

СОГЛАСОВАНО

Начальник
управления жилищно-коммунального
хозяйства Гродненского областного
исполнительного комитета

Н.А. Гуламова

24.01.2025 г.

Начальник
районного финансового отдела
Волковьеского районного
исполнительного комитета

М.В. Полежай

20.01.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Волковьеским районным
исполнительным комитетом

РЕШЕНИЕМ № 41

28 января 2025 г.

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда по
Волковьескому району на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использован о средств на 01.01.2025г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяца, год	окончание месяца, год	сметная	договорная		Всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025г. (средства от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами жилых помещений)	в том числе	стоимость работ на 2025
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковьеске	2 390,0	2 390,0	апрель	июль	921 042,00	-	0,00	778 333,00	0,00	601 333,00	177 000,00

1. Объекты с вводом площади в текущем году

1.2	Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковске	1 662,0	1 662,0	март	август	711 498,00	-	0,00	600 000,00	0,00	550 000,00	50 000,00
1.3	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковске	3 537,0	3 537,0	январь	июнь	1 236 961,00	-	0,00	1 120 000,00	0,00	750 000,00	370 000,00
1.4	Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковске	360,0	360,0	июнь	август	234 407,00	-	0,00	210 000,00	0,00	200 000,00	10 000,00
1.5	Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковске	2 770,0	2 770,0	апрель	август	903 148,00	-	0,00	810 000,00	0,00	800 000,00	10 000,00
1.6	Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковске	277,0	277,0	март	июнь	304 425,00	-	0,00	270 000,00	0,00	0,00	270 000,00
1.7	Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковске	433,0	433,0	март	июнь	384 055,00	-	0,00	337 000,00	0,00	0,00	337 000,00

1.8	Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковыске	3 865,0	3 865,0	3 865,0	март	июль	1 127 297,00	-	0,00	1 000 000,00	0,00	950 000,00	50 000,00
1.9	Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске	464,0	464,0	464,0	май	июль	230 488,00	-	0,00	200 000,00	0,00	180 000,00	20 000,00
1.10	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковского района	3 827,8	3 827,8	3 827,8	июль	ноябрь	1 205 931,00	-	0,00	700 000,00	0,00	605 000,00	95 000,00
1.11	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковского района	367,8	367,8	367,8	июнь	август	264 499	-	0,00	230 000,00	0,00	200 000,00	30 000,00
1.12	Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковского района	1505,3	1505,3	1505,3	июль	октябрь	563 552	-	0,00	200 000,00	0,00	150 000,00	50 000,00
Итого по разделу 1:		21 458,9	21 458,9	21 458,9	-	-	8 087 303,00	0,00	0,00	6 455 333,00	0,00	4 986 333,00	1 469 000,00

2. Объекты без ввода площади в текущем году

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 2:																				

3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 3:																				

4. Разработка проектной документации

4.1	Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Аллейной в городе Волковыске	364,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
4.2	Капитальный ремонт жилого дома 44 по улице Боричевского в городе Волковыске	3406,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00
4.3	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Горбатова в городе Волковыске	2135,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00
4.4	Капитальный ремонт жилого дома 41 по улице Горбатова в городе Волковыске	2228,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00
4.5	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Зенитчиков в городе Волковыске	2530,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00

4.6	Капитальный ремонт жилого дома 55 по улице Панковой в городе Волковске	-	-	-	-	-	-	-	-	2149,0	-	-	-	-	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00
4.7	Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковске	-	-	-	-	-	-	-	-	3865,0	-	-	-	-	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00
4.8	Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Социалистической в городе Волковске	-	-	-	-	-	-	-	-	2672,0	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.9	Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	439,7	-	-	-	-	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
4.10	Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	443,6	-	-	-	-	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
4.11	Капитальный ремонт жилого дома 7 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	441,8	-	-	-	-	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
4.12	Капитальный ремонт жилого дома 34 по улице Победы в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	391,6	-	-	-	-	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
4.13	Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Победы в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	1033,1	-	-	-	-	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00

4.14	Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Пролетарской в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	380,8	-	-	-	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
4.15	Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Пролетарской в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	378,1	-	-	-	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
4.16	Капитальный ремонт здания общежития по улице Рябиновой,3 в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	3297,5	-	-	-	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
4.17	Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Рябиновой в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	2570,5	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.18	Капитальный ремонт жилого дома 10 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	6011,3	-	-	-	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
4.19	Капитальный ремонт жилого дома 11 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	364,4	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4.20	Капитальный ремонт жилого дома 14 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	-	-	-	-	-	-	-	-	437,7	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00

4.21	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	892,8	-	-	-	-	-	-	-	-	17 000,00	0,00	0,00	17 000,00
4.22	Капитальный ремонт жилого дома 16 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	448,2	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4.23	Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	356,3	-	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
4.24	Капитальный ремонт жилого дома 23 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	347,8	-	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
4.25	Капитальный ремонт жилого дома 25 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	359,0	-	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
4.26	Капитальный ремонт жилого дома 46 по улице Привокзальной в городском поселке Россь Волковьского района	360,0	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4.27	Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Шевякова в городском поселке Россь Волковьского района	187,3	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00

	государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, госстройнадзор, ценообразование, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию, экологический налог, декларирование по следующим объектам											
5.1	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
5.2	Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
5.3	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
5.4	Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
5.5	Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	27 000,00	0,00	0,00	27 000,00
5.6	Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
5.7	Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
5.8	Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00

5.9	Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковске	-	-	-	-	-	-	-	-	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
5.10	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковского района	-	-	-	-	-	-	-	-	29 000,00	0,00	0,00	29 000,00
5.11	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковского района	-	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
5.12	Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковского района	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
	Итого по разделу 5:	-	-	-	-	-	-	-	-	239 000,00	0,00	0,00	239 000,00
	Всего по графику:	-	21 458,9	-	-	0,00	-	0,00	0,00	7 233 333,00	0,00	4 986 333,00	2 247 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, мес.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м.кв., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяца, год	окончание месяца, год			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковыске	4,0	апрель	июль	354,66	<p>Общестроительные работы: ремонт стен цоколя с последующей окраской; замена оконных блоков лестничной клетки на оконные блоки из ПВХ-профиля; замена дверей в местах общего пользования; ремонт стен входных групп, стен входа в подземный этаж, стен выхода на кровлю, плит и экранов лоджий и балконов с последующей окраской; устройство наружного водостока с козырьков входов; ремонт межпанельных стыков; утепление торцевых стен; ремонт крылец с установкой решетки для вытирания подошв обуви; антикоррозийная защита существующего ограждения на кровле; устройство козырька над входом в подземный этаж; устройство световых приемков с покрытием решеткой и устройством дренажа; устройство приемка в помещении индивидуального теплого пункта в подземном этаже; замена отмостки на новую из бетона; устройство вертикальной гидроизоляции из рулонного материала на примыкании отмостки к фундаменту; восстановление тротуара в местах проведения работ по капитальному ремонту асфальтобетоном.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена стояков с запорной арматурой и спускников в пределах подземного этажа; замена запорной арматуры на магистральных ветках системы отопления.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпускных системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; замена групповой сети освещения подземного этажа с установкой светильников со светодиодными модулями; переподключение существующего электрооборудования; устройство в помещении ИТП ремонтного освещения; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.</p>
По результатам процедуры закупки						

2	Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске	4,5	март	август	370,00	<p>Общестроительные работы: ремонт плит лоджий, плит козырьков входных групп с антикоррозионной обработкой оголившейся арматуры и восстановлением защитного слоя бетона; замена экранов ограждений лоджий на металлический профилированный лист, устройство по плите металлического фартука; замена отделки потолка (оштукатуривание с последующей окраской); устройство организованного водоотвода с козырька входа; восстановление конструкции пола на первом этаже, нарушенной после замены сетей водоснабжения и канализации; замена окон в местах общего пользования; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; зашивка стояков сетей водоснабжения и канализации после проведения ремонтных работ гипсокартонными листами; шумоизоляция потолка теплового пункта; утепление торцевых стен и наружных углов стен; устройство в технических помещениях приемков; замена подоконных приемков подземного этажа; устройство сетчатого ограждения ВРУ на первом этаже; устройство кирпичных перегородок теплового пункта и водомерного узла в подземном этаже; замена отмостки.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов теплосети, стояков в пределах подземного этажа по старому следу из стальных труб; замена отключающей арматуры на ответвлениях магистралей, на стояках отопления и установка арматуры для пуска теплоносителя на стояках системы отопления; замена теплосчетчика для системы отопления; замена теплоизоляции.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к квартирной разводке; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном и техническом этажах, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными оптическими и акустическими датчиками; установка над входами в подъезды светильников со светодиодными модулями; управление освещением лестничных клеток и входов посредством фотореле; замена групповой сети питания блоков управления домофонами; ремонтное освещение на напряжении 230/24 В в помещении ИТП; устройство основной системы уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводах во ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>
По результатам процедуры закупки						

3	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковыске	4,5	январь	июнь	320,90	<p>Общестроительные работы: ремонт потолка здания, ремонт существующих прямиков, замена деревянных оконных блоков МОП на блоки из ПВХ, окраска металлических входных дверей в подъезде, замена тамбурных дверей на деревянные, замена дверных блоков в подвале и в мусорокамеру на стальные, ремонт входной группы, ремонт нижней поверхности козырьков над входами в подъезд, ремонт (замена) бетонных площадок и ступеней крылец с установкой решеток для вытирания ног, устройство колясочного слуска с площадки крылец, устройство организованного водоотвода с козырьков над входом в подъезд, утепление торцевой стены плитами пенополистирольными с последующей отделкой, ремонт (заделка) межпанельных стыков, ремонт и окраска ограждения балконов, ремонт балконных плит, ремонт в подвал с устройством козырьков, окраска ограждения кровли, замена декоративно-защитного слоя вентканалов и выхода на кровлю, установка решеток на окна технического этажа, замена зашивок стояков в санузлах после замены инженерных сетей, устройство приямка в помещении ИТП, выделение помещения для водомерного узла, установка металлической решетки для ограничения доступа к ВРУ.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов теплосети в пределах подвала; замена отключающей арматуры.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов в подвале и техническом этаже, стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации, а также стояков циркуляции горячей воды, запорной арматуры системы водоснабжения, водоотведения, замена выпусков бытовой канализации до первого колодца; замена всей ливневой канализации до первого колодца; замена запорной арматуры на стояках и вводе в жилой дом;</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ, замена этажных щитков, замена электропроводки и светильников в местах общего пользования и подвальных помещений; устройство молниезащиты и основной системы уравнивание потенциалов.</p>
---	--	-----	--------	------	--------	--

По результатам процедуры
закупки

4	Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске	2,0	июнь	август	602,78	<p>Общестроительные работы: демонтажные работы; расчистка цоколя от отделочных слоев с устройством новой штукатурки с покраской; полная замена покрытия кровли на новое; устройство организованного водостока с основной кровли и с козырька над входом в здание; устройство ограждения кровли и снегозадержателя трубчатого; покраска участков наружных стен и стен вентшахт фасадной краской по декоративно-защитному слою в составе легкой штукатурной системы утепления; устройство зонтов над вентшахтами из плоского стального листа с полимерным покрытием по каркасу из полос; утепление наружных стен здания; ремонт оголовков вентшахт; замена водозащитного покрытия плиты козырька над входом; ремонт нижней и торцевых поверхностей плиты козырька ремонтными составами с последующей покраской; защита торцов плиты козырька фартуком из кровельной стали; облицовка площадки крыльца входа в здание; защита приямка в подземном этаже щитом из стального листа; замена оконных блоков в местах общего пользования на новые; замена наружного дверного блока на металлический и тамбурного дверного блока на деревянный; замена слуховых окон на новые; замена люка на чердак.</p> <p>Утепление и вентиляция: наращивание коаксиальных дымоходов для квартир №1,4,8</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена ввода водопровода; установка общего водомерного узла; замена магистральных трубопроводов, стояков системы холодного водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации</p> <p>Электроснабжение: Замена существующего ВРУ; замена кабеля от существующих изоляторов до проектируемого ВРУ; установка групповых этажных щитков с прокладкой распределительной линии; прокладка распределительных линий от групповых этажных щитков к ЦК; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими движениями; установка над входом в подъезд светильника со светодиодными модулями и встроенным фотодатчиком; управление освещением мест общего пользования и входом посредством астрономического реле времени; замена групповой сети освещения подвала с установкой светильников со светодиодными модулями; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	По результатам процедуры закупки
---	---	-----	------	--------	--------	--	----------------------------------

5	Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковыске	4,0	апрель	август	297,77	<p>Общестроительные работы: ремонт кровли, предусматривающий: демонтаж старого рулонного ковра и стяжки; устройство защиты парашета из плоского металлического листа обжато по костылям; устройство ограждения кровли из стержней 20 и 16 мм; восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт; утепление участков продольных стен торцевых квартир с устройством противопожарных поясов; ремонт железобетонных плит козырьков над входами с восстановлением защитного слоя бетона; замена покрытия козырьков с заменой стяжки и устройство нового водонепроницаемого ковра аналогично основной кровле; устройство организованного водоотвода с козырьков; замена окон в местах общего пользования; ремонт отмоксти; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; замена люка выхода в надстройку выхода на кровлю; защита прямиков окон подземного этажа металлическим решетками; заделка швов в стенах спусков в подземный этаж; восстановление штукатурного слоя стенок спусков в подземный этаж; ремонт площадок, поверхностей ступеней спусков в подземный этаж и крылец; ремонт пола в тепловом узле.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте, в узлах регулирования; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена существующей запорной и дренажной арматуры.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к квартирной разводке; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями над входами в подъезды; замена групповой сети освещения подземного этажа с установкой светильников со светодиодными модулями; устройство освещения безопасности в помещении электрощитовой; устройство в помещениях электрощитовой и теплового узла ремонтного освещения; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.</p>
---	--	-----	--------	--------	--------	--

По результатам процедуры закупки

6	Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковыске	3,0	март	июнь	1012,00	<p>Общестроительные работы: разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление отделки помещений и покрытия в местах, нарушенных при производстве работ; ремонт трещин наружных стен и цоколя с последующей покраской; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на плиты минераловатные; устройство ходовых мостиков из пиломатериалов хвойных пород; усиление балки чердачного перекрытия ; замена оконного блока лестничной клетки на оконные блоки из ПВХ-профиля; замена дверного блока в помещении теплого и водомерного узлов на металлический; замена входных дверей на металлические и тамбурных дверей на двери деревянные; замена люка выхода на чердак на стальные; устройство металлической пожарной лестницы; тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; устройство защитных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали; демонтаж и устройство новой перегородки в помещении теплого узла из гипсокартонных листов по металлическому каркасу; устройство наружного организованного водостока с кровли и козырька; устройство слуховых окон; устройство ограждения по периметру кровли; замена козырька входа на металлический; установка решеток для выгираания подошв обуви на крыльцах; устройство колысочного хода из бетона; утепление вентиляционных шахт; замена стропильной системы.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена существующего прибора учета тепловой энергии; замена существующей запорной арматуры на вводе теплосети.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена системы холодного водоснабжения в подпольном канале, замена водомерного узла; замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации до выпуска.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена питающего кабеля от щита ШР41/2 до проектируемого ВРУ; замена этажных щитков с прокладкой новой распределительной линии; перезапитка от ЩУЭ-2, ЩЭ-1 существующих квартирных щитков с установкой перед щитками выключателей нагрузки в боксах; установка в щитках ЩУЭ-2, ЩЭ-1 на линиях питания квартирных щитков дифференциальных автоматических выключателей; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками ; переподключение существующего электрооборудования; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.</p>
---	--	-----	------	------	---------	--

По результатам процедуры
закупки

7	Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковске	3,0	март	июнь	817,51	<p>Общестроительные работы: разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление тротуара в местах проведения работ по капитальному ремонту; демонтажные работы; ремонт трещин наружных стен и цоколя с последующей покраской; тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; устройство защитных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием; ремонт штукатурки наружных стен с последующей окраской фасадными красками; усиление балок чердачного перекрытия над мансардой; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на плиты минераловатные; устройство ходовых мостиков из пиломатериалов хвойных пород; замена стропильной системы; устройство кровли по новой стропильной системе; устройство слуховых окон из пиломатериалов хвойных пород с жалюзийным заполнением части окон; устройство ограждения металлического по периметру кровли; устройство наружного организованного водостока с кровли и козырька; утепление вентиляционных шахт плитами минераловатными; замена оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ-профиля; замена окон на чердаке на деревянные оконные блоки; замена люка выхода на чердак на новый стальной; замена козырька входа на металлический из профилей.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена существующего прибора учета тепловой энергии, замена существующей запорной арматуры на вводе теплосети.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; устройство узла учета системы горячего водоснабжения.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка над входом в подъезд светильника со светодиодными модулями; управление освещением лестничной клетки посредством фотореле; устройство освещения чердака; переподключение существующих электрооборудования чердака; переподключение существующих электрооборудования телевидения и шита АСКУЭ; устройство основной системы уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводах во ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>
8	Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковске	4,5	март	июль	291,670	<p>Общестроительные работы: ремонт межпанельных стыков – расчистка швов от существующего герметика и уплотняющих прокладок, восстановление устья швов и герметизация стыков с применением уплотняющих прокладок и герметика; демонтажные работы; выравнивание ступеней крылец до одинакового размера; восстановление отделки после прокладки инженерных коммуникаций; замена оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ-профиля; замена подоконных досок на новые; замена дверей в местах общего пользования; устройство шумоизоляции в помещениях тепловых</p>

По результатам процедуры закупки

пунктов, расположенных под жилыми помещениями; ремонт железобетонных поверхностей плит и стен лоджий; восстановление штукатурки цоколя; восстановление поврежденного участка легкой штукатурной системы утепления; замена экранов ограждения лоджий на новые из профилированных листов; устройство наружного организованного водостока с козырьков; устройство ограждения на крыльцах; разборка существующих и устройство новых приемков окон подземного этажа с перекрытием приемков металлическими решетками; устройство приемков в тепловых пунктах; замена пола в теплоузлах и восстановление пола в местах общего пользования подземного этажа после прокладки инженерных коммуникаций; экранирование потолка подземного этажа в местах установки электрощитов; разборка существующей и устройство новой отмостки.

Отопление и вентиляция: замена оборудования узла учета в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.

Водоснабжение и канализация: замена приборов общего учета холодного и горячего водоснабжения; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.

Электроснабжение: замена вводно-распределительных устройств с установкой балансового учета; замена всех этажных щитков с коммутационно-защитной аппаратурой; замена распределительных линий питания этажных щитков; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; подключение проектируемого и переподключение существующего электрооборудования; замена светильников над входами в подъезд на светодиодные; замена групповой сети питания блоков управления домофонами (существующие); присоединение металлических входных дверей в подъезды к защитному РЕ-проводнику; организация учета электроэнергии на МОП и балансового учета; устройство в тепловом узле ремонтного освещения на протяжение 12В; управление освещением входов, лестничных клеток; выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление PEN-проводника питающих сетей на вводе во ВРУ-1, ВРУ-2.

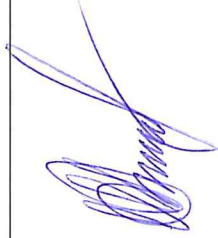
9	Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске	2,0	май	июль	443,97	<p>Общестроительные работы: замена отмостки; отделочные работы: сбивка существующей штукатурки фасадов в объеме 20% площади фасадов, штукатурка фасадов с последующей окраской; замена дверных блоков в местах общего пользования; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена организованного наружного водостока с кровли; замена кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке; замена локон выхода на кровлю; замена утеплителя чердачного перекрытия; ремонт вентшахт: утепление вентшахт легкой штукатурной системой утепления.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по чердаку, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах чердака; замена запорной арматуры в тепловой камере на вводе теплосети в здание.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительного устройства с установкой балансового учета; замена групповой сети освещения мест общего пользования; установка этажных щитков ЩЭ1, ЩЭ2 и перезапитка от них существующих квартирных щитков ЩК1...ЩК8; замена светильников лестничных площадок и в подъездах на светодиодные с фотоакустическими датчиками; замена светильников над входами в подъезд на светодиодные с фотодатчиками; организация учета электроэнергии на МОП и балансового учета; выполнение основной системы уравнивания потенциалов; устройство системы молниезащиты.</p>	По результатам процедуры закупки
10	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района	4,0	июль	ноябрь	315,045	<p>Общестроительные работы: ремонт наружной поверхности цоколя, ограждений балконов и лоджий с оштукатуриванием и последующей покраской; установка новых деревянных оконных блоков в местах общего пользования с установкой детских замков безопасности; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; ремонт стыков стеновых панелей с использованием уплотнителя; ремонт бетонной отмостки здания; ремонт плит козырьков входных групп и плит поджий, балконов с антикоррозионной обработкой оголившейся арматуры и с восстановлением защитного слоя бетона ремонтным составом; устройство легкой штукатурной системы утепления наружных торцевых стен с утеплителем; ремонт крылец входных групп с устройством новых ступеней, облицовкой керамической плиткой с устройством заподлицо с поверхностью площадки металлических решеток для вытирания ног и металлических ограждений лестниц и площадок; устройство новых ступеней и площадок спусков в подземные этажи с облицовкой плиткой и устройством дренажа приемков спусков в подземный этаж; устройство приемка в техническом помещении подземного этажа; устройство звукоизоляции потолка теплого пункта.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления с последующей их теплоизоляцией, с заменой запорной и спускной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа; замена оборудования узлов учета и узлов</p>	По результатам процедуры закупки

					<p>автоматического регулирования температуры теплоносителя в местной системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с сохранением зависимой схемы присоединения системы отопления к теплосети; замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена общего водомерного узла; замена узла учета системы ГВС; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительных устройств с установкой балансовых учетов; замена этажных распределительных щитков с коммутационной аппаратурой; замена групповой сети освещения мест общего пользования, подземного этажа, технического этажа и распределительной сети электроснабжения этажных щитков; замена светильников в помещениях подземного и технического этажа на светодиодные; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями и датчиками движения над входами в подъезды; замена групповой сети питания блоков управления домофонами; установка в помещениях тепловых узлов щитов ЩТУ и питание от него проектируемого электрооборудования; устройство в тепловом узле, ремонтного освещения, аварийного освещения в зоне размещения ВРУ светодиодными светильниками с блоками аварийного питания; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>
11	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района	2,0	июнь	август	<p>Общестроительные работы: демонтажные работы в соответствии с ведомостью демонтажных работ; полная замена существующего покрытия кровли на покрытие из металлического профиля; замена слуховых окон с установкой окон деревянных; замена люков выхода на кровлю; устройство ограждения кровли; для выхода на кровлю из пространства чердака предусмотрена металлическая лестница; выход на чердак из лестничной клетки предусмотрен через противопожарный люк по стационарной лестнице-стремянке; устройство водосточной системы из тонколистовой стали с защитно-декоративным полимерным покрытием; прочистка каналов вентилятора; утепление вентилятора минераловатным утеплителем; монтаж существующих зонтов на вентиляторах; ремонт поврежденной штукатурки цоколя и наружных стен с удалением поврежденной штукатурки, обработкой грунтовкой и штукатуркой восстанавливаемой поверхности; замена наружных дверей на металлические, тамбурных – на деревянные; замена деревянных оконных блоков мест общего пользования; замена козырьков входов с устройством покрытия мест общего пользования; демонтаж и устройство новых крылец; восстановление разрушенных участков защитного слоя</p> <p>По результатам процедуры закупки</p>

						<p>бетона наружных боковых граней и нижних поверхностей железобетонных плит балконов с последующей отделкой.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по чердаку, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах чердака.</p> <p>Электроснабжение: замена провода от опоры № 4/3 существующей ВЛИ-0,4 кВ до изоляторов ввода в жилой дом; прокладка кабеля от изоляторов ввода в жилой дом до проектируемого ВРУ; замена существующих ЯРВ И ЩУР на проектируемые ВРУ и ЦС соответственно; замена распределительных линий от ВРУ и ЦС до щитков квартирных; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными датчиками движения; установка над входами в подъезды светильников со светодиодными модулями; устройство освещения чердака; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты.</p>
12	Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района	3,0	июль	октябрь	347,82	<p>Общестроительные работы: демонтаж конструкции кровли до плит покрытия с последующим устройством нового 2-х слойного водонепроницаемого ковра; устройство ограждения кровли с последующей грунтовкой и покраской; утепление стен вентшахт плитами минераловатными по методу легкой штукатурной системы; устройство защитных зонтов из окрашенного оцинкованного проката с односторонним покрытием с лицевой стороны; замена наружной пожарной лестницы; устройство организованного наружного водоотвода с кровли козырьков входов и надстройки выхода на кровлю; демонтаж покрытия над лоджиями 3-го этажа из асбестоцементных листов и обрешетки с последующим устройством нового покрытия из профилированного листа; замена деревянных оконных блоков мест общего пользования новыми из ПВХ-профилей; замена существующих деревянных дверей входов в подземный этаж, дверей тамбуров, технических помещений новыми дверными блоками; утепление торцевого фасада с заведением на продольные фасады до первого оконного проема с устройством противопожарных расщечек из минераловатных плит и последующей отделкой; ремонт трещин по фасаду эластичным составом с наложением и втапливанием в расщепы трещины стеклосетки; ремонт отделки цоколя с последующим нанесением защитно-отделочной мелкозернистой штукатурки и окраской; ремонт крылец входов с устройством покрытия и установкой решеток для вытирания ног и устройством ограждения; устройство звукоизоляции потолка помещений теплого пункта, электрощитовой, водомерного узла по методу легкой штукатурной системы утепления; устройство приямка из монолитного бетона; устройство кровельного покрытия</p>
						По результатам процедуры закупки

козырьков входных групп; разборка существующей отмостки по периметру здания с последующим устройством отмостки.
Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов, участков стояков и арматуры в пределах подземного этажа с сохранением существующих диаметров; прокладка трубопроводов по старому следу, с сохранением существующих гильз.
Водоснабжение и канализация: замена системы холодного водоснабжения в подземном этаже; замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже.
Электрооснабжение: замена существующего вводно-распределительного устройства; замена питающих линий квартирных щитков; замена электропроводки мест общего пользования; замена существующих светильников в местах общего пользования, подземного этажа и входов в здание на светодиодные

Директор
КУП "Волковское
коммунальное хозяйство"



В. М. Мехоношин