

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание штаба с террасой и подвалом, благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 43 в г.п.Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		349 322 руб. 79 коп.; размер задатка – 35 000 руб.
По лотам №№ 1 - 2		Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27314 (штаб с террасой и подвалом) (инв. № 0100328) – 1978 г.п., 1-этаж, S общ. – 1405,5 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное; терраса - 1978 г.п., S общ. – 31 кв.м, стены – столбы металлические, крыша – волнистый шифер; подвал - 1978 г.п., S общ. – 421 кв.м.); 410/С-31621 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100445) трубы чугунные - 55,3 м, 1 колодец ж/б; 410/С-31640 наружная канализационная сеть: трубы керамические (инв. № 0100456.1) - 9,9 м и 57,8 м, домовой выпуск, асбестоцемент инв. (№ 0100456.2) – 2,7 м, 410/С-31635 тепловая сеть: трубы стальные в изоляции из минеральной ваты (инв. № 0100466) – 132,3 м, 3 колодца ж/б; 410/С-31728 объекты благоустройства: площадка (инв. № 0100327.8) – асфальтобетон (506,1 кв. м); площадка (инв. № 0100327.9) бетон (267,2 кв.м), стоянка (инв. № 0100327.10) плита железобетонная (48,6 кв.м), проезд (инв. № 0100327.11) асфальтобетон (35,4 кв. м и 3,5 кв.м), площадка (инв. № 0100327.12) плитка цементно-песчаная (29,3 кв.м), бордюр (инв. № 0100327.15) железобетон (30,2 кв.м, длина 251,7м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4798 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4798 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1 – 2*	Использование приобретенных объектов по назначению либо с изменением их назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам № 1 – 2	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание кухни-столовой с террасой благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 55 в г.п.Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		170 046 руб. 25 коп.; размер задатка – 18 000 руб.
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27316 (кухня-столовая с террасой) (инв. № 0100304) – 1957 г. п., 1 этаж, S общ. – 789,6 кв. м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, терраса - 1957 г. п., S общ. – 41 кв. м, стены – кирпичные, крыша – рулонная, кровельные материалы; 410/С-31626 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100451), трубы полиэтиленовые – 53,8 м, колодец, камера; 410/С-31647 наружная канализационная сеть: трубы керамические (инв. № 0100459.1) - 98,0 м, трубы чугунные (инв. № 0100459.2) – 17,2 м, 6 колодцев ж/б; 410/С-31629 тепловая сеть: трубы стальные, трубы стальные в изоляции из минеральной ваты (инв. № 0100469) – 138,7 м, 410/С-31736 объекты благоустройства: дорожка (инв. № 0100327.21) – бетон (77,8 кв. м); площадка (инв. № 0100327.22) - плита железобетонная (59,5 кв.м), площадка и дорожка с бордюром (инв. № 0100327.23) – железобетон (109,6 кв. м, бордюр 1,3 кв. м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7029 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,7029 га	



**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **5 ноября 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 октября 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
6. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. **Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.