

**Инвестиционное предложение (земельный участок) для
для строительства культурно-досугового центра, выставочного зала**

1. Общая информация о земельном участке

Общая площадь (м ²)	до 10 тысяч	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Волковысский
	Город	Волковыск
	Адрес	ул. Панковой (напротив многоквартирного жилого дома 54 Б)
Возможные направления использования	услуги культуры, общественное питание	
Способы предоставления участка	Аукцион	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Определяется решением Волковысского райисполкома (до 99 лет) Кадастровая стоимость 1 кв.м -113,02 рубля	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Волковысский райисполком, неиспользуемые земли города Волковыска	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	нет	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

2. Инженерная инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3 км. 0,05 км.	в зависимости от требуемой мощности – ТП №103 (2х400 кВА), или КЛ 10 кВ №356
Отопление (тепловые сети)	1,8 км.	диам. 73 мм
Водоснабжение	0,1 км.	диам. 225 мм.
Канализация	0,15 км.	диам. 200 мм
Газоснабжение	0,06 км.	газопровод среднего давления диам. 325 мм., сталь

3. Логистика

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автоматгистраль	65 км.	М1 Минск-Брест
Аэропорт	70 км.	Гродно
Железная дорога	1,4 км.	перегон Зельва-Волковыск Барановичского отделения БелЖД

4. Обременения

Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	-
Иное	-

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Нелепко Сергей Владимирович (начальник управления землеустройства Волковыского райисполкома)
Телефон	+375 1512 51368
Факс	+375 1512 51368
Электронный адрес	zemplja@volkovysk.gov.by

