

**Инвестиционное предложение (земельный участок)
для строительства объектов малого и среднего бизнеса**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	до 10 тысяч	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Волковысский
	Город	Волковыск
	Адрес	ул. Рокоссовского
Возможные направления использования	логистика	
Способы предоставления участка	Аукцион	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Определяется решением Волковысского райисполкома (до 99 лет) Кадастровая стоимость 1 кв.м – 25,38 рубля	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Волковысский райисполком, неиспользуемые земли города Волковыска	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Нет	
Наличие градостроительного паспорта	Нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,4 км 0,4 км	в зависимости от требуемой мощности – ТП №58 (250+160 кВА), или КЛ 10 кВ №14
Отопление (тепловые сети)	-	-
Водоснабжение	0,27 км.	диам.250 мм. (чугун)
Канализация	0,27 км.	диам. 300 мм. (асбестоцемент)
Газоснабжение	0,03 км.	диам.90 мм. (полиэтилен, среднее давление)
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	65 км.	М1 Минск-Брест
Аэропорт	70 км.	Гродно

Железная дорога	1,4 км.	линия Барановичи-Волковыск Барановичского отд. БелЖД
4. Обременения		
Водоохранная зона	Да	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	-	
Иное	-	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Нелепко Сергей Владимирович (начальник управления землеустройства Волковысского райисполкома)	
Телефон	+375 1512 51368	
Факс	+375 1512 51368	
Электронный адрес	zemplja@volkovysk.gov.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		