



Дзяржаўная ўстанова
«Дзяржаўны энергетычны
і газавы нагляд»
(Дзяржэнергагазнагляд)
Філіял дзяржаўнай ўстановы
«Дзяржаўны энергетычны і
газавы нагляд»
по Гродзенскай вобласці

Государственное учреждение
«Государственный энергетический
и газовый надзор»
(Госэнергогазнадзор)
Филиал государственного учреждения
«Государственный энергетический и
газовый надзор»
по Гродненской области

Ваўкавыскае міжраённае аддзяленне

вул.Леніна,15, 231900, г.Ваўкавыск
тэл.+37515126 10 85, факс+37515127 53 70
e-mail: volkovysk.mro@gosenergogaznadzor.by

Волковысское межрайонное отделение

ул.Ленина, 15, 231900, г.Волковыск
тел. +37515126 10 85, факс+37515127 53 70
e-mail: volkovysk.mro@gosenergogaznadzor.by

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027

В целях своевременной подготовки субъектов хозяйствования Гродненской области к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года, обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей, предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании, газоиспользующем оборудовании и газопроводах.

Государственный энергетический и газовый надзор ПРЕДЛАГАЕТ:

1. На основании анализа функционирования систем электро-, тепло-, газоснабжения в прошедшем отопительном сезоне, с учетом требований законодательства, рекомендаций и требований органа Госэнергогазнадзора разработать до 15.06.2026 года организационно-технические мероприятия по подготовке энергетического оборудования, электрических и тепловых сетей, вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года.

2. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой, надежной и безопасной работы электроустановок в осенне-зимний период, предусмотрев:

наличие у потребителя электротехнического персонала, непосредственно организующего и проводящего работы по обслуживанию действующих электроустановок, либо договора со сторонней организацией (индивидуальным предпринимателем) на техническое обслуживание электроустановок;

наличие утверждённой однолинейной схемы электроснабжения;

наличие испытанных средств защиты, используемых для работы в электроустановках согласно нормам комплектования в соответствии с ТКП 290-2023 «Средства защиты, используемые в электроустановках. Правила применения и испытания»;

приведение схемы электроснабжения электроустановок 1 (I особой) категории по надежности электроснабжения в соответствие с требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе теплоисточников, запитанных от одного источника питания или по одной линии электропередачи, а также выполнение требований органа госэнергогазнадзора по обеспечению надежности электроснабжения;

приведение в рабочее состояние и проверку работоспособности автономных источников электрической энергии;

проверку исправности устройств автоматического ввода резерва;

своевременный ремонт поврежденных кабельных и воздушных линий электропередачи, обеспечение до начала отопительного сезона исправности всех имеющихся на балансе линий электропередачи, особое внимание должно быть уделено линиям, питающим теплоисточники;

проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования в

соответствии с требованиями ТНПА;

наличие положения о взаимоотношениях между персоналом энергосистемы и потребителем;

ремонт кровли, помещений и строительных конструкций трансформаторных подстанций и распределительных устройств, обеспечение их надежными запирающими устройствами;

выполнение работ в соответствии с регламентом технического обслуживания электроустановок согласно требованиям ТКП 181-2023 "Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей", в том числе на электрооборудовании мест общего пользования жилищного фонда.

3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой, надежной и безопасной работы теплоустановок и тепловых сетей в осенне-зимний период, предусмотрев:

выполнение на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных, тепловых пунктах работ по техническому обслуживанию и ремонту теплоустановок, трубопроводов, систем теплоснабжения;

наличие и ведение технической документации в соответствии с требованиями п.7.1 ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

выполнение гидравлических испытаний тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлических испытаний и промывок оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции, с оформлением соответствующего акта, содержащего сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении системы;

выполнение проверки технического состояния средств измерений, систем автоматического регулирования теплоснабжения, поверки приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета);

наличие свидетельств о государственной поверке средств измерений: приборов учета тепловой энергии;

восстановление нарушенных изоляционных покрытий на трубопроводах и другом оборудовании систем теплоснабжения;

наличие в тепловом пункте температурных графиков внутренних систем теплоснабжения, утвержденной руководителем (техническим руководителем) схемы трубопроводов теплового пункта с расстановкой оборудования и КИПиА, руководства по эксплуатации, инструкции по охране труда;

наличие в организации обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоисточник, теплоустановки и тепловые сети или договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей, а также наличие лица, ответственного за тепловое хозяйство, в т.ч. лица, ответственного за тепловое хозяйство на время длительного отсутствия;

наличие положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при авариях и инцидентах (для теплоисточников);

наличие заключения Госпромнадзора, иной организации, осуществляющей государственный надзор в области промышленной безопасности, выдаваемого по результатам обследования котельной в части ее готовности к работе в осенне-зимний период (для котельных мощностью более 200 киловатт, независимо от мощности установленных в них котлов).

4. Выполнить комплекс мероприятий по своевременной проверке исправности инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации отопительного и водогрейного газового оборудования жилищного фонда согласно ТКП 629-2018 «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения» (далее – ТКП 629-2018), а также провести техническое обслуживание и ремонт вводных и внутренних газопроводов и предусмотреть:

наличие документов, подтверждающих выполнение технического обслуживания вводных

и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, проходящих по местам общего пользования (коридоры, лестницы и т.д.), внутриквартирных газопроводов (до кранов на опусках к газоиспользующему оборудованию) в многоквартирном жилищном фонде;

наличие актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов для домов с поквартирным газовым оборудованием для отопления и (или) горячего водоснабжения в соответствии с приложением А ТКП 629-2018.

Обращаем Ваше внимание согласно подпункту 6.3.15 ТКП 629-2018 повторная проверка и прочистка дымовых и вентиляционных каналов (далее – ДВК) для домов с отопительным газовым оборудованием проводится перед отопительным сезоном.

Согласно подпункту 1.2.4 приложения Б к ТКП 629-2018 проверка состояния и прочистка ДВК газовых отопительных котлов проводится 1 раз в год, в том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года.

Согласно подпункту 1.2.5 приложения Б к ТКП 629-2018 проверка состояния и прочистка ДВК проточных газовых водонагревателей проводится с периодичностью в зависимости от материала изготовления, в том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года.

Проверка кирпичных ДВК в домах с проточными водонагревателя (в соответствии с п. 6.3.15 ТКП 629-2018) выполняется с периодичностью не реже 1 раза в квартал, в том числе выпадающего на период подготовки жилищного фонда к ОЗП. Соответственно, на момент подписания акта проверки готовности субъекта к ОЗП должен быть обеспечен контроль выполнения проверки ДВК с соблюдением указанной периодичности.

Исчисление срока проверки кирпичных дымовых и вентиляционных каналов в домах с проточными водонагревателями согласно статье 193 Гражданского кодекса Республики Беларусь осуществляется с учетом их завершения в соответствующее число и месяц (с даты предыдущей проверки исчисляется 3 месяца).

Указанные требования свидетельствуют, что проверка ДВК в домах с отопительным и водогрейным оборудованием неотъемлемо связана с ежегодной подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду (сезону).

Таким образом:

- при обеспечении проверки ДВК до начала отопительного периода требования ТКП 629-2018 будут соблюдены;
- проверка ДВК после начала предстоящего отопительного периода будет нарушением требований ТКП 629-2018;
- проверка ДВК во время предыдущего отопительного периода при подготовке к предстоящему будет нарушением требований ТКП 629-2018.

При этом следует учитывать, что согласно нормам постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286 (в редакции от 06.06.2025 N 304) организации обязаны подтвердить готовность жилищного фонда к ОЗП до 30 сентября. В соответствии с пунктами 10 и 19 утвержденных данным постановлением правил, проверка и прочистка ДВК относится к работам по подготовке жилищного фонда к ОЗП.

Соответственно, для регистрации паспорта готовности организациям необходимо выполнить проверку и прочистку ДВК и представить акты, подтверждающие их готовность к предстоящему ОЗП.

При этом, любой месяц прошлого года и все месяцы текущего отопительного периода необоснованно и недопустимо считать периодом подготовки к предстоящему отопительному периоду.

5. Запретить работу энергетического и газового оборудования не заводского изготовления.

6. Подключение энергоустановок законченного нового строительства, после реконструкции, модернизации, капитального ремонта к тепловым сетям энергоснабжающей организации или собственного теплоисточника, производится в установленном законодательством порядке при наличии акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети. Выдача акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети

осуществляется органом Госэнергогазнадзора.

7. Категорически запрещается производство работ, нарушающих условия готовности теплоисточников и потребителей к работе в ОЗП на объектах, зарегистрировавших паспорта готовности.

Справочно: информация о нарушении установленного срока регистрации паспорта готовности потребителя (теплоисточника) к работе в ОЗП направляется в местный исполнительный и распорядительный орган, а также в вышестоящую организацию (при наличии) еженедельно.

СРОК РЕГИСТРАЦИИ ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОЗП 2026/2027 ГОДА СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОМУ ГРАФИКУ (ознакомиться можно на сайте <https://volkovysk.gov.by/> Районные организации (службы)/ Филиал Госэнергогазнадзора по Гродненской области. Волковыское МРО/ Подготовка к ОЗП 2026-2027).

Важно! Участие инспектора Госэнергогазнадзора в составе комиссий по проверке условий готовности к работе в осенне-зимний период проводится по письменному заявлению владельца теплоисточника и (или) потребителя **до наступления срока регистрации паспорта готовности.**

Административная процедура «Регистрация паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя к работе в осенне-зимний период», предусмотренная подпунктом 3.10.1 пункта 3.10 единого перечня административных процедур, осуществляется в отношении субъектов хозяйствования:

в электронном виде при наличии оформленного с положительным заключением акта проверки готовности потребителя к работе в осенне-зимний период и (или) акта проверки готовности теплоисточника к работе в осенне-зимний период. Подача заявления осуществляется через единый портал электронных услуг «Е-Паслуга» с 1 мая;

в территориальном подразделении Госэнергогазнадзора по адресу: Гродненская область, город Волковыск, улица Ленина, 15, при предоставлении оформленного паспорта готовности потребителя (теплоисточника) к работе в ОЗП 2026/2027 года.

На сайте <https://gosenergogaznadzor.by/> [надзорная деятельность/ подготовка к работе в осенне-зимний период](#) размещена памятка с актуальными образцами и формами документов по подготовке потребителей и теплоисточников к работе в осенне-зимний период.



При отсутствии зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя к работе в осенне-зимний период виновным лицам будут применены санкции, предусмотренные статьей 21.7 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.