

СОГЛАСОВАНО

Начальник
управления жилищно-коммунального
хозяйства Гродненского областного
исполнительного комитета

Н.А. Гуламова
23.01.2026 г.



СОГЛАСОВАНО

Начальник
районного финансового отдела
Волковысского районного
исполнительного комитета

М.В. Полежай
19.01.2026 г.



УТВЕРЖДЕНО

Решение Волковысского
районного исполнительного
комитета

от 29 января 2026 г. № 52

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта жилищного фонда по
Волковысскому району на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Использова но средств на 01.01.2026, руб.	План финансирования 2026 года, руб.				
				начало месяца, год	окончание месяца, год			Всего	в том числе			
									кредиторская задолженность на 01.01.2026	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>1. Объекты с вводом площади в текущем году</i>												
1.1	Капитальный ремонт жилого дома 44 по улице Боричевского в городе Волковыске	3 406,00	3 406,00	май 2026	август 2026	1 607 724,00	-	0,00	1 500 000,00	0,00	1 000 000,00	500 000,00

1.2	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Горбатова в городе Волковске	2 135,00	2 135,00	2 135,00	март 2026	июнь 2026	1 181 919,00	-	0,00	1 080 000,00	0,00	800 000,00	280 000,00
1.3	Капитальный ремонт жилого дома 41 по улице Горбатова в городе Волковске	2 228,00	2 228,00	2 228,00	март 2026	июнь 2026	1 006 183,00	-	0,00	930 000,00	0,00	850 000,00	80 000,00
1.4	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Зенитчиков в городе Волковске	2 212,30	2 212,30	2 212,30	июнь 2026	сентябрь 2026	792 767,00	-	0,00	730 000,00	0,00	500 000,00	230 000,00
1.5	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Новые Борки в городе Волковске	299,00	299,00	299,00	декабрь 2025	февраль 2026	274 416,00	232 146,27	141 576,02	120 000,00	0,00	80 000,00	40 000,00
1.6	Капитальный ремонт здания общежития по улице Новые Борки, 29 в городе Волковске	1 205,70	1 205,70	1 205,70	декабрь 2025	апрель 2026	1 363 301,00	1 132 012,98	150 866,82	1 020 000,00	0,00	800 000,00	220 000,00
1.7	Капитальный ремонт здания общежития по улице Рябиновая, 3 в городском поселке Красносельский Волковского района	3 297,50	3 297,50	3 297,50	май 2026	август 2026	3 470 993,00	-	0,00	2 240 000,00	0,00	2 000 000,00	240 000,00
1.8	Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Рябиновой в городском поселке Красносельский Волковского района	2 570,50	2 570,50	2 570,50	август 2026	ноябрь 2026	940 799,00	-	0,00	518 000,00	0,00	400 000,00	118 000,00

1.9	Капитальный ремонт жилого дома 10 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковьского района	6 011,30	6 011,30	июль 2026	ноябрь 2026	1 753 163,00	-	0,00	503 892,00	0,00	378 692,00	125 200,00
1.10	Капитальный ремонт жилого дома 11 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	364,40	364,40	сентябрь 2026	октябрь 2026	419 836,00	-	0,00	200 000,00	0,00	50 000,00	150 000,00
1.11	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Энгельса в городском поселке Россь Волковьского района	381,30	381,30	март 2026	апрель 2026	244 036,00	-	0,00	165 600,00	0,00	50 000,00	115 600,00
	Итого по разделу 1:	24 111,0	24 111,0	-	-	13 055 137,00	1 364 159,25	292 442,84	9 007 492,00	0,00	6 908 692,00	2 098 800,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу 2:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу 3:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Разработка проектной документации												
4.1	Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Ленина в городе Волковьске	1 948,00	-	-	-	-	-	-	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
4.2	Капитальный ремонт жилого дома 25 по улице Панковой в городе Волковьске	3 042,00	-	-	-	-	-	-	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00

4.3	Капитальный ремонт жилого дома 20 по улице Социалистической в городе Волковске	2 131,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
4.4	Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Ф.Скорины в городе Волковске	2 905,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4.5	Капитальный ремонт жилого дома 25 по улице Ф.Скорины в городе Волковске	2 052,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
4.6	Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковецкого района	439,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4.7	Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковецкого района	443,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.8	Капитальный ремонт жилого дома 7 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковецкого района	441,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.9	Капитальный ремонт жилого дома 34 по улице Победы в городском поселке Красносельский Волковецкого района	390,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.10	Капитальный ремонт жилого дома 14 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковецкого района	437,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00

4.11	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковийского района	884,50	-	-	-	-	-	-	-	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
4.12	Капитальный ремонт жилого дома 16 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковийского района	448,20	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.13	Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Шевакова в городском поселке Россь Волковийского района	541,30	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
Итого по разделу 4:		16 105,9	-	-	-	-	-	-	-	280 000,00	0,00	0,00	280 000,00
5. Затраты заказчика													
5.1	Изготовление проектно-сметной документации, исходные данные, государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, госстройнадзор, ценообразование, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию, экологический налог, декларирование по следующим объектам:	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
5.2	Капитальный ремонт жилого дома 44 по улице Боричевского в городе Волковийске	-	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Горбатова в городе Волковийске	-	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00

5.3	Капитальный ремонт жилого дома 41 по улице Горбатова в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
5.4	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Зенитчиков в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
5.5	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Новые Борки в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
5.6	Капитальный ремонт здания общежития по улице Новые Борки, 29 в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
5.7	Капитальный ремонт здания общежития по улице Рябиновая, 3 в городском поселке Красносельский Волковысского района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
5.8	Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Рябиновой в городском поселке Красносельский Волковысского района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
5.9	Капитальный ремонт жилого дома 10 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
5.10	Капитальный ремонт жилого дома 11 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, мес.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м.кв., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	15 000,00	0,00	0,00	0,00	6 908 692,00	2 592 800,00	214 000,00	0,00	214 000,00	0,00	6 908 692,00	2 592 800,00	Подрядная организация	
			начало месяца, год	окончание месяца, год																
5.11	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Энгельса в городском поселке Россь Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00
	Итого по разделу 5:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214 000,00	0,00
	Всего по графику:	-	24 111,0	-	-	-	13 055 137,00	1 364 159,25	292 442,84	9 501 492,00	0,00	0,00	214 000,00	0,00	214 000,00	0,00	6 908 692,00	2 592 800,00	0,00	0,00
<i>Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда</i>																				
1	Капитальный ремонт жилого дома 44 по улице Боричевского в городе Волковьске	3,5	май 2026	август 2026	473,0	7	Общестроительные работы: ремонт теплового пункта (отделка стен, устройство звукоизоляции потолка, устройство бетонной стяжки пола);предусмотрен дренажный приямок сверху защищенный решеткой; установка новых оконных блоков в местах общего пользования (лестничной клетке и подземном этаже); замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; замена отмстки; восстановление световых приямков подземного этажа с устройством защитных козырьков от атмосферных осадков; ремонт приямков входов в подземный этаж (устройство бетонных ступеней, ремонт и отделка поверхностей стен приямков) с устройством металлических ограждений приямков; ремонт крылец входных групп – устройство бетонных ступеней и колясочных ходов с установкой металлических ограждений; монтаж решетки для чистки подошв обуви; ремонт стыков наружных стеновых панелей с использованием уплотнительной прокладки; ремонт нижней и боковой поверхностей железобетонных плит перекрытий, торцов стен лоджий с антикоррозийной обработкой оголившейся арматуры и восстановлением защитного слоя; ремонт лоджий здания: устройство по контуру плиты фартуков для стока воды и защиты плит; восстановление пола лоджии в местах устройства фартуков; замена экранов лоджий; ремонт кровли здания; устройство легкой штукатурной системы утепления наружных торцевых стен; ремонт наружных металлических дверей входных групп подъездов здания, надстроек выхода на кровлю; ремонт и последующая окраска наружной поверхности цоколя здания; ремонт с последующим оштукатуриванием и окраской наружной поверхности стен цоколя, конструкций входных	8	По результатам процедуры закупки											

2	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Горбатова в городе Волковске	3,0	март 2026	июнь 2026	549,00	<p>групп, торцов стеновых панелей лоджий.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ с установкой балансового учета; замена этажных распределительных щитков с коммутационной аппаратурой; электропитание домофонных устройств и шкафа АСКУЭ (существующие); замена групповой сети освещения мест общего пользования, подземного этажа, теплового пункта и распределительной сети электроснабжения этажных щитков; замена светильников в помещениях подземного этажа на светодиодные; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования (лестничные клетки, поэтажные коридоры) с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями над входами в подъезды; установка в помещении теплового узла щита ЩТУ-4 и питание от него проектируемого электрооборудования; устройство в тепловом узле ремонтного освещения на напряжение 230/24 В; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; - повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков холодного водопровода, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к квартирной разводке; замена водомерного узла; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока.</p> <p>Отопление, вентиляция: замена существующих магистральных трубопроводов системы отопления жилого дома с последующей их теплоизоляцией, проложенных по подземному этажу; замена стояков системы отопления в пределах подземного этажа; замена запорной и дренажной арматуры, установленной на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.</p>	
						<p>Общестроительные работы: демонтажные работы; замена водосборных воронок внутреннего водоотведения с кровли здания; утепление надстройки вентиляционной шахты с устройством ЛШСУ; ремонт надстройки выхода на кровлю с заменой заполнений дверных проемов; окраска стен водно-дисперсионной краской для наружных работ; замена покрытия кровли (в том числе над навесом входной группы, надстройки выхода на кровлю и вентиляхотой); замена покрытия парапетов; наращивание ограждения кровли; устройство системы организованного водоотведения с покрытия козырька входной группы; замена заполнений оконных проемов в местах общего пользования; восстановление отделки и откосов, после прокладки инженерных сетей и замены заполнения оконных и дверных проемов; установка металлических ограждений на нижних оконных проемах лестничных клеток; окраска двери входной группы, замена заполнений дверных</p>	По результатам процедуры закупки

						<p>проемов в местах общего пользования и технических помещениях; ремонт стыков стеновых панелей; утепление стен боковых фасадов; ремонт нижних и боковых поверхностей плит лоджий и навеса входной группы; ремонт цоколя; ремонт фрагментов фасадов входных групп; ремонт крыльца входной группы с установкой решетки для чистки обуви; ремонт ступеней приямка входа в подземный этаж; восстановление приямков у оконных проемов подземного этажа; устройство водосборного приямка в помещении теплового пункта; устройство пола в помещениях ИТП и ВУ; устройство ограждения ВРУ; окраска фасадов и крышных надстроек; антикоррозионная защита металлических изделий и конструкций; восстановление отмостки.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена этажных щитов; замена распределительных линий; замена электропроводки мест общего пользования; замена существующих светильников в местах общего пользования, подземного этажа и входов в здание на светодиодные.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; замена узла учета тепла на нужды ГВС; замена трубопроводов и стояков системы холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена запорной и сливной арматуры, насосного оборудования и регулирующего клапана в тепловом пункте с теплоизоляцией трубопроводов; замена магистральных трубопроводов системы отопления; замена запорной и спускной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа, замена трубопроводов теплосети от ввода в здание ИТП с последующей теплоизоляцией.</p>	
3	Капитальный ремонт жилого дома 41 по улице Горбатова в городе Волковске	3,0	март 2026	июнь 2026	448,63	<p>Общестроительные работы: ремонт трещин в кирпичной кладке стен входных групп в зоне примыкания входных групп к наружным стенам здания, ремонт трещины в наружной стене подземного этажа с инъецированием полимерцементным раствором; замена отмостки, в месте вывода водосточных труб предусмотрены водоотводные бетонные лотки; восстановление отделки после ремонта коммуникаций; шумоизоляция потолка теплового пункта и водомерного узла; устройство в тепловом узле дренажного приямка, приямок защищается металлическим лючком; ремонт стыков стеновых панелей с использованием уплотнительной прокладки; ремонт плит лоджий с антикоррозионной обработкой оголившейся арматуры и восстановлением защитного слоя бетона; утепление торцевых стен и наружных углов с последующим оштукатуриванием и покраской; установка деревянных оконных блоков в местах общего пользования (лестничной клетке и подземном этаже; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; ремонт площадок</p>	По результатам процедуры закупки

						<p>входов в секции и монтажом заподлицо с поверхностью площадок решеток для чистки подошв обуви; ремонт ограждений лоджий с заменой экранов с устройством фартуков; ремонт спусков в подземный этаж, предусматривающий: ремонт поверхностей подпорных стенок; устройство новых ступеней и площадки; ремонт кровли; монтаж существующих покрытий парапета; устройство ограждения кровли; замену водосточных воронок.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ с установкой балансового учета; замена этажных щитков с коммутационно-защитной арматурой; замена распределительных линий питания этажных щитов; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов, молниезащиты и повторное заземление PEN-проводника на вводе в здание.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство внутреннего водомерного узла; замена узла учета тепла на нужды системы ГВС; замена разводящих трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпускных системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Отопление, вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.</p> <p>Автоматизация: монтаж средств автоматизации и проводов.</p> <p>Общестроительные работы: ремонт отделки цоколя с восстановлением штукатурки; ремонт железобетонных плит перекрытия лоджий и балконов; замена кровли входных групп, будки выхода на кровлю; ремонт вентиляционных шахт; устройство водоотведения с покрытия надстройки выхода на кровлю; замена отмостки; замена окон в местах общего пользования; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; ремонт балконов с заменой экранов, отливов, очисткой и покраской металлических элементов ограждения; ремонт крылец входов с облицовкой бетонными плитами, монтажом заподлицо с поверхностью площадок решетки для чистки подошв обуви, устройством металлического ограждения; восстановление прямиков окон подземного этажа; ремонт прямиков с увеличением высоты стенок и устройством козырьков для защиты от атмосферных осадков; ремонт спусков в подземный этаж; утепление торцевых стен и наружных углов стен с устройством противопожарных поясов с последующим оштукатуриванием и покраской.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ с установкой балансового учета; замена этажных щитков с коммутационно-защитной аппаратурой;</p>	
4	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Зенитчиков в городе Волковыске	3,0	июнь 2026	сентябрь 2026	322,00	По результатам процедуры закупки	

						<p>замена распределительных линий питания этажных щитов; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов, молниезащиты и повторное заземление PEN проводника на вводе в здание.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена общего водомерного узла; замена разводящих трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков, за исключением водосточных воронок.</p> <p>Отопление, вентиляция: замена теплосчетчика в узле учета в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.</p> <p>Автоматизация: монтаж средств автоматизации и проводов.</p>	
5	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Новые Борки в городе Волковске	3,0	декабрь 2025	февраль 2026	918,00	<p>Общестроительные работы: демонтажные работы; полная замена существующего покрытия кровли на покрытие из металлического профиля; замена утеплителя чердачного перекрытия на новый из минеральных плит; устройство наружного организованного водостока из изделий стальных гнутых; замена люков выхода на чердак; устройство ограждения кровли; монтаж на кровле снегозадерживателей; устройство лестницы подъема на чердак; утепление вентшахт минераловатным утеплителем; ремонт штукатурки продольных фасадов и цоколя; установка новых деревянных оконных блоков мест общего пользования; замена двери входа на стальную; ремонт отмстки с использованием бетона; ремонт козырька над входом; замена покрытия козырька; устройство организованного водоотведения из изделий стальных гнутых; ремонт площадки входа с облицовкой бетонной плиткой; утепление торцовых стен и наружных углов стен;</p> <p>Отопление и вентиляция: гильзование существующих дымовых каналов; в объеме кухни установку сигнализаторов загазованности.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительного устройства с установкой балансового учета; замена групповых этажных щитков; прокладка кабеля от изоляторов ввода в жилой дом до проектируемого ВРУ; замена групповой сети в местах общего пользования; замена выключателей и светильников в МОП на светодиодные с фотоакустическими датчиками; перезапитка от ЦЭ существующих квартирных щитков; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; подключение проектируемого и переподключение существующего электрооборудования; замена над входом в подъезд светильника со светодиодным модулем; организация учета электроэнергии на МОП и балансового учета; выполнение основной системы уравнивания</p>	ОАО «ЖЭС г. Волковьска»

						<p>потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ. <u>Водоснабжение и канализация:</u> замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, выпуска системы бытовой канализации.</p>	
6	Капитальный ремонт здания по общежития по улице Новые Борки, 29 в городе Волковские	5,0	декабрь 2025	апрель 2026	989,27	<p><u>Общестроительные работы:</u> демонтажные работы; утепление наружных стен плитами минераловатными с последующей покраской; ремонт отделки цоколя, боковых поверхностей стен крыльца, восстановление штукатурного покрытия; замена покрытия кровли; устройство водостока с кровли козырька над главным входом; ремонт оголовков вентилята; замена ограждения лоджий; ремонт полов лоджий; ремонт нижних и торцевых поверхностей плит лоджий; защита торцов плит лоджий отливом; устройство над лоджиями последнего этажа козырьков; восстановление подоконных приемков; восстановление лестниц спусков в подземный этаж; восстановление ограждения входа в подземный этаж с устройством козырька; ремонт крыльца главного входа с восстановлением покрытия мощением, устройством колясочного спуска, устройством на горизонтальной площадке перед входом решетки для чистки обуви; восстановление ограждения площадки и лестницы главного входа; устройство в помещениях теплового и водомерного узлов дренажного приемка с защитной решеткой; устройство звукоизоляции потолка в помещении теплового пункта; восстановление внутренней отделки в помещениях теплового и водомерного узлов; устройство защитного ограждения на оконных проемах лестничной клетки; замена оконных блоков и балконных дверей; замена дверных блоков входов в подземный этаж, в технические помещения, внутренних дверных блоков в местах общего пользования; восстановление защитного лакокрасочного покрытия металлических дверных блоков входы в здание, люка и двери входы на кровлю; восстановление отделки помещений в местах общего пользования после перекладки инженерных сетей; замена отмостки на новую, в отмостке предусмотрены водоотводные бетонные лотки под отметки водосточных труб; антикоррозийная защита металлических конструкций.</p> <p><u>Отопление и вентиляция:</u> демонтажные работы; замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и системы отопления с последующей теплоизоляцией, с заменой запорной и спускной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа здания, замена трубопроводов теплоснабжения до теплового пункта; замена отопительных приборов в МОП.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> замена вводного и распределительного устройств; замена балансового учета, учета потребления жилыми помещениями и электроплитами; замена групповых этажных щитков; установка</p>	ОАО «ЖЭС г. Волковска»

						<p>проектируемых щитков (пластиковых боксов) в блоках жилых комнат; установка проектируемых учетно-распределительных щитков в коридоре третьего этажа; замена электропроводки, розеток, выключателей и светильников в жилых помещениях; подключение существующих групповых линий квартир к учетно-распределительным щиткам; подключение прибором ПС; переподключение от проектируемого РУ существующего шкафа Гарант; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями; установка светильников со светодиодными датчиками в коридорах и лестничных клетках; управление освещением мест общего пользования с естественным освещением посредством астрономического реле времени; освещение безопасности в помещении электрощитовой; эвакуационное освещение в коридорах и лестничных клетках; устройство ремонтного освещения в помещениях электрощитовой и ИТП; установка в жилых комнатах клеммных колодок, в общих коридорах, туалетах и ванных – светодиодных светильников; замена основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; проводника питающей сети на вводе в ВУ, светильники освещения во всех помещениях подземного этажа.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; замена узла учета тепла на нужды ГВС; замена разводящих трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Автоматизация: замена первичных измерительных преобразователей температуры узла регулирования на аналогичные, с сохранением подключения к существующему контроллеру.</p> <p>Системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, передачи извещений о пожаре: устройство системы пожарной сигнализации адресной (АСПС).</p>	
7	Капитальный ремонт здания общежития по улице Рябиновая, 3 в городском поселке Красновельский Волковьского района	3,5	май 2026	август 2026	1 052,61	<p>Общестроительные работы: полная замена кровельного покрытия с устройством нового 2-хслойного водоизоляционного ковра; замена кровельного покрытия козырьков входов с устройством нового 2-хслойного водоизоляционного ковра; замена водосточных воронок; устройство зонтов над канализационными стояками; устройство ограждения кровли; замена защитного покрытия парапетов; разборка кровельного покрытия и перекрытия настилки выхода на кровлю, демонтаж двери, с последующим наращиванием стен, устройством перекрытия; покрытием кровли из профлиста с полимерным покрытием, с устройством фартуков, люк и дверь выхода на кровлю, утепление пола надстройкой; утепление стен вентшахт с последующим окрашиванием фасадной краской, защита продухов вентиляционных шахт от</p>	По результатам процедуры закупки

проникновения птиц сетками; демонтаж существующих зонтов над вентиляционными установками; устройство организованного водостока с кровли входных групп, надстройки выхода на кровлю; в месте неорганизованного сброса воды с крыши надстройки выхода на кровлю предусматривается защитное покрытие водонепроницаемого ковра; замена покрытия крылец, устройство ступеней и колясочных ходов, установка решеток для чистки подошв обуви; устройство ограждения крыльца; замена оконных блоков в подземном этаже, местах общего пользования и жилых помещениях на новые с восстановлением откосов; замена дверных блоков в подземный этаж, входы в здание, технические помещения, главный вход, тамбурные, помещения общего пользования; по подготовленной поверхности предусмотрена внутренняя отделка помещений мест общего пользования; утепление наружных стен; покраска утепляемых участков наружных стен; на окнах утепляемых фасадов предусмотрена замена подоконных отливов; ремонт цоколя; восстановление участков защитного слоя бетона наружных боковых граней и нижней поверхности железобетонных плит козырьков входов, плит балконов; замена разрушенных световых прямиков; замена экранов балконов; замена существующей стяжки пола незастекленных балконов; устройство козырьков над балконами верхнего этажа; устройство дренажного приемка в помещении теплового пункта; устройство звукоизоляции потолка в помещении теплового узла; замена пола в помещении теплового пункта; отделка стен помещения теплопункта; замена разрушенной отмостки; восстановление нарушенной отделки после проведенных ремонтно-строительных работ; восстановление благоустройства.

Электроснабжение: замена ВРУ и РУ; замена этажных щитков с коммутационно-защитной аппаратурой; замена распределительных линий питания этажных щитов; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; замена электроплит; установка бокса с коммутационно-защитными аппаратами для подключения нагрузки жилых блоков; устройство системы уравнивания потенциалов, молниезащиты и повторное заземление PEN-проводника на вводе в здание.

Водоснабжение и канализация: замена разводящих трубопроводов, стояков систем горячего и холодного водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена общего водомерного узла; замена узла учета тепла на нужды системы ГВС; замена всех элементов системы внутренних водостоков; замена санитарно-технического оборудования.

Отопление, вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена трубопроводов тепловой сети от ввода в здание до помещения теплового пункта, магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках

8	Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Рябиновой в городском поселке Красносельский Волковьского района	3,0	август 2026	ноябрь 2026	363,74	<p>системы отопления в пределах подземного этажа.</p> <p>Автоматизация: монтаж средств автоматизации и проводов.</p> <p>Общестроительные работы: устройство отверстий в конструкциях для прокладки сетей; ремонт отделки цоколя, стен входных групп с последующей покраской; ремонт стыков стеновых панелей с использованием уплотнительной прокладки; ремонт плит лоджий; ремонт кровли; ремонт вентиляционных шахт; замена отмостки; замена окон в местах общего пользования; устройство металлической решетки для защиты окон лестничных клеток; восстановление приемков окон подземного этажа; ремонт площадок входов и монтаж заподлицо с поверхностью площадки решетки для чистки подошв обуви; устройство в тепловом узле дренажного приямка; шумоизоляция потолка теплового пункта и водомерного узла.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ с установкой балансового учета; замена этажных щитков с коммутационно-защитной аппаратурой; замена распределительных линий питания этажных щитов; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов, молниезащиты и повторное заземление PEN-проводника на вводе в здание.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена общего водомерного узла; замена узла учета тепла на нужды системы ГВС; замена разводящих трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Отопление, вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа; замена магистральных трубопроводов, стояков и арматуры системы отопления, проложенных в пределах технического этажа.</p>	По результатам процедуры закупки
9	Капитальный ремонт жилого дома 10 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковьского района	4,0	июль 2026	ноябрь 2026	291,85	<p>Автоматизация: монтаж средств автоматизации и проводов.</p> <p>Общестроительные работы: утепление торцевого фасада; ремонт отделочного слоя стеновых панелей и козырьков входных групп и поврежденных мест с демонтажом отслаивающейся отделки; сбивка существующей отделки цоколя, отделка цоколя штукатурной смесью с последующим декоративно-отделочным оштукатуриванием и окрашиванием; ремонт экранов лоджий; ремонт межпанельных стыков; замена оконных блоков мест общего пользования (лестничные клетки, подземный этаж); ремонт металлических входных дверей; замена существующих дверей мест общего пользования и помещений; восстановление откосов; замена ступеней и покрытия крылец; устройство колясочных ходов на входах, установка решетки для чистки</p>	По результатам процедуры закупки

						<p>подшив обуви с водосборным поддоном; устройство металлического ограждения крылец входов в секции; замена площадок и ступеней входа в подземный этаж с устройством новых; в помещении теплосчетчика предусмотрено устройство водоприемного приемка; устройство звукоизоляции потолка помещений теплого пункта; восстановление отделки, нарушенной после проведения ремонтных работ; замена разрушенной отмостки.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ-1 и ВРУ-4 с установкой балансового учета; замена этажных распределительных щитков с коммутационной аппаратурой; электропитание домофонных устройств и шкафов АСКУЭ (существующие); замена групповой сети освещения мест общего пользования, подземного этажа, технического этажа, тепловых пунктов и распределительной сети электроснабжения этажных щитков; замена светильников в помещениях подземного этажа на светодиодные; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования (лестничные клетки, поэтажные коридоры) с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями над входами в секции; установка в помещении тепловых узлов щитов ЩТУ-1, ЩТУ-3 и питание от них проектируемого электрооборудования; устройство в тепловых узлах ремонтного освещения на напряжение 230/24 В; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена систем молниезащиты.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена общих водомерных узлов; замена узла учета тепла на нужды системы ГВС; замена разводящих трубопроводов, стояков системы холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Отопление, вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления жилого дома с последующей их теплоизоляцией, проложенных по подземному этажу; замена стояков, запорной и дренажной арматуры, установленной на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.</p> <p>Автоматизация: монтаж средств автоматизации и проводов.</p>
10	Капитальный ремонт жилого дома 11 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	2,0	сентябрь 2026	октябрь 2026	1 150,63	<p>Общестроительные работы: замена оконных блоков в местах общего пользования; замена кровельного покрытия с устройством всех примыканий и переходных мостиков, лестницы, ограждения; в конструкции кровли предусмотрена контрорешетка и антиконденсатная пленка; по скатам кровли предусмотрено устройство водосточной системы; замена поврежденных элементов наклонной стропильной системы; наращивание вентшахта выше уровня кровли; утепление вентиляционных каналов с последующим оштукатуриванием; замена дверных блоков входа в подъезд; замена</p> <p>По результатам процедуры закупки</p>

	<p>Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Энгельса в городском поселке Россь Волковьского района</p>	3,0	март 2026	апрель 2026	638,84	<p>дверных блоков входа в тамбур; замена крылец входа с устройством решеток для вытирания обуви; ремонт нижней и боковой поверхности плит балконов; замена ограждений балконов; замена пола на балконах; замена козырьков входных групп; замена люков выхода на чердак; ремонт фасадов (наружных стен, цоколя) в местах повреждений; окраска фасадов жилого дома; разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление покрытий в местах прокладки инженерных сетей.</p> <p>Электроснабжение: демонтаж существующего вводного рубильника, установленного на лестничной клетке 2 секции дома; монтаж проектируемого ВРУ; демонтаж этажных щитов; монтаж новых этажных щитов на втором этаже совместно с прокладкой распределительных линий к квартирным щитам; демонтаж существующих светильников в местах общего пользования с заменой на новые светодиодные светильники с фотоакустическим датчиком и датчиком движения; демонтаж существующих выключателей с установкой новых в тамбуре и на лестничных клетках.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена водомерного узла; замена выпусков.</p> <p>Отопление и вентиляция: работы по демонтажу оборудования, арматуры, трубопроводов в границах производства работ; замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте, организованном под лестничной клеткой; замета трубопроводов в пределах чердака с последующей их теплоизоляцией, замена запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках систем отопления в пределах чердака; замена отопительных приборов в МОП.</p> <p>Автоматизация: монтаж средств автоматизации и проводов.</p> <p>Общестроительные работы: разборка существующей и установка новой отмостки; замена утеплителя чердачного перекрытия; полная замена существующего покрытия кровли ; замена поврежденных стоек у установка дополнительных стоек в чердачном пространстве; устройство наружного организованного водостока; устройство ограждения кровли; устройство лестницы подъема на чердак; замена люка выхода на чердак; утепление вентшахт от уровня чердачного перекрытия до верха; ремонт бетонного крыльца входной группы с установкой решетки для вытирания подошв обуви; замена покрытия козырька входа; ремонт штукатурки фасада; отделочные работы по фасадам – окраска акриловой фасадной краской по подготовленной поверхности; антикоррозионная защита металлических конструкций – лакокрасочное покрытие.</p> <p>Электроснабжение: замена кабеля от изоляторов ввода в жилой дом до проектируемого ВРУ; замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с</p>
11						<p>По результатам процедуры закупки</p>

						<p>установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильника со светодиодными модулями над входом в подъезд; переподключение существующего блока питания домофонного устройства; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ.</p> <p>Отпление и вентиляция: капитальный ремонт системы дымоудаления жилого дома с заглиззовкой кирпичных дымовых каналов от газоиспользующего оборудования для квартир через обособленные дымовые трубы; в кухнях предусмотрена установка комбинированных сигнализаторов загазованности; переподключение вентиляционных каналов, демонтаж имеющихся существующих вентиляционных решеток, заделка имеющихся отверстий и пробивка новых отверстий с установкой вентиляционных решеток; проведение прочистки существующих вентиляционных каналов.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель председателя Волковьского районного
исполнительного комитета

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Волковьского районного исполнительного комитета
исполнительного комитета



А.Ю.Клусов



Э.А.Марковская