

**Инвестиционное предложение (земельный участок) для размещения деревообрабатывающего или иного производства**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	до 40 тысяч	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Волковысский
	Город	северо-западнее г.п. Россь
	Адрес	вблизи д. Студенец
Возможные направления использования	промышленность	
Способы предоставления участка	Аукцион, по заявительному принципу	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Определяется решением Волковысского райисполкома (до 99 лет) Кадастровая стоимость 1 кв.м -3,18 рубля	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли запаса	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Нет	
Наличие градостроительного паспорта	Нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	2 км 17 км	подстанции-110 кВ (требуется реконструкция) подстанция «Россь» 330 кВ;
Отопление (тепловые сети)	-	
Водоснабжение	1 км	4300 м куб. в сутки
Канализация	1 км	диаметр трубы 150-200 мм, целесообразно строительство канализационно-насосной станции.
Газоснабжение	1,4 км	газопровод высокого давления диаметром - 159 мм;
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	75 км.	М1 Минск-Брест
Аэропорт	65 км.	Гродно
Железная дорога	5 км	ж/д станции «Россь»

#### 4. Обременения

Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	-
Иное	-

#### 5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Нелепко Сергей Владимирович (начальник управления землеустройства Волковыского райисполкома)
Телефон	+375 1512 51368
Факс	+375 1512 51368
Электронный адрес	zemplja@volkovysk.gov.by

план участка

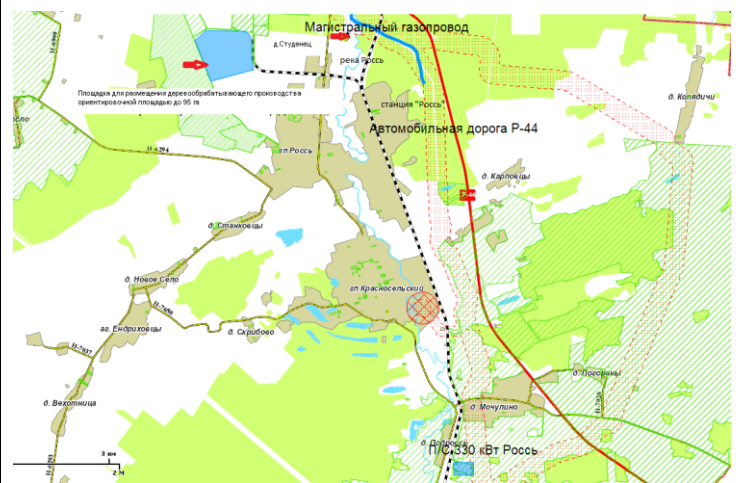


фото участка (объекта недвижимости)



Карта

