Что необходимо знать руководителям объектов, оборудованных системами пожарной автоматики и их обслуживающим организациям.

Органами государственного пожарного надзора Гродненской области в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2025 г. № 227 «О повышении эффективности контрольной (надзорной) деятельности» проводятся проверки и мониторинги субъектов хозяйствования различных форм собственности. Особое внимание уделяется содержанию, контролю качества технического обслуживания и поддержанию в исправном состоянии систем пожарной автоматики (систем ПА).

Наличие исправных систем пожарной автоматики является одним из показателей безопасности на каждом объекте и важнейшей составляющей в обеспечении сохранения жизни и здоровья граждан, а также минимизации последствий пожаров и загораний.

В соответствии с действующим законодательством не требуется получение лицензии для технического обслуживания систем пожарной автоматики, принадлежащих юридическим лицам на праве собственности или ином законном основании, при условии наличия в штате организации трех и более работников, имеющих необходимую в соответствии с законодательством квалификацию, прошедших обучение с учетом профиля выполняемых работ, а также наличие на праве собственности или ином законном основании оборудования, приборов и инструментов, необходимых для выполнения работ по обслуживанию систем пожарной автоматики. Также техническое обслуживание систем пожарной автоматики может осуществляться по договорам с организациями, имеющими лицензию на данный вид работ.

Следует отметить, что некоторые руководители объектов зачастую считают, что роль их ограничена заключением договора на обслуживание с организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. В дальнейшем не осуществляют контроль за объемами и качеством проводимых работ, полагаясь на обслуживающую организацию, снимая с себя всякую ответственность. При этом имеются факты отсутствия контроля со стороны ответственных лиц субъектов хозяйствования за состоянием приборов систем пожарной автоматики, возникающими неисправностями и не информировании об этом обслуживающей организации, как итог это может привести к выходу из строя данных систем и их ложным срабатываниям.

При этом, ответственным лицам объектов не обязательно нужно являться специалистом в данной области, ведь уделить немного времени и проверить, каким образом выполняются работы, предусмотренные регламентом по осмотру, очистке, проверке работоспособности, им вполне по силам.

В соответствии с «Общими требованиями пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования» руководитель субъекта хозяйствования обязан обеспечить

работоспособность и исправность средств противопожарной защиты и пожаротушения, а заключение договора на техническое обслуживание системы ПА не снимает ответственности с руководителя и ответственных должностных лиц объекта за поддержание в работоспособном и исправном состоянии этих систем.

Также собственник системы ПА обязан осуществлять визуальный контроль за работоспособностью системы, обучать персонал правилам пользования системой, реагированию на сигналы, поступающие от системы, и порядке их действий при получении извещений о тревоге, а также информировать исполнителя или лицензиата о случаях отказа и ложных срабатываниях систем.

Вместе с тем, при проведении надзорно-профилактических мероприятий работниками органов государственного пожарного надзора выявляются факты нахождения данных систем в неработоспособном состоянии, что в свою очередь является грубым нарушением лицензионных требований, в случае обслуживания данных систем организациями, имеющими лицензию на данный вид работ.

Консультацию по интересующим вопросам можно получить в Волковысском районном отделе по чрезвычайным ситуациям по телефону 8 (015 12) 5 04 22.